

Raadsvoorstel

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Vervoersknoop Bleizo
Zaaknummer	-2016-000310
Documentnummer	DOC-2016-002755
Versie	
Auteur	Mw. drs. M.C.H.W. van Aubel m.c.van.aubel@zoetermeer.nl 079-3469476
Gemeentesecretaris	Koek, H.M.M.
Directeur	Nood, R. van
Portefeuillehouder	Rosier, M.J.
Medeverantwoordelijke(n)	

Uiterste behandeldatum (+ reden)	4 juli 2016 i.v.m. planning bouwwerkzaamheden van Station Bleizo. Deze moeten zijn afgerond voor december 2018 (start nieuwe dienstregeling NS)
Programma(s)	Inrichting van de stad
Indien geheim	Reden: Termijn:
Eerdere besluitvorming	26 mei 2015: Besluit college inzake Inspraak project Vervoersknoop Bleizo en bijbehorend raadsmemo 7 juli 2015: Besluit college inzake concept-ontwerpbestemmingsplan 9 februari 2016: Besluit college inzake toepassen coördinatieregeling volgens paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening en ontwerpbestemmingsplan.
Samenvatting	Voor de ontwikkeling van de Vervoersknoop Bleizo is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Voor de realisatie van de Vervoersknoop Bleizo is behalve een herziening van het bestemmingsplan op Zoetermeers grondgebied ook een herziening van het bestemmingsplan op het grondgebied van de gemeente Lansingerland noodzakelijk. Daarnaast dient voor de bouw van het station een omgevingsvergunning verleend te worden. Gelet op de samenhang van deze besluiten is gekozen voor een gecoördineerde voorbereiding en bekendmaking van de besluiten over de bestemmingsplannen en de omgevingsvergunning. Dit betekent dat de ontwerpbesluiten gezamenlijk in procedure zijn gebracht en ter inzage zijn gelegd volgens de coördinatieregeling van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Het ontwerpbestemmingsplan Vervoersknoop Bleizo voor het grondgebied van Zoetermeer heeft samen met het

	ontwerpbestemmingsplan Vervoersknoop Bleizo (grondgebied Lansingerland) en de ontwerpomgevingsvergunning ter inzage gelegen voor zes weken, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld een zienswijze op deze ontwerpbesluiten te geven. Er zijn twee zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan voor het grondgebied van Zoetermeer. Deze zijn samengevat en beantwoord in de Nota beantwoording Zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Vervoersknoop Bleizo. De gemeenteraad wordt voorgesteld in te stemmen met de Nota beantwoording Zienswijzen. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan Vervoersknoop Bleizo (grondgebied Zoetermeer) gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals deze zijn opgenomen in de Nota van Aanpassingen. Ten slotte wordt voorgesteld geen exploitatieplan vast te stellen.
Bijlagen + locatie	1. Plantoelichting bestemmingsplan Vervoersknoop Bleizo (grondgebied Zoetermeer) Bijlagen bij de plantoelichting zijn toegevoegd als bijlagen 1-A tot en met 1-F 2. Planregels bestemmingsplan Vervoersknoop Bleizo (grondgebied Zoetermeer) 3. Plankaart bestemmingsplan Vervoersknoop Bleizo (grondgebied Zoetermeer) 4. Nota beantwoording Zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Vervoersknoop Bleizo 5. Nota van Aanpassingen bestemmingsplan Vervoersknoop Bleizo (grondgebied Zoetermeer)

Raadsbesluit nr. DOC-2016-002755

Vaststelling bestemmingsplan Vervoersknoop Bleizo

De raad van de gemeente Zoetermeer;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 april 2016

