

Besluit hogere waarden geluid voor 10 van de 11 locaties in het bestemmingsplan Voorweg 2017.

I. OVERWEGINGEN

1. De locatie

In het kader van bestemmingsplan Voorweg 2017 wordt voor 11 locaties de mogelijkheid voor het wijzigen van de vigerende bestemming naar woningbouw uitgewerkt. Voor 4 locaties (locaties 3, 6, 7 en 10) wordt een wijzigingsbevoegdheid vastgesteld. De locaties zijn aangegeven in de onderstaande tabel 1.

Tabel 1: Locaties

Locatie	Wijzigingsbevoegdheid	Omschrijving locatie	Aantal woningen	Situering
1.	-	Voorweg 115	1 bestaande woning (reeds bestemd als wonen) en 2 nieuwe woningen (Transformatie bestaande schuur) in bestaande schuren wonen- en zorg (andere geluidsgevoelige gebouwen)	binnenstedelijk
2.	-	Voorweg 131	10 woningen en/of zorginstelling 96 zorgeenheden (andere geluidsgevoelige gebouwen)	binnenstedelijk
3.	3	Voorweg 137-139	2 woningen, vervangende nieuwbouw	buitenstedelijk
4.	-	Voorweg 164/168	2 woningen, nieuwbouw	binnenstedelijk
5.	-	Voorweg 175a en b	2 woningen, 1 vervangende nieuwbouw 1 nieuwbouw (zijn afspraken gemaakt)	buitenstedelijk
6.	4	Voorweg 208 en 208a	11 woningen, nieuwbouw + 1 bestaande woning nr 208	buitenstedelijk
7.	5	Voorweg 226a	1 woning, nieuwbouw links van 226 bestaand	buitenstedelijk
8.		Voorweg 230	1 woning, nieuwbouw	buitenstedelijk
9.	-	Voorweg Noord	12 woningen, nieuwbouw + 3 woningen transformatie bestaande stolp + 1 bestaand	binnenstedelijk
10.	1	Zalkerbos 320	10 woningen, nieuwbouw	binnenstedelijk
11.		Voorweg 232a	1 woning, nieuwbouw	buitenstedelijk

Bij locatie 1 wordt de voorkeursgrenswaarde niet overschreden, het vaststellen van een hogere waarde geluid is voor die locatie niet aan de orde.

De Wet geluidhinder (Wgh) schrijft voor dat geluidgevoelige bestemmingen (o.a. woningen, onderwijsgebouwen en gezondheidszorggebouwen) die binnen bepaalde afstanden (zones) van verschillende geluidbronnen liggen, getoetst moeten worden aan grenswaarden van die wet. De geluidzones van de relevante wegen (art. 74 Wgh) en van de RandstadRail (spoortraject 542) (art. 106b Wgh en art. 1.4 Bgh) zijn aangegeven op de kaarten in bijlage 2.

Alle locaties vallen binnen de geluidzone van een of meerdere wegen. Enkele locaties vallen eveneens binnen de zone van de RandstadRail (RR). Dit betekent dat voor alle locaties een akoestisch onderzoek nodig is.

Er is een akoestisch onderzoek¹ uitgevoerd, waarbij de toekomstige geluidbelasting op de rand van het bestemmings- en/of bouwvlak is berekend. Het bestemmingsplan geeft op hoofdlijnen een invulling van de beoogde ontwikkellocaties. Het detailniveau is te beperkt om in dit stadium rekening te kunnen houden met het ontwerp en de situering van de woningen.

2. Toelichting wettelijk kader

De Wet Geluidhinder kent voor geluidgevoelige bestemmingen een systeem van voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden. Het doel van de wet is om het aantal mensen dat last heeft van geluid zoveel als mogelijk te beperken.

Een geluidbelasting die de voorkeursgrenswaarde niet overschrijdt, is zonder meer toelaatbaar. De effecten van het geluid worden dan aanvaardbaar geacht.

Een geluidbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde is niet toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale ontheffingswaarde is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in de zogenaamde hogere waarde procedure.

