

# Oplegnotitie

---

Onderzoek:	“Bestemmingsplan Voorweg 2017 Zoetermeer, onderzoek naar weg- en railverkeerslawaaï en luchtkwaliteit”, opgesteld door Peutz, dd. 4 december 2018 met kenmerk FS 15508-1-RA-008.
Aanleiding:	Verschuiving bouwvlakken Voorweg nummer 164, 175 en 230.
Datum:	27 september 2019

---

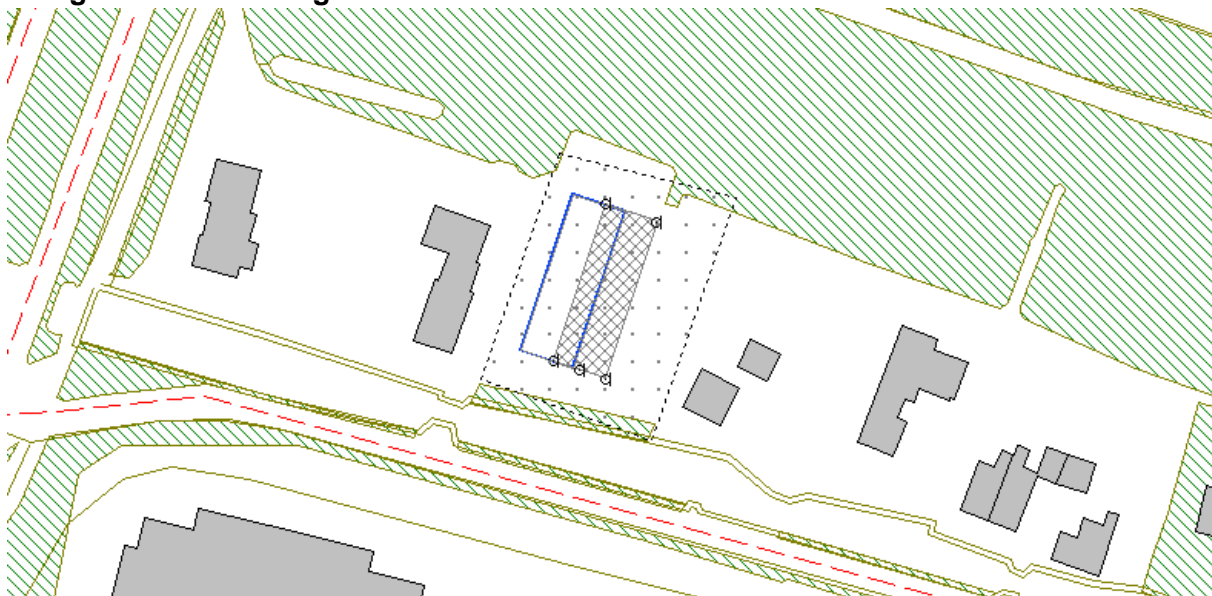
## Inleiding

Na vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan Voorweg 2017 is gebleken dat er voor verschillende bouwvlakken de wens bestaat om deze anders te positioneren dan zoals opgenomen op de plankaart. Dit betreft de locaties Voorweg 164, 175 en 230. Volgens het ontwerpbesluit hogere waarden geluid inzake het bestemmingsplan Voorweg 2017 wordt voor deze locaties, hogere waarden verleend.

De verschuiving van de bouwvlakken is mogelijk indien er kan worden voldaan aan het hogere waarden besluit of er is een aanpassing nodig van het hogere waarden besluit om alsnog te kunnen voldoen.

In deze notitie is onderzocht welke effect de verschuivingen hebben op de berekende geluidniveaus en of de verschuivingen al dan niet met aanpassing van het hogere waarden besluit doorgang kunnen krijgen.