besluit

1. De zienswijzen gericht tegen het ontwerpbestemmingsplan ontvankelijk te verklaren;
2. De zienswijzen gericht tegen het ontwerpbestemmingsplan deels gegrond en deels ongegrond te verklaren zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende Nota beantwoording Zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Vervoersknoop Bleizo (bijlage 4);
3. In te stemmen met de aanpassingen in het bestemmingsplan Vervoersknoop Bleizo, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende Nota van Aanpassingen (bijlage 5);
4. Het bestemmingsplan Vervoersknoop Bleizo ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
5. Het bestemmingsplan Vervoersknoop Bleizo met identificatienummer NL.IMRO.0637.BP00054-0003 digitaal vast te stellen, waarbij de Grootchalige Basiskaart Zoetermeer (GBKZ) met het nummer o_NL.IMRO.0637.BP00054 als ondergrond is gebruikt;
6. Tevens wordt de volledige verbeelding van het bestemmingsplan Vervoersknoop Bleizo op papier vastgesteld, zoals opgenomen in de bijlage 3;
7. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Vervoersknoop Bleizo met de daarbij behorende stukken gedurende zes weken ter inzage te leggen onder vermelding van de beroepsmogelijkheden;
8. Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins is verzekerd door de Realisatieovereenkomst Vervoersknoop Bleizo. Het bepalen van een tijdvak en het stellen van eisen en regels of een uitwerking van regels zijn niet noodzakelijk.

Over dit besluit geen referendum mogelijk te maken omdat het een besluit betreft waartegen bezwaar of beroep openstaat. Dit besluit treedt in werking de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij er een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 23 mei 2016

de waarnemend griffier,

drs. J. Kleinhesselink



de voorzitter,

Ch.B. Aptroot



Toelichting

Probleemstelling en kader

Dit voorstel heeft betrekking op de vaststelling van het bestemmingsplan Vervoersknoop Bleizo voor het grondgebied van de gemeente Zoetermeer. (zie voor het bestemmingsplan bijlage 1 tot en met 3 bij dit voorstel). Op de bestemmingsplanprocedure zijn de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Voor het project Vervoersknoop Bleizo dient niet alleen het bestemmingsplan voor het Zoetermeerse grondgebied gewijzigd te worden, maar ook het bestemmingsplan dat betrekking heeft op het grondgebied van Lansingerland. Verder is voor de realisatie van de Vervoersknoop (het station) een omgevingsvergunning noodzakelijk. Het project Vervoersknoop Bleizo ligt voor het grootste deel (circa 2/3^e deel) op het grondgebied van de gemeente Lansingerland. Dit betekent dat het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland het bevoegde gezag is met betrekking tot het verlenen van de omgevingsvergunning.

Burgemeester en wethouders van Lansingerland hebben bij brief van 25 januari 2016 gevraagd of de gemeente Zoetermeer medewerking wil verlenen aan het toepassen van de gemeentelijke coördinatieregeling. Dit betekent dat alle relevante besluiten in samenhang met elkaar worden genomen en ook gezamenlijk ter inzage worden gelegd voor het indienen van zienswijzen. Daarbij zal de gemeenteraad van Zoetermeer besluiten over de vaststelling van het Zoetermeerse deel van het bestemmingsplan en de gemeenteraad van Lansingerland over de vaststelling van het overige deel. Daarna kan het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland een besluit nemen over de omgevingsvergunning voor de Vervoersknoop. Op 9 februari 2016 heeft het college besloten in te stemmen met het verzoek van de gemeente Lansingerland en medewerking te verlenen aan het toepassen van de gemeentelijke coördinatieregeling volgens paragraaf 3.6.1 Wro. Het college van Burgemeester en Wethouders van Lansingerland neemt de uitvoering van de coördinatieregeling op zich, omdat hij ook het bevoegde gezag is inzake de omgevingsvergunning.

De ontwerpbestemmingsplannen voor de Vervoersknoop Bleizo en de ontwerpomgevingsvergunning hebben gezamenlijk ter inzage gelegen. Met ingang van 23 februari 2016 kon gedurende een periode van 6 weken een zienswijze worden ingediend tegen de ontwerpbesluiten. Hiervan is op de gebruikelijke wijze kennis gegeven door een publicatie in de Staatscourant, Gemeentebled en het Streekblad van 18 februari 2016, en op de gemeentelijke website. Er zijn twee zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan Vervoersknoop Bleizo (grondgebied Zoetermeer) ingediend, door de Gasunie en Dunea. Deze zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de Nota beantwoording Zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Vervoersknoop Bleizo (zie bijlage 4). De zienswijze van Dunea heeft ook betrekking op het ontwerpbestemmingsplan van de gemeente Lansingerland en de ontwerpomgevingsvergunning.

