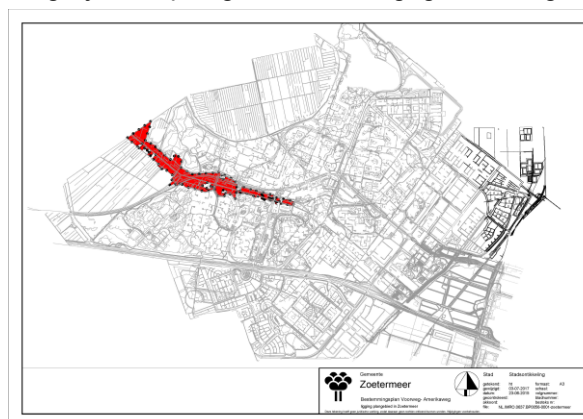


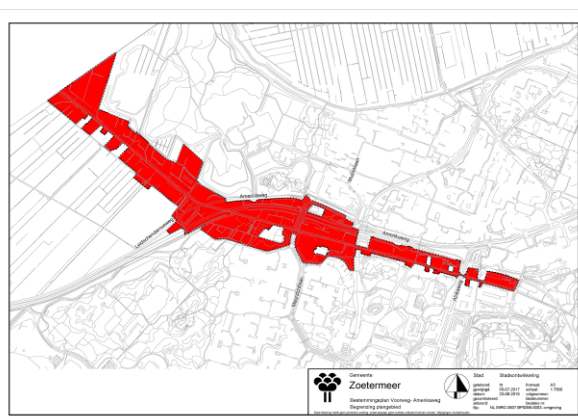
### Aanleiding

Voor het plangebied van het bestemmingsplan Voorweg 2017 gelden verouderde planologische regelingen. Dit komt de toetsbaarheid, overzichtelijkheid en rechtszekerheid niet ten goede. Met een bestemmingsplanherziening worden deze regelingen geactualiseerd, gedigitaliseerd en wordt het bestemmingsplan afgestemd op het geldende gemeentelijke, provinciale en rijksbeleid.

Daarnaast maakt het bestemmingsplan Voorweg 2017 een aantal ontwikkelingen in het plangebied mogelijk. Het plangebied is weergegeven in figuur 1 en 2.



Figuur 1: ligging plangebied in Zoetermeer



Figuur 2: plangebied

### Toetsingskader

In het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) is aangegeven welke activiteiten in het kader van het ruimtelijke plan, planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Ook wanneer de drempelwaarden niet worden overschreden, moet het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten nagaan of mogelijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, die aanleiding geven om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Daarbij moet worden gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

In bijlage C en D van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het ruimtelijk plan planmerplichtig(bijlage C en D), projectmer-plichtig (bijlage C) of mer-beoordelingsplichtig (bijlage D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen

	Kolom 1	Kolom 2	Kolom 3	Kolom 4
	Activiteiten	Gevallen	Plannen	Besluiten
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:  1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1,	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van

	2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of	eerste lid, van die wet.	het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.*
	3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m <sup>2</sup> of meer.		

In het Besluit milieueffectrapportage staat een categorie voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van stedelijke ontwikkelingsprojecten (categorie D11.2). Voldoet een project of plan aan de criteria genoemd bij categorie D11.2 in bovenstaande tabel, dan is er een m.e.r.-beoordelingsplicht. Als er wel sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject, maar die voldoet niet aan de drempelwaarden in kolom 2 dan is er een vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig.

Voor de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te worden genomen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen.

### **Systematiek**

Deze notitie is opgesteld om vooruitlopend op de onderzoeklast die bij een bestemmingsplan hoort, een besluit te nemen over de noodzaak voor het opstellen en procedureel doorlopen van een milieueffectrapportage. Op basis van de relatieve omvang van de ontwikkelingen en de ligging van het plangebied kunnen uitspraken worden gedaan over het plan in relatie tot de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. Op basis van ervaringen met soortgelijke plannen en een korte omgevingstoets zijn de kenmerken van het potentiële effect beschreven. In de toelichting van het bestemmingsplan vindt in het kader van een goede ruimtelijke ordening een volledige toetsing aan de individuele milieuaspecten plaats.

### **Beoordeling**

#### *Kenmerken van het project*

Het plangebied van het bestemmingsplan Voorweg 2017 beslaat een oppervlakte van circa 81 hectare. Het plan omvat de ontwikkeling van circa 50 nieuwe woningen. Ook maakt het bestemmingsplan het mogelijk om 31.193 m<sup>2</sup> nieuw bedrijfsvloeroppervlakte toe te voegen. Het bestemmingsplan Voorweg 2017 is daarmee niet MER-plichtig,

#### *Plaats van het project*

Het plangebied ligt niet in een gevoelig gebied, zoals een Natura 2000-gebied of een verbindingzone binnen het Natuurnetwerk Nederland. Het plangebied ligt voor ongeveer de helft binnen de stedelijke structuur van Zoetermeer. De andere helft, het noordwestelijke deel, is buitenstedelijk.

In 2006 is de Voorweg aangewezen als gemeentelijk beschermd stadsgezicht. Ter plaatse geldt een welstandsintensief beleid en aanvullende specifieke (gebieds)criteria. Het bestemmingsplan biedt mogelijkheden voor nieuwe ontwikkelingen en/of een verbreding van functies. Toetsing aan de Welstandsnota is aan de orde bij het verlenen van een omgevingsvergunning t.b.v. het realiseren de nieuwe ontwikkelingen. Bovendien wordt op dit moment gewerkt aan een beeldkwaliteitsplan Historische Linten, waarin de criteria uit de Welstandsnota aangevuld worden. Verder is in 2016 de Visie Voorweg vastgesteld, waarin de kwaliteiten van de Voorweg zijn benoemd en ruimtelijke kaders voor nieuwe ontwikkelingen zijn gegeven. Deze visie is een belangrijke basis voor het bestemmingsplan Voorweg 2017.

De plaats van het plangebied rechtvaardigt geen MER.

### *Kenmerken potentiële effecten*

Het plangebied is omringd door een aantal meer doorgaande wegen en de Randstadrail. Ten behoeve van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de te bouwen geluidgevoelige functies, zoals woningen, kunnen daarom akoestische maatregelen of een hogere waarde nodig zijn. Op enkele locaties kan mogelijk ook sprake zijn van bodemverontreiniging. Mocht daadwerkelijk van verontreiniging sprake zijn, dan kan de betreffende locatie geschikt worden gemaakt voor het beoogde gebruik.

Door de bouw van de woningen en bvo's kantoor- en bedrijfsruimte kan verstoring van geluid en lucht optreden of er kan sprake zijn van effecten op de waterhuishouding door verharding. Deze effecten zijn lokaal. Gezien de voormalige/huidige inrichting van het plangebied (agrarische functie met bijbehorende bebouwing en verkeersbewegingen) zijn er echter geen effecten aan de orde die een MER rechtvaardigen. Bij de toetsing aan de milieu- en omgevingsaspecten in de toelichting op het bestemmingsplan Voorweg 2017 wordt nader ingegaan op de effecten van de ontwikkelingen op het milieu en op de omgeving.

### **Conclusie**

Gelet op de aard en relatieve omvang van de ontwikkelingen, de plaats hiervan en de kenmerken van de potentiële effecten kan op voorhand worden geconcludeerd dat er geen belangrijke negatieve milieugevolgen aan de orde zijn, die een MER rechtvaardigen.