In deze hogere waarde procedure dienen burgemeester en wethouders het vaststellen van hogere waarden te motiveren. Het college heeft hiertoe op 29 september 2009 het 'Hogere waarden beleid' vastgesteld.

Op 6 juni 2017 heeft het college afwijkingsregels op het 'Hogere waarden beleid' vastgesteld.

Uit het door Peutz b.v. uitgevoerde onderzoek naar het akoestische leefklimaat en de luchtkwaliteit d.d. 4 december 2018, Rapportnummer FS 15508-1-RA-008 en de Oplegnotitie bij dit onderzoek, d.d. 27 september 2019, blijkt dat op 10 van de 11 onderzochte locaties een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van het wegverkeer optreedt. Ter plaatse van 4 locaties (nr. 5, 6, 7, 8 en 11) wordt op het bestemmingsvlak tevens de maximale grenswaarde overschreden. Op 2 locaties treden er overschrijding op van de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van spoorweglawaai (RR). De maximale ontheffingswaarde van 68 dB voor spoorweglawaai wordt niet overschreden.

De relevante berekende waarden zijn weergegeven in tabel 2.

¹ Bestemmingsplan Voorweg 2017 te Zoetermeer, Onderzoek naar weg- en railverkeerslawaai en Luchtkwaliteit, Rapportnummer FS 15508-1-RA-008 d.d. 4 december 2018.

Tabel 2: Ontwikkellocaties waar t.g.v. weg- en railverkeerslawaai de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden.

Locatie		Geluidbron (weg/spoorbaan)	Maximale geluidbelasting bestemmingsvlak (dB)	Maximaal te verlenen hogere waarden (dB)
2	Voorweg 131	Amerikaweg	63	63
		Voorweg	54	54
		Leidschendamseweg	56	56
		Randstadrail	63	63
3	Voorweg 137/139	Voorweg	58	58
4	Voorweg 164/168	Amerikaweg	49	49
		Meerzichtlaan	49	49
5	Voorweg 175 (vervangende nieuwbouw)	Voorweg	57	56
	Voorweg 175 (nieuwbouw)	Voorweg	56	53
6	Voorweg 208	Voorweg	61	53
7	Voorweg 226 (nieuwbouw)	Voorweg	56	53
8	Voorweg 230	Voorweg	54	53
9	Voorweg Noord	Amerikaweg	59	59
		Europaweg	49	49
		Randstadrail	60	60
10	Zalkerbos 320	Amerikaweg	50	50
11	Voorweg 232a	Voorweg	58	53

De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai is 48 dB, de maximale ontheffingswaarde is 53 dB voor buitenstedelijke situaties (58 dB voor vervangende nieuwbouw) en 63 dB voor stedelijke situaties (vervangende nieuwbouw 68 dB). Voor spoorweglawaai bedraagt de voorkeursgrenswaarde 55 dB en de maximale ontheffingswaarde 68 dB. De rechtsgrond voor de maximale ontheffingswaarden is voor wegen opgenomen in art. 83 lid 1 en 2 Wgh. Voor spoorweglawaai is de rechtsgrond voor de maximale ontheffingswaarde opgenomen in art. 106 Wgh en art. 4.9 Bgh.

Uit tabel 2 blijkt dat verlening van hogere waarden in beginsel mogelijk is. Ter plaatse van 5 locaties (nr. 5, 6, 7, 8 en 11) wordt op het bestemmingsvlak tevens de maximale grenswaarde overschreden. Ter plaatse van deze 5 locaties gelden de onderstaande aanvullende voorwaarden.

- Ter plaatse van locatie 5, Voorweg 175 (nieuwbouw), wordt de maximale grenswaarde van 53 dB ter plaatse van het bestemmingsvlak met maximaal 4 dB overschreden. Door de woning op minimaal 20 meter uit de weg te situeren bedraagt de gevelbelasting maximaal 56 dB op de naar de Voorweg gerichte gevel en 53 dB op de zijgevels. Door de naar de Voorweg gerichte gevel van de woning als dove gevel in de zin van de Wet geluidhinder uit te voeren is hier het verlenen van een hogere waarde tot maximaal 53 dB mogelijk.