Na vaststelling van beide bestemmingsplannen en het besluit over de omgevingsvergunning worden alle vastgestelde besluiten wederom gelijktijdig ter inzage gelegd en kan rechtstreeks beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voorstel/keuzemogelijkheden/risico's

Het bestemmingsplan is opgesteld door de gemeente Zoetermeer, gemeente Lansingerland en het projectbureau Bleizo. Het bestemmingsplan ziet op het planologisch-juridisch mogelijk maken van de aanleg en bouw van de vervoersknoop Bleizo. Concreet wordt daarmee voorzien in de volgende ontwikkelingen:

- NS-station;
- RandstadRail-halte (inclusief toeleidende infra vanaf het huidige eindpunt van de Verlengde Oosterheemlijn);
- voorpleinen aan de noord- en zuidzijde;
- P+R voorzieningen;
- fietsvoorzieningen;
- combibrug voor fietsers en voetgangers over de A12 en het hoofdspoor;
- bushalte aan de noord- en zuidzijde;
- toeleidende auto infrastructuur.

De planning is dat de bouwwerkzaamheden aan het station gereed zijn voor december 2018, zodat het station opgenomen kan worden in de nieuwe dienstregeling voor het jaar 2019.

Aandachtspunten raadscommissie stad

De raad is op 28 mei 2015 ([zie memo in weekberichten](#)) gevraagd aandachtspunten mee te geven voor het bestemmingsplan. Er zijn geen aandachtspunten meegegeven.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 23 februari tot en met 4 april 2016. In deze periode zijn twee zienswijzen van de Gasunie en Dunea ontvangen. De zienswijzen zijn binnen de termijn ingediend en daarmee ontvankelijk. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de Nota beantwoording Zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Vervoersknoop Bleio (zie bijlage 4). De inhoud van de zienswijze van de Gasunie heeft betrekking op de in het plangebied aanwezige gasleiding. De ligging van de leiding is aangepast op grond van de aangeleverde gegevens door de Gasunie. De Gasunie vraagt voorts de planregels aan te passen en aan te vullen om een veilige ligging van de gasleiding te waarborgen. Met de gevraagde aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan kan ingestemd worden. Naar aanleiding van de zienswijze van de Gasunie is de verhouding tussen de enkelbestemmingen en dubbelbestemmingen explicieter geregeld. Er is geen voorrangsregeling met betrekking tot de dubbelbestemmingen opgenomen. Hiervoor is geen noodzaak, omdat de verhouding tot samenvallende dubbelbestemmingen duidelijk is geregeld en deze ook niet met elkaar interfereren. De belangen van de gasleiding zijn op een goede wijze in het bestemmingsplan geborgd.

Dunea vraagt in haar zienswijze de exacte (toekomstige) ligging van de waterleidingen op te nemen. Naar aanleiding hiervan is op grond van de meest actuele gegevens zoals aangeleverd door Dunea de (toekomstige) ligging van de waterleidingen op de plankaart aangepast. Verder wordt gesteld dat de verschillende milieuonderzoeken die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen onvoldoende zijn. Er had volgens Dunea ook een MER opgesteld moeten worden. De gemeente deelt deze mening niet. Op grond van het Besluit milieueffectrapportage voorziet het bestemmingsplan niet in ontwikkelingen die MER-plichtig dan wel m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. De milieuonderzoeken bevatten voorts voldoende informatie voor het vaststellen van het bestemmingsplan. De toelichting van het bestemmingsplan is naar aanleiding van de zienswijze wel aangevuld. Zo is onder meer nader onderbouwd dat er geen mer is vereist. Verder is er een oplegnotitie aan de bodemonderzoeken toegevoegd en de onderbouwing inzake het aspect geluid uitgebreid.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Naar aanleiding van de zienswijzen en ambtshalve is het bestemmingsplan aangepast. Deze aanpassingen betreffen de plankaart, planregels en de plantoelichting. Voor een volledig overzicht wordt verwezen naar de Nota van Aanpassingen (zie bijlage 5 bij dit voorstel).

Plankaart

De ligging van de gasleiding op de plankaart is overeenkomstig de ingediende zienswijze van de Gasunie aangepast.

De ligging van de waterleidingen op de plankaart is aangepast aan de toekomstige situatie. Hiervoor zijn de meest recente gegevens, verkregen van Dunea, gebruikt.

