

ADVIES ERFGOED ZOETERMEER

Meerzigt/bouw kantoorgebouw

Algemene gegevens

Adres of gebied	: Voorweg 119 Zoetermeer
Monumentgegevens	: RM
Beschermd dorpsgezicht	: Voorweg
Omschrijving monument	: hofstede Meerzigt
Omschrijving plan	: Bouw vrijstaand kantoorgebouw

Planbeschrijving



Het plan omvat het bouwen van een gebouw met kantoorfunctie ten behoeve van het bedrijf dat nu gevestigd is in hofstede Meerzigt, in het weiland ten westen van het huidige complex. Er wordt een beperkt stuk grond rond het nieuwe kantoorgebouw uitgegeven, waarop de initiatiefnemer een aantal fruitbomen/notenbomen wil plaatsen en verder met gras wil inrichten. De rest van de weide blijft in eigendom en in beheer van de gemeente. Op deze manier wordt gewaarborgd dat de ruimte rondom het complex van de hofstede open blijft. Door middel van een brug zal het kantoorgebouw worden verbonden met het erf van hofstede Meerzigt. Fysiek wordt het gedeelte waarop het kantoor

komt te staan, aan de westzijde afgescheiden door een greppel en aan de oostzijde door de bestaande sloot. Aan de noord- en zuidzijde zal er geen fysieke grens zijn, maar zullen de grenzen van de gronden wel worden aangegeven met grenspaaltjes. Het kantoorgebouw heeft een grondoppervlakte van 136 m², hierin wordt ook een deel bestemd voor opslag die nu plaatsvindt op het erf van Hofstede Meerzigt.

Huidige cultuurhistorische waarden

De hofstede Meerzigt, een rijksmonument, is van oorsprong gelegen aan de Voorweg, gemeentelijk beschermd stadsgezicht. Door middel van een oprijlaan is de boerderij met deze weg verbonden. De open weilanden aan weerszijden van de laan versterken het monumentale karakter van de voorzijde van het erf. In tegenstelling tot de formele (symmetrische) voorkant is de achterkant van het erf als louter functioneel boerenerf ingericht met stallen, tuinen en hooibergen.

Het erf van de hofstede is in de loop van de tijd verkleind. Oorspronkelijk hoorde er meer grond bij het erf. Op het erf stonden dan ook meer bijgebouwen, waarvan er inmiddels een aantal is verdwenen. Tegenwoordig is er een duidelijk begrensde erfstructuur met daarop een aantal zorgvuldig gerestaureerde gebouwen die horen bij de agrarische oorsprong van het complex. Het erf is al erg volgebouwd.

Door de groei van Zoetermeer is de stedenbouwkundige situatie van het complex gewijzigd. De oorspronkelijke voorzijde en achterzijde van het complex zijn in het gebruik omgedraaid: de Zonnenberg aan de achterzijde van het erf is de toegang tot het complex geworden en de Voorweg is voor de ontsluiting van hofstede Meerzigt van ondergeschikte betekenis geworden.

Het respecteren van de historisch gegroeide structuur van het complex van hofstede Meerzigt is een van de belangrijkste voorwaarden bij de realisatie van een nieuw kantoorgebouw. Kenmerkend voor de structuur van het erf is het vrijstaande karakter van het hoofdgebouw en de bijgebouwen op een door sloten omgeven erf en de groene inrichting van het erf. Kenmerkend voor de directe omgeving van hofstede Meerzigt zijn de boomgaard, de laan omzoomd met bomen aan de pronkzijde van hofstede Meerzigt en de openheid van de weilanden en de zichtlijnen vanaf de Voorweg, het Hofstedepad en de Zonnenberg.

Gevolgen voor de cultuurhistorische waarden

In hoofdlijnen schaadt het voorliggende plan de cultuurhistorische waarden in geringe mate. Het complex van de hofstede Meerzigt heeft een hoge cultuurhistorische waarde. Eerder advies van de afdeling erfgoed van de gemeente Delft uit 2014 heeft aangegeven dat uitbreiding van het complex op het erf slechts zeer beperkt toelaatbaar is. Door uitbreiding te realiseren in de vorm van een bouwvolume op het weiland ten westen van het complex wordt de openheid van het landschap en het zicht op de westzijde van hofstede Meerzigt vanaf het Hofstedepad aangetast, maar blijft de inrichting van het erf wel ongewijzigd. Het is vooral zaak de bestaande zichtlijnen op de pronkzijde van hofstede Meerzigt en het groene karakter en de openheid van het landschap zoveel mogelijk te behouden.

Advies

Van belang is hoe het bouwvolume in de bestaande omgeving wordt ingepast. Het gaat dan om de situering, maatvoering, vormgeving en materialisering van de nieuwbouw. De nieuwbouw en het gebied rondom zullen het karakter moeten krijgen van een vrijstaande boerenschuur in een weiland die voldoende rekening houden met de bestaande zichtlijnen. Dit houdt in dat er zo weinig mogelijk verharding en dichte beplanting rondom het gebouw moet plaatsvinden. De nieuwbouw en landschappelijke inrichting dienen te voldoen aan de hoogste eisen van welstand.

=====

Margriet Panman, adviseur Erfgoed & Architectuur SO/RB

Datum 12-09-2019