



OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer;

gezien de aanvraag

ingekomen d.d. : 8 oktober 2015;
dossiernummer : WB20150558;
van : BAM Woningbouw Den Haag
t.a.v. De heer T. Swinkels
Postbus 8912, 3009 AX ROTTERDAM;

om vergunning tot : het bouwen van een woonzorggebouw (66 appartementen) en het plaatsen van bergingen voor fietsen en stalling voor buitenmeubilair;

op het perceel kadastraal bekend

gemeente : ZOETERMEER;
sectie : F;
nr(s) : 1931;

plaatselijk gemerkt : Zalkerbos te Zoetermeer

Besluiten

Gelet op de Coördinatieverordening Zoetermeer, artikel 3.30, artikel 3.31 en artikel 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) alsmede artikelen 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besluiten wij om gecoördineerd met het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Zalkerbos' de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk;

Bij dit besluit behoren de volgende als zodanig gewaarmerkte stukken; de aanvraag, de beschrijving, de tekeningen en overige ingediende stukken en de vergunningvoorschriften zoals opgenomen in de bijlage(n). Wij wijzen u er op dat bij afwijken van deze vergunning, dan wel het niet naleven van de vergunningvoorschriften, door ons handhavend opgetreden kan worden.

Overwegingen

Met betrekking tot de vergunde activiteiten liggen de volgende inhoudelijke overwegingen aan het besluit ten grondslag:

- het project heeft betrekking op het bouwen van een woonzorggebouw (66 ZOC woningen) en het plaatsen van bergingen voor fietsen en stalling voor buitenmeubilair.



Bouwen (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo)

- de activiteit (ver)bouwen is gelegen binnen het met deze omgevingsvergunning gecoördineerde bestemmingsplan 'Zalkerbos';
- ter plaatse geldt de bestemming 'Wonen', met de aanduidingen bouwvlak, maximum bouwhoogte 13,5 meter en de functieaanduiding specifieke vorm van wonen - zorg;
- de activiteit bouwen is in overeenstemming met de doeleindenomschrijving en de bebouwingsvoorschriften binnen de voornoemde bestemming;
- de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is gecoördineerd voorbereid met het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Zalkerbos' op basis van de Coördinatieverordening Zoetermeer die op 22 juli 2011 inwerking is getreden;
- de Coördinatieverordening Zoetermeer is gebaseerd op artikel 3.30, lid 1 van de Wro en is alleen van toepassing op het coördineren van de voorbereiding van een besluit om een bestemmingsplan, een uitwerkingsplan of een wijzigingsplan vast te stellen in samenhang met een besluit omtrent de verlening van een enkelvoudige of meervoudige vergunning in de zin van de artikelen 2.1 en 2.2 Wabo en overige besluiten die verband houden met het bestemmingsplan, uitwerkingsplan of wijzigingsplan, waaronder in ieder geval begrepen besluiten op grond van de Wet geluidhinder, APV en de Drank- en Horecawet;
- het is op grond van artikel 3 van de Coördinatieverordening Zoetermeer mogelijk om deze besluiten gecoördineerd voor te bereiden omdat:
 - a. het besluit over een bestemmingsplan en over een omgevingsvergunning tenminste deel uitmaken van de te coördineren besluiten; en
 - b. deze omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit verband houdt met het besluit over het bestemmingsplan;
 - c. door het college van burgemeester en wethouders op 15 maart 2016 is vastgesteld dat deze omgevingsvergunning gecoördineerd kan worden verleend;
 - d. door het college van burgemeester en wethouders op 15 maart 2016 is vastgesteld dat zich geen belemmering als bedoeld in artikel 4 van de Coördinatieverordening voordoet;
- op de gecoördineerde voorbereiding van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen met het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Zalkerbos' zijn op grond van artikel 5 van de Coördinatieverordening Zoetermeer artikelen 3:26 en 3:27 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) respectievelijk 3.31 van de Wro en paragraaf 3.3 van de Wabo van toepassing;
- op grond van artikel 3:26 van de Awb dient de activiteit bouwen als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo te worden voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 van de Awb omdat op grond van artikel 3.8 van de Wro deze procedure ook van toepassing is op de voorbereiding van het bestemmingsplan 'Zalkerbos';
- de stadsbouwmeester heeft in de vergaderingen van 25 februari 2016 en 7 april 2016 geoordeeld dat de activiteit bouwen voldoet aan redelijke eisen van welstand;