## Plangebied 5: Voorweg 164/168



Afbbeelding 1: Verschuiving (blauwe omlijnd) van het bouwvlak Voorweg 164

Volgens het ontwerpbesluit hogere waarden geluid inzake bestemmingsplan Voorweg 2017 wordt voor de locatie Voorweg 164/168 een hogere waarde verleend van 49 dB ten gevolge van de Amerikaweg. Ten gevolge van de Meerzichtlaan wordt de voorkeursgrenswaarde niet overschreden.

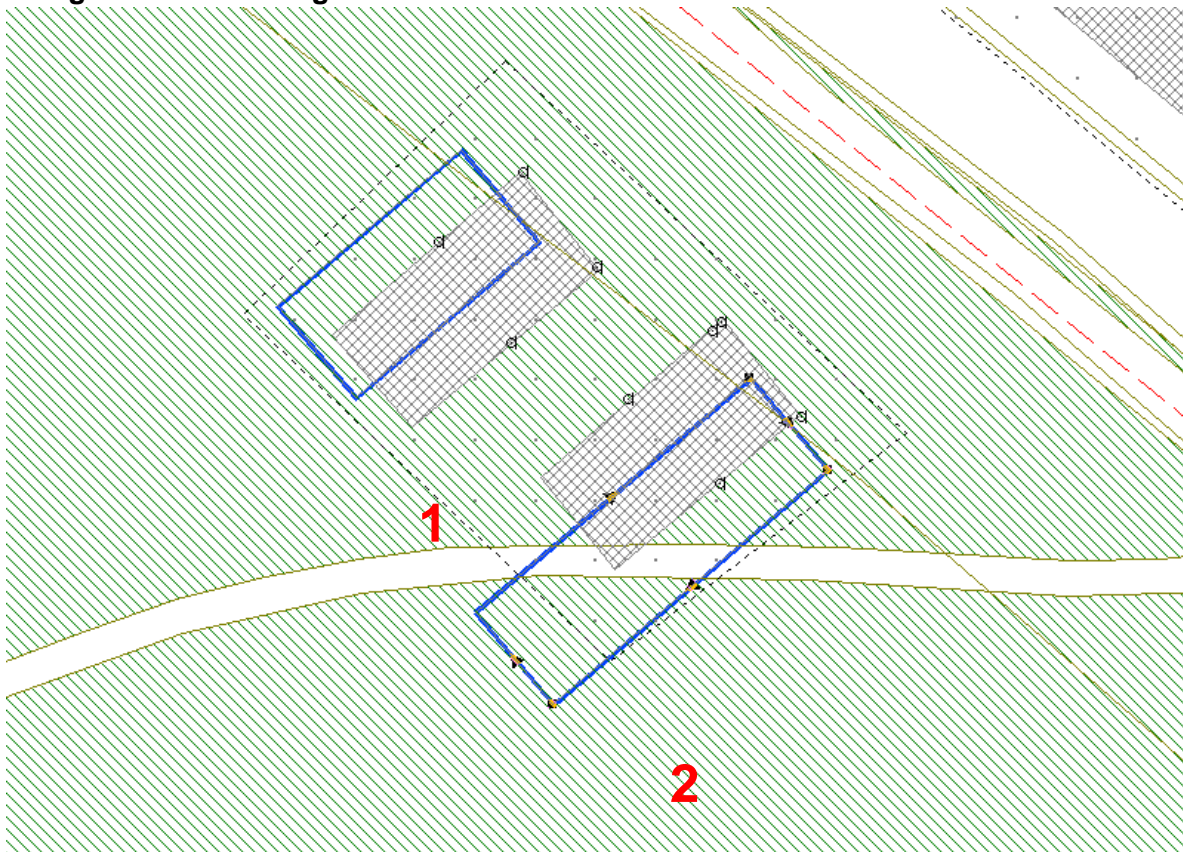
Er is sprake van een verplaatsing van het bouwvlak van 6 meter richting de Meerzichtlaan, evenwijdig aan de Amerikaweg en de Randstadrail. De verschuiving is daarmee niet van invloed op de verleende hogere waarde van 49 dB ten gevolge van de Amerikaweg en heeft geen gevolgen voor de geluidbelasting ten gevolge van de Randstadrail. Ook heeft de verschuiving van het bouwvlak geen relevante invloed op de geluidbelasting door de Vorstiusrode en de Niet-gezoneerde wegen.

