

Bijlage 2: Beeldkwaliteitseisen

Beeldkwaliteitseisen

- 1) De nieuwe woonbuurt dient vormgegeven te worden conform het principe van een boerenerf. Het boerenerf refereert aan een vroegere agrarische opzet, passend bij het historische lint Voorweg en met de volgende ruimtelijke kenmerken:
 - a) één ontsluiting vanaf het oude lint naar het gemeenschappelijke erf;
 - b) een clustering van diverse gebouvvolumes, verschillend in verschijningsvorm, rondom een gemeenschappelijk verhard erf;
 - c) de situering van de gebouwen volgt de oorspronkelijke verkavelingsrichting;
 - d) over het gemeenschappelijke erf is vanaf de Voorweg een doorzicht naar achteren mogelijk;
 - e) het gemeenschappelijke erf is overwegend leeg en open van karakter, met beperkte groenaanplant of fysieke belemmeringen.
- 2) Een herkenbaar vooruitgeschoven hoofdvolume (de boerderij aan de Voorweg 115), vooraan de dijk. De verschillende gebouwen sluiten in maat, schaal en korrel aan bij de boerderij aan de Voorweg 115.
- 3) De bebouwing bestaat uit één bouwlaag met kap, waarbij de kaprichting de oorspronkelijke verkavelingsrichting volgt.
- 4) De diverse gebouvvolumes refereren aan de diverse bebouwingstypologieën van het boerenerf, zoals stallen, schuren en/of hooibargen.
- 5) De architectuur is een moderne interpretatie van de karakteristieke agrarische bebouwing langs het lint met een landelijke uitstraling door in kleur- en materiaalgebruik terug te grijpen naar ambachtelijke materialen zoals hout en baksteen, waarbij aardse tinten de boventoon voeren.
- 6) Het parkeren moet buiten het gemeenschappelijke erf of aan de rand ervan worden opgelost.