gemeente

Zoetermeer

- de aangevraagde bouwactiviteit is getoetst aan de bepalingen van het Bouwbesluit en er is aannemelijk gemaakt dat de aangevraagde bouwactiviteit hiermee in overeenstemming is;
- bij de toets aan de bepalingen van het Bouwbesluit is de toegankelijkheid van de aangevraagde bouwactiviteit mede beoordeeld en akkoord bevonden;
- de aangevraagde bouwactiviteit is getoetst aan de bepalingen van de Bouwverordening en er is aannemelijk gemaakt dat de aangevraagde bouwactiviteit hiermee in overeenstemming is.

Algemeen:

- van het voornemen tot de verlening van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen gecoördineerd met het ontwerpbestemmingsplan 'Zalkerbos' is een kennisgeving als bedoeld in artikel 3.12, lid 2 van de Wabo gedaan op 14 april 2016 in het Gemeenteblad, het Streekblad, de Staatscourant, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website;
- de ontwerp omgevingsvergunning, het ontwerp bestemmingsplan 'Zalkerbos', de aanvraag om omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken hebben vervolgens met ingang van 15 april 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen;

op de voorgenomen omgevingsvergunning en/of het ontwerpbestemmingsplan 'Zalkerbos' zijn zienswijzen ingediend door:

1. Historische Vereniging Oud Soetermeer (HGOS);
 2. J. Hoogenboom;
 3. M. Boonekamp en E. Simons;
 4. C. Lasance en A. van Veen;
 5. Familie Lepretre;
 6. Familie De Waard;
 7. I. Visser en D. Beukema;
- de zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn door de gemeenteraad behandeld op 24 oktober 2016, waarna het bestemmingsplan 'Zalkerbos' op 31 oktober 2016 gewijzigd is vastgesteld;
 - in het kader van de beoordeling van de zienswijzen tegen de ontwerp omgevingsvergunning heeft er een hoorzitting plaatsgevonden op 3 november 2016. Hiervan is verslag gemaakt;
 - de zienswijzen hebben betrekking op zowel het ontwerp bestemmingsplan als de ontwerp omgevingsvergunning. Alle aspecten van de zienswijzen voor zover gericht tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn opgenomen in de 'Nota Zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Zorgwoningen Zalkerbos'. Alle aspecten van de zienswijzen voor zover gericht tegen de ontwerp omgevingsvergunning zijn opgenomen in de 'Nota Zienswijzen omgevingsvergunning Zorgwoningen Zalkerbos';
 - voor de afweging van de zienswijzen voor zover gericht tegen de ontwerp omgevingsvergunning wordt verwezen naar zowel de bij dit besluit behorende 'Zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Zorgwoningen Zalkerbos' als de 'Nota Zienswijzen omgevingsvergunning Zorgwoningen Zalkerbos'. De hierin opgenomen motivering en belangenafweging maken deel uit van dit besluit;

- ambtshalve en naar aanleiding van de zienswijzen tegen de ontwerp omgevingsvergunning is de omgevingsvergunning ten opzichte van de ontwerp omgevingsvergunning op de volgende punten aangepast:
 1. enkele tekstuele aanpassingen met betrekking tot data, overwegingen en indieners zienswijzen;
- voorts vindt op grond van artikel 3:27 van de Awb en artikel 3.32 van de Wro de bekendmaking van dit besluit gelijktijdig met het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Zalkerbos' plaats op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Awb;

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften waardoor de gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend.

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo worden voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Deze zijn opgenomen in de Bijlage(n) 'Vergunningvoorschriften'.

Zoetermeer, 6 december 2016

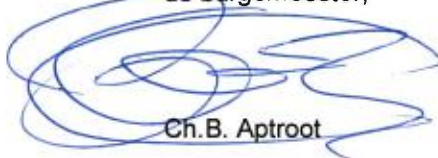
Burgemeester en wethouders van Zoetermeer,

de secretaris,



drs. H.M.M. Koek

de burgemeester,



Ch.B. Aptroot

Bouwsom : € 6.414.188,22 (incl. BTW)

Bijlage(n) : diverse



gemeente

Zoetermeer

Rechtsbescherming (uitgebreide procedure):

Op grond van artikel 8.3 van de Wro worden de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien.