- Ter plaatse van locatie 6, Voorweg 208 (nieuwbouw), wordt de maximale grenswaarde van 53 dB ter plaatse van het bestemmingsvlak met maximaal 8 dB overschreden. Door de naar de Voorweg gerichte gevel van de woning(en) als dove gevel in de zin van de Wet geluidhinder uit te voeren is hier het verlenen van een hogere waarde tot maximaal 53 dB tevens mogelijk. Voorwaarde hierbij is dat middels een akoestisch onderzoek wordt aangetoond dat aan de verleende hogere waarde wordt voldaan.
- Ter plaatse van locatie 7, Voorweg 226 (nieuwbouw), wordt de maximale grenswaarde van 53 dB ter plaatse van het bestemmingsvlak met 3 dB overschreden. Op de zijgevels van de woning bedraagt de geluidbelasting 3 dB minder. Door de naar de Voorweg gerichte gevel van de woning als dove gevel in de zin van de Wet geluidhinder uit te voeren is hier het verlenen van een hogere waarde tot maximaal 53 dB tevens mogelijk.
- Ter plaatse van locatie 8, Voorweg 230 (nieuwbouw), wordt de maximale grenswaarde van 53 dB ter plaatse van het bestemmingsvlak met 1 dB overschreden. Op de zijgevels van de woning bedraagt de geluidbelasting 3 dB minder. Door de naar de Voorweg gerichte gevel van de woning als dove gevel in de zin van de Wet geluidhinder uit te voeren is hier het verlenen van een hogere waarde tot maximaal 53 dB tevens mogelijk.
- Ter plaatse van locatie 11, Voorweg 232a (nieuwbouw), wordt de maximale grenswaarde van 53 dB ter plaatse van het bestemmingsvlak overschreden. Door de woning op minimaal 36 meter uit de wegas van de Voorweg te plaatsen, wordt voldaan aan de maximale grenswaarde en is het verlenen van een hogere waarde tot maximaal 53 dB mogelijk.

Vanwege deze overschrijding van de (voorkeurs)grenswaarde op genoemde locaties moet worden onderzocht of de geluidbelasting kan worden teruggebracht tot maximaal de voorkeursgrenswaarde door het treffen van bronmaatregelen (bijvoorbeeld stiller asfalt) of overdrachtsmaatregelen (bijvoorbeeld een geluidscherm).

Indien blijkt dat bron- en overdrachtsmaatregelen niet mogelijk zijn of niet voldoende toereikend zijn, dient te worden onderzocht of de locatie in aanmerking kan komen voor een hogere waarde.

Cumulatie

Bij het vaststellen van hogere waarden moet rekening worden gehouden met het eventueel optreden van cumulatie van geluid. Ter bescherming van (toekomstige) bewoners mag de gecumuleerde geluidbelasting niet onaanvaardbaar hoog worden.

In die gevallen waarbij sprake is van cumulatie van geluid moet worden beoordeeld of de toekomstige gecumuleerde geluidbelasting aanvaardbaar is, door de gecumuleerde geluidbelasting te vergelijken met de niet-gecumuleerde geluidbelasting. Daarbij moet echter worden bedacht dat de normen zijn gesteld voor toetsing van een bron afzonderlijk, zodat letterlijke toepassing van de normen bij de beoordeling van cumulatie niet aan de orde is.

De cumulatieve geluidbelasting (L_{cum}) als gevolg van verkeerslawaai van de relevante wegvakken en railverkeerslawaai ten gevolge van de Randstadrail bedraagt ten hoogste 66 dB op locatie 2 (binnenstedelijk) en 6 (buitenstedelijk), zonder aftrek ex artikel 110g van de Wet Geluidhinder. Bij het dimensioneren van de gevelisolatie moet rekening worden gehouden met de gecumuleerde geluidbelasting.