De verschuiving is wel van invloed op de optredende geluidbelasting vanwege de Meerzichtlaan. De maatgevende toetspunten, op de hoeken van de westgevel, zijn punten 5-4 (noordwest) en 5-3 (zuidwest). De hoogst berekende waarde bedraagt volgens het akoestisch onderzoek op punt 5-4C, hoogte 7,5 meter, een waarde van 47,71 dB. De verplaatsing veroorzaakt volgens een quickscan in Geomilieu een toename van 1,1 dB op de grens van het bouwvlak in de nieuwe situatie.

#### **Conclusie Voorweg 164**

Door de verschuiving richting de Meerzichtlaan is er sprake van een toename van de geluidbelasting van ongeveer 1 dB ten gevolge van de Meerzichtlaan op de grens van het nieuwe bouwvlak. Er is daarom een hogere waarde benodigd van afgerond 49 dB benodigd ten gevolge van de Meerzichtlaan om de verschuiving mogelijk te maken. Het hogere waarden besluit is op dit punt aangepast. Gelet op de geringe toename volstaat de afweging van maatregelen in het hogere waarden besluit om de hogere waarde van 49 dB vanwege de Meerzichtlaan te kunnen verlenen.

#### **Plangebied 6: Voorweg 175**



Afbeelding 2: Verschuiving (blauw omlijnd) van de twee bouwvlakken Voorweg 175

Er worden twee bouwvlakken verschoven. Beide bouwblokken verschuiven iets naar achteren (weg van de bron, de Voorweg) en worden verder uit elkaar geprojecteerd. De zijwaartse verschuiving van bouwblok 1 brengt dit blok dichterbij de bron. De verschuiving naar achteren is echter groter dan de afname van de afstand tot de bron door de zijwaartse verschuiving. Per saldo komt hierdoor het maatgevende toetspunt 6-1 iets verder van de bron te liggen na verschuiving van bouwvlak 1.