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan er beroep worden ingesteld tegen de genomen besluiten (vaststelling bestemmingsplan en verlenen omgevingsvergunning). U kunt alleen in beroep gaan:

- als u een belanghebbende bent; **en**
- als u een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan of het ontwerpbesluit; **danwel:**
- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat was om eerder een zienswijze bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan of het ontwerpbesluit naar voren te brengen
- tegen de wijzigingen ten opzichte van de ontwerp-vergunning kan door belanghebbenden, die wel of geen zienswijze hebben ingediend, beroep worden ingesteld.

U gaat in beroep door een brief te sturen aan de Raad van State. Na bekendmaking van het besluit heeft u hiervoor zes weken de tijd. Dit is de beroepstermijn. Stuur uw brief naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Heeft u beroep ingesteld? Dan zal de Raad van State u vragen om hen een bedrag te betalen. Dit noemen zij griffierecht. Zij laten u weten hoe u kunt betalen en hoeveel tijd u daarvoor heeft.

Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking met ingang van de eerste dag na afloop van de beroepstermijn van zes weken.

Heeft u op tijd beroep ingesteld en wilt u niet dat het besluit in werking treedt? Dan moet u binnen de hiervoor vermelde beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit treedt dan pas in werking nadat op uw verzoek is beslist. Als u een verzoek om voorlopige voorziening indient, moet u daar ook griffierecht voor betalen.

Overige opmerkingen

De aanvrager wordt erop gewezen dat:

Indien t.b.v. de werkzaamheden openbare verharding, -terreinen en/of openbaar groen betreden, c.q. in gebruik genomen moet worden, moet voor de aanvang van de werkzaamheden ontheffing op grond van artikel 2.5 APV en een melding op grond van artikel 2.7 APV worden aangevraagd/gedaan. U dient dit te richten aan het college van B&W, afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer;

Bij beschadigingen aan openbaar groen en/of bestratingen zijn de herstelkosten voor de rekening van de aanvrager;

De aansluitingen van de rioleringen op het gemeenteriool voor rekening van de aanvrager/ aanvragerster worden uitgevoerd door afdeling Stadsbeheer, telefoon 079-3469635;

Het bouwwerk moet worden geplaatst volgens het matenplan van de gemeente Zoetermeer; hiertoe worden de hoekpunten aangegeven door afdeling Stadsbeheer, telefoonnummer 079-3469858, 2x 24 uur van te voren melden;

De vergunning met bijbehorende gewaarmerkte bescheiden moeten op het werk aanwezig zijn en desgevraagd aan de inspecteur van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving worden getoond;

De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden.

c.c. :

Afdeling Financiën en Control + legesbrief

Stad (archief)

Geodesie

BAG



gemeente

Zoetermeer

Bijlage 1: Aan te leveren stukken

Activiteit bouwen nog aan te leveren stukken (Mor)

Uiterlijk 3 weken vóór aanvang van de desbetreffende werkzaamheden dienen de navolgende stukken aangeleverd te worden bij de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving van de gemeente Zoetermeer (artikel 2.7 van de Mor):

- a. sonderingen en funderingsberekening, tekening palenplan;
- b. berekeningen en tekeningen van de alle toe te passen beton-, staal- en houtconstructies;
- c. gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties;
- d. een actueel bouw- sloop veiligheidsplan, zie voorwaarde hoofdstuk 8 Bouwbesluit;
- e. Programma van eisen (PvE) van de brandmeldinstallatie;
- f. Programma van eisen (PvE) van de ontruimingsalarminstallatie;
- g. Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot de vereiste bouwkundige brandveiligheidsvoorzieningen. Hierbij moet men denken aan:
 - Aangepaste tekening brandcompartimentering (tekeningen dienen met elkaar in overeenstemming te zijn gebracht).
 - TNO/Efectis attesten (of iets gelijkwaardigs) kozijn/raam/deur combinaties met de montage voorschriften.
 - Toe te passen brandwerend glas met bijbehorende criteria's.
 - TNO/Efectis attesten (of iets gelijkwaardigs) van toe te passen brandkleppen met montage voorschriften.