De gecumuleerde geluidbelasting wordt voor binnenstedelijke locaties als aanvaardbaar beschouwd. Voor de buitenstedelijk gelegen locaties 3, 5 t/m 8 en 11 geldt dat er geen sprake is van een relevante blootstelling aan meer dan één bron (alleen de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van het wegverkeer op de Voorweg wordt overschreden). Hierdoor is er conform de Wet geluidhinder voor de hierboven genoemde buitenstedelijk gelegen locaties geen sprake van cumulatie van geluid.

Gezien het bovenstaande is er ten aanzien van het aspect cumulatie sprake van een goede ruimtelijke ordening.

3. Onderzoek naar mogelijkheden om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde

Volgens de Wgh dient een onderzoek te worden verricht naar maatregelen die kunnen leiden tot een geluidniveau dat maximaal 48 dB (wegverkeer) of 55 dB (railverkeer) bedraagt. Daarbij dient eerst te worden onderzocht of bronmaatregelen mogelijk dan wel toereikend zijn. In tweede instantie wordt gekeken naar overdrachtsmaatregelen. Deze onderzoeksplicht geldt voor die wegen of spoorwegen waardoor de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Als laatste worden maatregelen bij de ontvanger beschouwd.

NB: Het streven in het Hogere waarden beleid is dat er voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde. Uitgezonderd zijn ontwikkelingen waarbij nieuwbouw plaatsvindt binnen een stedelijke structuur (zoals het opvullen van een open plaats of bij een transformatie van bestaande bedrijfsmatige activiteiten naar woningbouw, e.d.). De maximaal toegestane geluidbelasting is dan gelijkwaardig aan die van de naastgelegen woonbebouwing. Uitgangspunt daarbij is dat de ontwikkeling van deze geluidgevoelige functies niet dichterbij de weg wordt geprojecteerd dan de reeds bestaande bebouwing.

Bronmaatregelen wegverkeer

Mogelijke bronmaatregelen zijn:

- stiller wegdek;
- aangepaste verkeerscirculatie;
- verlagen van de rijsnelheid.

Beoordeling van de bronmaatregelen voor de te beschouwen wegen uit tabel 2:

- **Stiller wegdek:** Op de Voorweg, Amerikaweg, Leidschendamseweg, Europaweg (relevante wegvakken) en de Meerzichtlaan ligt een standaard wegdekverharding (type DAB). Deze wegen lenen zich door de vele kruisingen en bochten niet voor het toepassen van stil asfalt. Door het wringend effect van de banden wordt het snel kapot gereden en is daardoor niet doeltreffend en doelmatig. De toepassing van stil asfalt zal onvoldoende geluidreductie bewerkstelligen en brengt onevenredig hoge kosten met zich mee ten opzichte van het beperkte aantal geplande woningen.

Aangepaste verkeerscirculatie: De Voorweg (het buitenstedelijk gelegen deel), Amerikaweg, Leidschendamseweg, Europaweg en de Meerzichtlaan zijn belangrijke ontsluitingswegen en hebben daarmee een belangrijke en noodzakelijke stroomfunctie. Voor de Voorweg geldt verder dat deze voor de aangrenzende percelen vaak de enige ontsluitingsmogelijkheid is.

Het verleggen van verkeersstromen naar de onderliggende wegen zal leiden tot een verminderde bereikbaarheid van diverse locaties alsmede tot een ongewenste toename van geluidhinder elders.

- **Verlagen van de rijsnelheid:** Op de Meerzichtlaan geldt een maximum snelheid van 50 km/uur. Op de Voorweg in het buitenstedelijk gebied geldt een maximumsnelheid van 60 km/uur, terwijl dit in het binnenstedelijk gebied 30 km/uur bedraagt. Voor de beschouwde wegen Amerikaweg en delen van de Europaweg geldt een maximumsnelheid van 50 of 70 km/uur. Voor de Leidschendamseweg geldt een maximum snelheid van 80 km/uur.

Het verlagen van de rijsnelheid zal de doorstroming en daarmee de functie van de wegen negatief beïnvloeden. Dit is een ongewenste ontwikkeling.