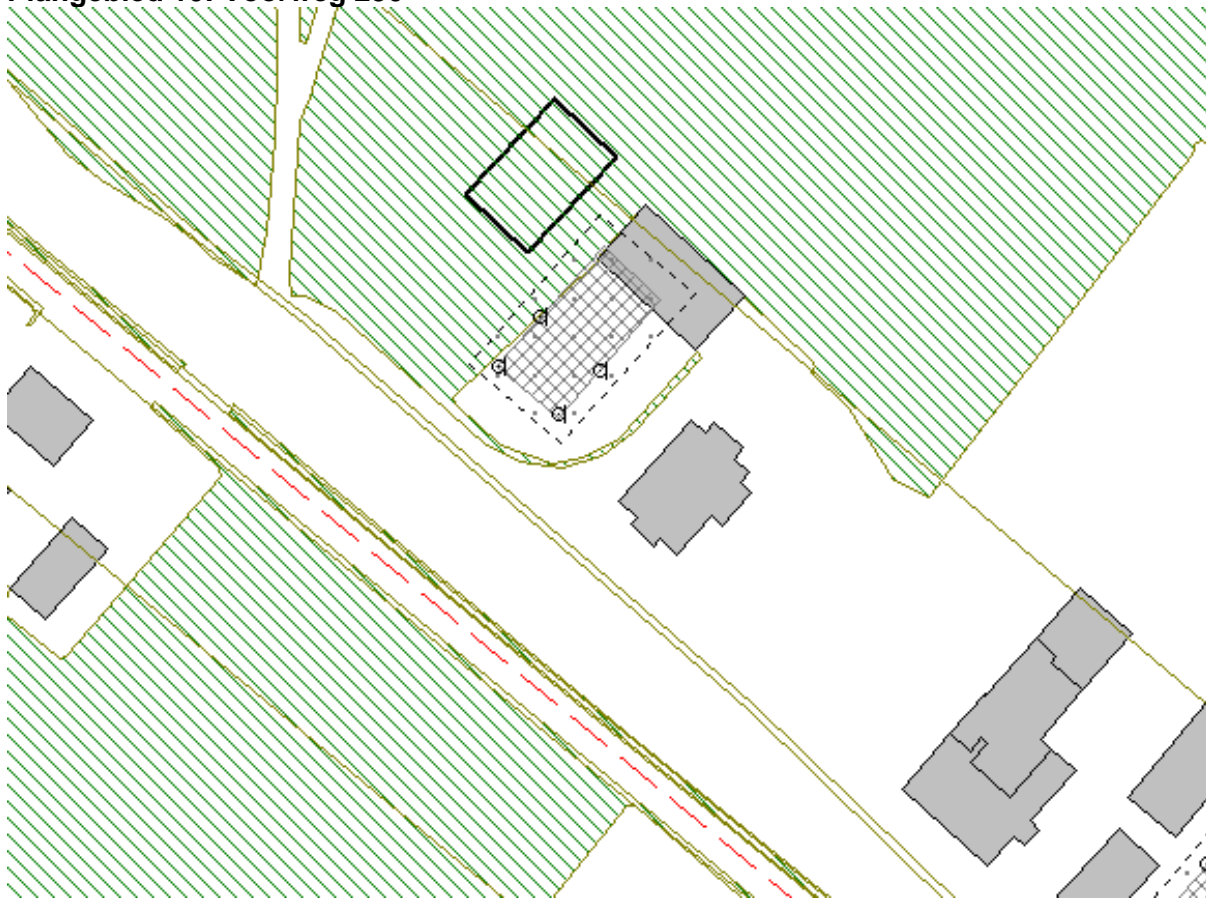
De zijwaartse verplaatsing van bouwblok 2 is weg van de bron, de verplaatsing naar achteren, eveneens weg van de bron, komt daarbij. Per saldo verschuift het maatgevende toetspunt van bouwblok 2 daarom enkele meters weg van de bron.

De verschuiving van de bouwblokken heeft geen relevante invloed op de geluidbelasting door de andere geluidbron, de RandstadRail.

### Conclusie Voorweg 175

De verschuiving van de bouwvlakken is mogelijk binnen de grenzen van het ontwerpbesluit hogere waarden geluid inzake bestemmingsplan Voorweg 2017. Voor beide bouwblokken geldt dat de verschuiving niets zal veranderen aan de eis uit het hogere waarden besluit om de naar de Voorweg gerichte gevels uit te voeren als dove gevels.

### Plangebied 10: Voorweg 230



Afbeelding 3: Verschuiving (zwart omlijnd) van het bouwvlak Voorweg 230

Er is sprake van een verplaatsing schuin naar achteren ten opzichte van de geluidbron, de Voorweg. De verschuiving van het bouwblok heeft geen relevante invloed op de geluidbelasting door de andere geluidbronnen, de Leidschendamseweg en de RandstadRail . De verschuiving naar achter zorgt voor een afname van circa 2 dB. Volgens de voorwaarden bij het hogere waarden besluit dient de naar de Voorweg georiënteerde gevel doof te worden uitgevoerd vanwege geluidbelasting van 58 dB.

### **Conclusie Voorweg 230**

Het schuin naar achteren verplaatsen zorgt voor een afname van de geluidniveaus op de gevel. De afname verandert niets aan het hogere waarden besluit, omdat ook in deze situatie de maximale ontheffingswaarde op de naar de Voorweg georiënteerde gevel wordt overschreden en deze dus doof dient te zijn.