Opmerking

Houdt u er rekening mee dat het doorgaans drie weken duurt om de gegevens te controleren. Wij kunnen om aanvullende gegevens vragen. In dat geval geldt een termijn van drie weken na ontvangst van die aanvullende gegevens.

Digitale stukken kunt u indienen of via het Omgevingsloket online of per email versturen naar IB-VTH@zoetermeer.nl o.v.v. het aanvraagnummer WB20150558. Op de begeleidende brief van de papieren stukken wordt verzocht te vermelden dat dezelfde stukken ook digitaal zijn opgestuurd.

Bijlage 2: VERGUNNINGVOORSCHRIFTEN BOUWACTIVITEIT (Bouwbesluit 2012)

bij omgevingsvergunning WB20150558, voor het bouwen van een woonzorggebouw (66 ZOC woningen) en het plaatsen van bergingen voor fietsen en stalling voor buitenmeubilair op het perceel Zalkerbos te Zoetermeer.

Aan deze omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden.

Deze voorschriften moeten in acht worden genomen, opdat het plan voldoet aan de bepalingen van de Wabo en overige relevante wetgeving (waaronder de Mor, het Bor en het Bouwbesluit)
Informatie m.b.t. deze voorschriften kan worden ingewonnen bij Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving van de gemeente Zoetermeer, tel.: 14 079.

Algemeen:

1. De aanvrager is gehouden te bouwen overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit;
2. Indien de vergunningsstukken (berekeningen en tekeningen) onderling niet geheel overeenkomen, dan geldt bij uitvoering van de werkzaamheden steeds de zwaarste uitvoering/eis;
3. Ingevolge artikel 1.23 van het Bouwbesluit dienen de volgende bescheiden op de bouwplaats aanwezig te zijn en op verzoek van de bouwinspecteur van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving te worden getoond:
 - de omgevingsvergunning met bijbehorende voorwaarde;
 - bouwveiligheidsplan als bedoeld in hoofdstuk 8 Bouwbesluit;
4. De werkzaamheden kunnen pas aanvangen wanneer de gegevens zoals omschreven in bijlage 1 van deze vergunning door vergunninghouder zijn aangeleverd en door de gemeente zijn goedgekeurd;
5. Ingevolge artikel 1.24 van het Bouwbesluit **mag niet met de bouw worden begonnen** voordat door de gemeente, voor zover nodig:
 - Het straatpeil is uitgezet;
 - De rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.Voor het uitzetten kan contact worden opgenomen met de afdeling Stadsbeheer/Geo-info/sectie Landmeten: tel.: 079-346 9858.
6. Ingevolge artikel 1.25 van het Bouwbesluit moet de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving ten minste 2 dagen van te voren in kennis worden gesteld van:
 - **de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden** waarvoor vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning. Dit kan met behulp van bijgevoegde gele briefkaart;
 - de aanvang van de **heiwerkzaamheden**;
 - het gereed komen van de **betonwapening**.
7. Het bevoegde gezag wordt ten minste op de dag van de **beëindiging van de bouwwerkzaamheden** waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, Door de houder van die vergunning schriftelijk



gemeente

Zoetermeer

van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld. Dit kan met behulp van bijgevoegde gele briefkaart.

8. Het bouwwerk, wordt niet in gebruik gegeven of genomen voordat de beëindiging van het werk is gemeld en de oplevering van het werk door bouwtoezicht en brandweer akkoord is bevonden.
9. Voor aansluiting op de openbare riolering dient u tijdig contact op te nemen met de afdeling Stadsbeheer, sectie Regie: tel 079-346 9635.
10. Bij werkzaamheden in de bodem bent u verplicht een graafmelding bij het Kadaster te doen. Dit heeft als doel economische schade door beschadiging van ondergrondse kabel en leidingen te voorkomen. Voor meer informatie: www.kadaster.nl/klic
11. Voor informatie over het aanvragen en wijzigen van een water, gas en elektra aansluiting verwijzen wij u naar de website www.aansluitingen.nl

veiligheid:

12. Op grond van het bepaalde in artikel 2.5 van het Bouwbesluit 2012 mag de in de NEN8700 bedoelde grenstoestanden niet worden overschreden. Hierop zijn de ingediende constructiegegevens beoordeeld.