Overdrachtsmaatregelen wegverkeer

Mogelijke overdrachtsmaatregelen zijn:

- geluidscherm of een geluidwal;
- aangepaste verkaveling.

Beoordeling van de overdrachtsmaatregelen voor te beschouwen wegen uit tabel 2:

- Het realiseren van een geluidwal of scherm is alleen mogelijk indien er voldoende ruimte is tussen de bron en de geluidgevoelige functie. Deze ruimte beperkt zich veelal tot de hoofdwegenstructuur. Waar dit mogelijk is en kosteneffectief is, staan hier reeds geluidswallen en -schermen.
- De toepassing van geluidschermen is mogelijk, echter vereist relatief lange en hoge geluidschermen welke niet gewenst zijn vanuit stedenbouwkundig oogpunt. Tevens is de investering voor dergelijke geluidschermen zeer hoog in relatie tot het aantal woningen. Overdrachtsmaatregelen zijn derhalve eveneens niet realistisch.
- Aangepaste verkaveling: Een aangepaste verkaveling is beperkt mogelijk/beperkt gewenst vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt. Aangepaste verkaveling wordt waar mogelijk toegepast.

Eindconclusie haalbaarheid bron- en overdrachtsmaatregelen

Uit het bovenstaande blijkt dat, met uitzondering van een beperkt aantal locaties waar de afstand tot de weg kan worden vergroot, om meerdere redenen (stedenbouwkundige, landschappelijke, financiële, verkeerskundige) het treffen van bron- en/of overdrachtsmaatregelen op overwegende bezwaren stuit (zie artikel 110a, lid 5 Wgh). Dit betekent dat onderzocht moet worden of ontheffing van de voorkeursgrenswaarde kan worden verleend om de realisatie van woningbouw alsnog mogelijk te maken.

4. Onderzoek naar de rechtvaardiging van een hogere waarde procedure

De hogere waarde procedure vereist een zorgvuldige afweging tussen het toegestane geluidniveau en een voldoende bescherming van het leefklimaat. Om deze afweging gestalte te geven is het gemeentelijk 'Hogere waarden beleid' vastgesteld.

In het hogere waarden beleid zijn een aantal aanvullende voorwaarden opgenomen die van toepassing zijn als de geluidbelasting de voorkeursgrenswaarde met meer dan 5 dB overschrijdt, dus meer dan 53 dB voor wegverkeerslawaai en 60 dB voor spoorweglawaai. Deze voorwaarden zijn:

- 1) het stedenbouwkundig ontwerp wordt zodanig vormgeven dat daarbij zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied ontstaat;
- 2) bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor bouwen moet een bouwakoestisch onderzoek worden gevoegd en wordt getoetst of wordt voldaan aan de binnenwaarde zoals genoemd in het Bouwbesluit;
- 3) bij appartementen en andere woningen dient minimaal 1 verblijfsruimte in de woning aan de geluidluwe zijde (maximaal 48 dB) te worden gesitueerd;
- 4) aan de geluidluwe zijde wordt een volwaardige buitenruimte (tuin of balkon) gesitueerd (minimaal 6 m²).

Het bestemmingsplan geeft op hoofdlijnen een invulling van de beoogde woningbouw locaties. Het detailniveau is te beperkt om in dit stadium te kunnen toetsen of aan de aanvullende voorwaarden wordt voldaan. Wel worden de aanvullende voorwaarden in het Besluit hogere waarden onverminderd van toepassing verklaard op de verdere uitwerking van het plan. Hiermee voldoen de te verlenen hogere waarden aan het 'Hogere waarden beleid'.

5. Procedure

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om hogere waarden vast te stellen. Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op de vaststelling van een hogere waardenbesluit. Tegen het ontwerpbesluit hogere waarden kunnen alleen door belanghebbenden schriftelijke of mondelinge zienswijzen naar voren worden gebracht.