Bij de beoordeling akkoord bevonden stukken zijn gewaarmerkt toegevoegd bij de omgevingsvergunning. Het betreft:

- CB_15026_Constructieve ontwerpnota_30-09-2015;
- CT_15026 S-01 tm S-05_Schematekening verdieping 1, 2, 3, dak_06-10-2015.

13. Indien er na het verlenen van de omgevingsvergunning wijzigingen optreden m.b.t. de constructie, dient u de bijbehorende stukken altijd nader in te dienen. Deze aanvullende gegevens worden naast enkelvoud digitaal tevens in tweevoud op papier ingediend, conform de vergunningsvoorwaarden 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden.
14. Ingevolge artikel 2.4 lid 1 sub a moeten de spouwankers een duurzaamheid bezitten, conform de referentieperiode die geldt voor onderhavig bouwwerk, wat inhoudt dat voor de spouwankers een RVS-A4 kwaliteit dient te worden toegepast.

gezondheid:

15. bij de verdere uitwerking van het gebouwontwerp moet de liftvoorziening in relatie tot het installatiegeluid nader worden vastgesteld teneinde te voldoen aan afdeling 3.2 Bouwbesluit. E.e.a. zoals verwoord in de akoestische rapportage van ZRI, datum 7-1-2016.

bruikbaarheid:

16. met betrekking tot artikel 4.19.4, artikel 4.25.4 van het Bouwbesluit in combinatie met artikel 1.3 Bouwbesluit, wordt op basis van gelijkwaardigheid ontheffing verleend voor de integraal toegankelijke

badruimten met toilet. De afmeting en indeling van deze badruimte is zodanig dat het beoogde gebruik niet wordt belemmerd. Het tekort aan breedte wordt gecompenseerd door extra oppervlakte.

17. op basis van artikel 6.49 Bouwbesluit moet ten minste 1 route vanaf de openbare weg, tot aan de toegang van de toegankelijkheidssector voldoen aan de daartoe gestelde eisen.

bouw- en sloopwerkzaamheden:

18. De op grond van hoofdstuk 8 Bouwbesluit te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:
 - a. de afscheiding en afsluiting van het bouw- of sloopterrein;
 - b. de bereikbaarheid en de bruikbaarheid van bluswater en andere openbare voorzieningen;
 - c. het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
 - d. het waarborgen van de verkeersveiligheid;
 - e. het voorkomen van vallende objecten, en
 - f. de eventuele nadere voorwaarde, zie art. 1.29 bijvoorbeeld het stempelplan.



gemeente

Zoetermeer

Bijlage 3: VERGUNNINGVOORSCHRIFTEN M.B.T. BRANDVEILIGHEID

Naar aanleiding van advisering door de Veiligheidsregio Haaglanden, cluster Risico- & Crisisbeheersing

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit

Afdeling 2.10 BEPERKING VAN UITBREIDING VAN BRAND

Voorschrift: Artikel 2.82 lid 3

Opmerking: De liftschacht dient voor wat betreft de constructieonderdelen te voldoen aan brandklasse B en rookklasse s2 als bedoeld in de NEN-EN 13501-1.

Voorschrift: Artikel 2.82 lid 4

Opmerking: Een extra beschermde vluchtroute (EB-vr) ligt buiten een brandcompartiment.

De filosofie hiervan is dat er geen vuurlast in dergelijke vluchtroutes aanwezig is. Ruimtes aansluiten aan de EB-vr dienen brandwerend uitgevoerd te worden.

Onderstaande ruimtes dienen als brandcompartiment uitgevoerd te worden:

BG Ruimtes aan stramien C/06-10

BG Ruimtes aan stramien C/10-11

Doorvoeringen en schachten welke meer dan 1 brandcompartiment doorkruisen dienen conform de op tekening vastgestelde mate van WBDBO afgewerkt te worden.

Afdeling 6.5 TIJDIG VASTSTELLEN VAN BRAND

Voorschrift: Artikel 6.20

Opmerking: Het bouwwerk dient voorzien te zijn van een brandmeldinstallatie met volledige detectie (conform de NEN 2535) met een doormelding naar de Regionale alarmcentrale van de Veiligheidsregio Haaglanden.

Afdeling 6.6 VLUCHTEN BIJ BRAND

Voorschrift: Artikel 6.23

Opmerking: Het bouwwerk dient voorzien te zijn van een ontruimingsalarminstallatie conform de NEN2575. De signaalgevers hiervoor dienen afgestemd te worden op eventuele audio/visuele beperkingen. Dit dient vastgesteld te worden in een Programma van Eisen (PvE) als bedoeld in de NEN 2575.

De woningen waarbij de mensen niet zelfredzaam zijn dienen de uitgevoerd te worden met een zogenaamd stilalarm systeem. Woningen waarbij de gebruikers zelfredzaam zijn dienen voorzien te worden van luidalarm. Bij deze laatste doelgroep verdient het de voorkeur alleen luidalarm te genereren in de woning waar de brand-/rookmelding plaatsvindt.

Afdeling 6.6 VLUCHTEN BIJ BRAND

Voorschrift: Artikel 6.26

Opmerking: Brandcompartimenten zoals gesteld in voorschrift 'Artikel 2.82 lid 4' dienen zelfsluitend uitgevoerd te zijn. Dit geldt eveneens voor de ruimten genoemd in afdeling 2.10 (artikel 2.82 lid 4) van deze bijlage.

Nadere aanwijzingen

Aanvullende toelichting brandveilig gebruik

Voor het brandveilig gebruiken van het bouwwerk zijn rechtstreeks werkende voorschriften en artikelen op het brandveilig gebruik van toepassing overeenkomstig hoofdstuk 7 van het bouwbesluit.

Daarnaast is voor het brandveilig in gebruik nemen van het bouwwerk een toereikende omgevingsvergunning brandveilig gebruik noodzakelijk conform artikel 2.2 van het Besluit Omgevingsrecht. Hierop zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

- De indiening van een omgevingsvergunning brandveilig gebruik dient te voldoen aan de indieningsvereisten zoals omschreven in artikel 3.3 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht.
- Men dient er rekening mee te houden dat er conform §3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht sprake is van de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Dit betekent dat het bevoegd gezag 26 weken de tijd heeft om tot een besluit te komen.

Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)

Nader in te dienen gegevens en bescheiden

(artikel 2.2 / 2.3 onder i / 2.4 / 2.5 juncto 2.7 Mor)

De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk drie weken voor de aanvang van de desbetreffende handeling, onder vermelding van ons referentienummer, alsnog te worden overgelegd:

Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot de vereiste brandbeveiligingsinstallaties, te weten:

1. PvE brandmeldinstallatie;
2. PvE ontruimingsalarminstallatie;
3. Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot de vereiste bouwkundige brandveiligheidsvoorzieningen. Hierbij moet men denken aan:
 - Aangepaste tekening brandcompartimentering (tekeningen dienen met elkaar in overeenstemming te zijn gebracht).
 - TNO/Efectis attesten (of iets gelijkwaardigs) kozijn/raam/deur combinaties met de montage voorschriften.
 - Toe te passen brandwerend glas met bijbehorende criteria's.
 - TNO/Efectis attesten (of iets gelijkwaardigs) van toe te passen brandkleppen met montage voorschriften.

Let erop dat bij lichte scheidingswanden (van bijvoorbeeld metal stud) het kan voor komen dat kozijn/deurcombinaties en brandkleppen niet toe te passen zijn in dergelijke wandsamenstellingen.

Voor toelichtingen verwijzen wij u graag naar

- de laatste publicatie "Brandbeveiligingsinstallaties" van Brandweer Nederland
- de laatste brochure "De essentiële bouwkundige controlepunten" van Brandveilig Bouwen Nederland
- Brandweer Nederland en de publicatie 809 Brandveilige doorvoeringen van ISSO/SBR.

Met de uitvoering van de desbetreffende voorzieningen/handeling mag niet worden begonnen voordat deze beschikking in werking is getreden en de daarop betrekking hebbende tekeningen en/of berekeningen door Brandweer Haaglanden, zijn goedgekeurd. Tevens dienen de goedgekeurde tekeningen en berekeningen op het werk aanwezig te zijn.