Artikel 145 Wgh bepaalt vervolgens dat indien het hogere waarden besluit gepaard gaat met de vaststelling van een bestemmingsplan, de termijn voor het indienen van een beroepschrift aanvangt met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. Dit betekent tevens dat er rechtstreeks beroep tegen het besluit openstaat bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6. Zienswijzen

Er is één zienswijze ingediend over de hogere waarden voor de locatie Voorweg 131. Voor de samenvatting en beantwoording van de zienswijze wordt verwezen naar Bijlage 1 'Beantwoording zienswijzen Hogere waardenbesluit'.

7. Ontvankelijkheid van de zienswijzen

De zienswijze over de hogere waarden voor de locatie Voorweg 131 is ontvankelijk.

8. Aanpassingen ten opzichte van het ontwerpbesluit

Voorweg 105B

Naar aanleiding van een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Voorweg 2017 is voor de locatie Voorweg 105B de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan gehaald. Daarom is het verplaatsen van de bestaande woning niet meer aan de orde en zijn de hogere waarden voor deze locatie uit het besluit gehaald.

Voorweg 131

Voor het zuidwestelijk bouwvlak op de locatie Voorweg 131 is in het vast te stellen plan een maximaal aantal wooneenheden opgenomen. Het aantal woningen in het hogere waarden besluit is hierop afgestemd.

Voorweg 164/168

Vanwege verschuiving van het bouwvlak Voorweg 164/168 is er een hogere waarde van 49 dB vanwege de Meerzichtlaan opgenomen in het besluit. Dit bouwvlak is verschoven naar aanleiding van een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Voorweg 2017.

Voorweg 172

De omgevingsvergunning voor het realiseren van een bedrijfswoning op de locatie Voorweg 172 is inmiddels verleend. Deze bedrijfswoning is daarom geen wijziging meer, die met bestemmingsplan Voorweg 2017 mogelijk wordt gemaakt. Daarom is de hogere waarde voor en de bijbehorende overwegingen over deze locatie uit het besluit gehaald.

Voorweg 226 (vervangende nieuwbouw)

De omgevingsvergunning bouwen voor een vervangende woning op de locatie Voorweg 226 is inmiddels verleend. Deze woning is daarom geen wijziging meer, die met bestemmingsplan Voorweg 2017 mogelijk wordt gemaakt. Daarom is de hogere waarde voor en de bijbehorende overwegingen over deze locatie uit het besluit gehaald.

Voorweg 232 (vervangende nieuwbouw)

De omgevingsvergunning bouwen voor een vervangende woning op de locatie Voorweg 232 is inmiddels verleend. Deze woning is daarom geen wijziging meer, die met bestemmingsplan Voorweg 2017 mogelijk wordt gemaakt. Daarom is de hogere waarde voor deze locatie uit het besluit gehaald.

Zalkerbos 320

Het aantal woningen is analoog aan de aanpassingen in het bestemmingsplan Voorweg 2017 teruggebracht van 11 woningen naar 10 woningen.

II BESLUIT

Gelet op het voorgaande, gelet op hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder, gelet op het d.d. 29 september 2009 door het college vastgestelde 'Hogere waarden beleid' en de op d.d. 6 juni 2017 door het college vastgestelde 'afwijkingsregels Hogere waarden beleid' geluid stellen wij de hogere grenswaarden krachtens artikel 110a, eerste lid, Wet geluidhinder als volgt vast:

Locatie		Geluidbron (weg/spoorbaan)	Aantal woningen	Hogere waarden (dB)
2	Voorweg 131	Amerikaweg	101	63
		Voorweg	101	51
		Leidschendamseweg	101	56
		Randstadrail	101	63
3	Voorweg 137/139	Voorweg	2	58
4	Voorweg 164/168	Amerikaweg	2	49
		Meerzichtlaan	2	49
5	Voorweg 175 (vervangende nieuwbouw)	Voorweg	1	56
	Voorweg 175 (nieuwbouw)	Voorweg	1	53
6	Voorweg 208	Voorweg	11	53
7	Voorweg 226 (nieuwbouw)	Voorweg	1	53
8	Voorweg 230	Voorweg	1	53
9	Voorweg Noord	Amerikaweg	15	59
		Europaweg	15	49
		Randstadrail	15	60
10	Zalkerbos 320	Amerikaweg	10	50
11	Voorweg 232a	Voorweg	1	53

Voor de locaties met nummer 2, 3, 5 en 9 verbinden wij aan dit besluit de onderstaande aanvullende voorwaarden:

- 1) het stedenbouwkundig ontwerp wordt zodanig vormgegeven dat daarbij zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied ontstaat;
- 2) bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor bouwen moet een bouwakoestisch onderzoek worden gevoegd en wordt getoetst of wordt voldaan aan de binnenwaarde zoals genoemd in het Bouwbesluit;
- 3) bij appartementen en andere woningen dient minimaal 1 verblijfsruimte in de woning aan de geluidluwe zijde (maximaal 48 dB) te worden gesitueerd;
- 4) aan de geluidluwe zijde wordt een volwaardige buitenruimte (tuin of balkon) gesitueerd (minimaal 6 m²).

Voor de locaties 5, 6, 7, 8 en 11 gelden de onderstaande aanvullende voorwaarden.

- Locatie 5, Voorweg 175 (nieuwbouw). De naar de Voorweg gerichte gevel van de woning dient als dove gevel in de zin van de Wet geluidhinder uitgevoerd te worden. Tevens dient afstand van de woning tot de wegas van de Voorweg minimaal 20 meter te bedragen.
- Locatie 5, Voorweg 175 (nieuwbouw en vervangende nieuwbouw). De afstand van de woning tot de wegas van de Voorweg dient minimaal 20 meter te bedragen.
- Locatie 6, Voorweg 208 (nieuwbouw). De woningen dienen op een zodanige afstand van de Voorweg gesitueerd te worden dat aan de verleende hogere waarde wordt voldaan. Dit dient bij de omgevingsvergunning middels een akoestisch onderzoek te worden aangetoond.
- Ter plaatse van locatie 7, Voorweg 226 (nieuwbouw). De naar de Voorweg gerichte gevel van de woning dient als dove gevel in de zin van de Wet geluidhinder uitgevoerd te worden.
- Ter plaatse van locatie 8, Voorweg 230 (nieuwbouw). De naar de Voorweg gerichte gevel van de woning dient als dove gevel in de zin van de Wet geluidhinder uitgevoerd te worden.
- Ter plaatse van locatie 11, Voorweg 232a (nieuwbouw). De afstand van de woning tot de wegas van de Voorweg dient minimaal 36 meter te bedragen.

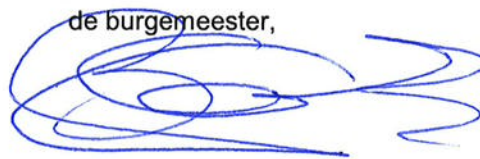
Zoetermeer, 14 januari 2020

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
de secretaris,

de burgemeester,



B.J.D. Huykman



Ch. B. Aptroot

III BIJLAGEN

Bijlage 1: Beantwoording zienswijze Hogere waarden besluit

> Retouradres Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer



Bezoekadressen
Engelandlaan 502
2711 EB Zoetermeer
Stadhuisplein 1
2711 EC Zoetermeer

Postadres
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Datum

Onderwerp: Beantwoording zienswijze Hogere waarden besluit

Uw kenmerk
VG-19-10

Geachte ,

Ons kenmerk

U hebt op 20 februari 2019 namens Woonzorgcentra Haaglanden zienswijzen ingediend naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan Voorweg. Eén van de zienswijzen gaat over het hogere waardenbesluit behorende bij dit bestemmingsplan. In deze brief leest u onze reactie op deze zienswijze. Beantwoording van uw andere zienswijzen is opgenomen in de zienswijzennota bij het bestemmingsplan.

Bijlagen
1

Uw zienswijze

Om op de locatie Annahoeve, Voorweg 131 een prettig werk- en woonklimaat te creëren voor bewoners en werknemers wil indiener een locatie creëren die zowel binnen als buiten een prettig woonklimaat heeft. De gemeente geeft echter een aantal randvoorwaarden bij de ontheffing van de maximale grenswaarde die niet werkbaar zijn. Deze randvoorwaarden zijn:

1. Bij een appartement dient één verblijfsruimte in de woning aan de geluidsluwe zijde te worden gesitueerd.
2. Aan de geluidsluwe zijde wordt een volwaardige buitenruimte gesitueerd. Minimaal 6 m².

Voor een prettige werk- en woonkwaliteit is het nodig om de studio's/appartementen voor bewoners aan zowel de geluidsrijke als geluidsluwe zijde te situeren. De studio's liggen aan een binnengang en hierdoor ontstaat er wonen aan alle zijden van het gebouw. De studio's bestaan uit een woon-/slaapkamer en een badkamer. De studio's bevinden zich aan zowel een geluidsluwe als geluidsrijke gevel. Beperking van omgevingsgeluid wil indiener zo veel mogelijk oplossen bij de bron.

Naast de zaken die indiener kan doen aan het terrein, kan de gemeente ook een aantal zaken regelen die ervoor zorgen dat de geluidsbelasting omlaag gaat. Hierbij zien wij vooral drie primaire zaken die de gemeente kan regelen:

1. stiller wegdek;
2. het terugbrengen van de maximale snelheid op de wegen rondom de Annahoeve;
3. geluidscherm.

Onze beantwoording

De voorwaarden die wij verbinden aan de verleende hogere waarden zijn bedoeld om een aanvaardbaar woon en leefklimaat te borgen ten aanzien van het aspect geluid. Op onderhavige locatie is sprake van hoge geluidbelastingen van meerdere kanten. Hierdoor is het juist van belang om goed na te denken over de opzet van het plan, zodat geluidhinder van ongezonde proporties wordt voorkomen. Bij realisatie van uw plan binnen de kaders van het bestemmingsplan zal daarom voldaan moeten worden aan de gestelde eisen.

U hebt gelijk dat er diverse maatregelen mogelijk zijn om de geluidbelasting op uw terrein omlaag te brengen. Een belangrijke afweging om maatregelen aan de bron of in de overdracht van het geluid toe te passen is de financiële doelmatigheid van een maatregel. Van financiële doelmatigheid van maatregelen aan de bron of in de overdracht van geluid is voor deze locatie echter geen sprake. Daarvoor is de omvang van de ontwikkeling te gering en de kosten van stil asfalt of een geluidsscherm te hoog. Het verlagen van de snelheid zien we eveneens niet als een haalbare oplossing vanwege de doorgaande functie van de Amerikaweg.

Voorgesteld wordt uw zienswijze ongegrond te verklaren.

Rechtsbescherming

Beroep

Met ingang van xx xxxxxx 2020 bestaat gedurende zes weken de mogelijkheid beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden die tijdig hun zienswijzen ten aanzien van het 'Ontwerpbesluit hogere waarden geluid voor 10 van de 11 locaties in het bestemmingsplan Voorweg 2017' hebben ingediend, dan wel kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest. Verder is het voor belanghebbenden mogelijk beroep in te stellen tegen de wijzigingen die burgemeester en wethouders hebben aangebracht bij de vaststelling van het besluit hogere waarden geluid ten opzichte van het ontwerpbesluit hogere waarden geluid.

Beroepschriften moeten worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

NB. Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeldt in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit hogere waarden voor geluid treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij gedurende die termijn naast het instellen van beroep ook een voorlopige voorziening is gevraagd. In dat geval treedt het besluit niet in werking tot op dat verzoek is beslist.

Een verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Meer informatie

Wij hopen u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd naar aanleiding van uw zienswijze op het hogere waardenbesluit bij het ontwerp bestemmingsplan Voorweg.

Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met mevrouw mr. M.M. de Vaal op telefoonnummer 079-3469642.

De teammanager Ruimtelijk Beleid van
de afdeling Stedelijke Ontwikkeling van de gemeente Zoetermeer

ir. R. Bakker

Bijlage 2: Geluidzones van wegverkeer voor het bestemmingsplan BP Voorweg 2017