In de nabijheid van het nieuwe station Bleizo kruist de CO₂-leiding de A12 en de spoorlijn in een bovengronds gelegen duiker. Voor de ontwikkeling van het station is een aanpassing van de leiding niet noodzakelijk. Het station heeft geen noemenswaardige invloed op het bestaande groepsrisico en de realisering kan dan ook verantwoord worden. Echter gelet op het momentum en de voordelen die daarbij ontstaan inzake het verleggen van de CO₂ leiding, namelijk gelijktijdige uitvoering met een andere verlegging elders in het netwerk, zijn OCAP (gebruiker van de leiding), de gemeente Zoetermeer en de Gemeenschappelijke Regeling Bleizo in overleg over het in een diepe boring brengen van dit deel van de leiding.

Deze aanpassing van de leiding wordt reëel geacht. Daarom heeft OCAP verzocht in het voorliggende bestemmingsplan het nieuwe tracé van de geboorde leiding op te nemen op de plankaart. Hiermee kan ingestemd worden. Afhankelijk van de diepte van de boring, neemt het groepsrisico af, tot onder de oriëntatiewaarde of tot verwaarloosbaar laag.

Planregels

Naar aanleiding van de zienswijze van de Gasunie zijn de artikelen 11, 19 en 20 van de planregels aangepast en aangevuld. Verder is in artikelen 4 tot en met 15 expliciet geregeld dat bij het samenvallen van een enkelbestemming met een dubbelbestemming primair de dubbelbestemming geldt. Voor het volledige overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar de Nota van Aanpassingen (bijlage 5).

Plantoelichting

De plantoelichting is ambtshalve en naar aanleiding van de zienswijzen aangevuld en geactualiseerd. Voor het volledige overzicht van de aanpassingen wordt verwezen naar de Nota van Aanpassingen (bijlage 5).

Omgevingsvergunning

De bestemmingsplannen worden gecoördineerd met de omgevingsvergunning.

Aangezien het grootste deel van het bouwwerk in de gemeente Lansingerland ligt, is het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning. Op grond van artikel 2.26 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikelen 6.1 en 6.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) heeft het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer een adviesrecht inzake de aanvraag van de omgevingsvergunning. De gemeente Zoetermeer is gevraagd te adviseren over de aanvraag om een omgevingsvergunning. De aanvraag past binnen het bestemmingsplan Vervoersknoop Bleizo en voldoet aan de redelijke eisen van welstand. De gemeente Zoetermeer heeft dan ook een positief advies uitgebracht over deze aanvraag.

Financiën

Op grond van artikel 6.12 lid 1 van de Wro is de gemeenteraad verplicht bij een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen, indien op de gronden in het bestemmingsplan bouwplannen als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro zijn voorgenomen. In dit bestemmingsplan is sprake van bouwplannen als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. In afwijking van lid 1 van artikel 6.12 van de Wro bepaalt lid 2 dat de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien wordt voldaan aan de voorwaarden zoals in lid 2 zijn gesteld.

In de onderhavige situatie wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in artikel 6.12, lid 2 Wro. De gronden zijn in handen van diverse overheidspartijen. Het verhaal van kosten is anderszins verzekerd door de Realisatieovereenkomst Vervoersknoop Bleizo, waarmee de gemeenteraad op 2 februari 2015 heeft ingestemd. Het bepalen van een tijdvak en het stellen van eisen en regels of een uitwerking van regels zijn niet noodzakelijk. Gelet hierop wordt voorgesteld geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan.

Samenspraak en Communicatie

Met het oog op de realisering van de Vervoersknoop Bleizo is een concept van het Definitief Ontwerp voor de Vervoersknoop met bijbehorende concepttoelichting opgesteld. Dit document is met ingang van 29 mei 2015 voor een periode van zes weken ter inzage gelegd (tot en met 9 juli 2015) in het kader van samenspraak. Binnen deze termijn heeft een ieder de mogelijkheid gehad een schriftelijke reactie in te dienen op het project. Er is 1 inspraakreactie (van de Bewonersvereniging Kruisweg) ontvangen. De inspraakreactie had betrekking op de verkeersaantrekkende werking van de vervoersknoop. Hiervoor is nader onderzoek gedaan dat in november 2015 is afgerond. De inspraakreactie is bij brief van 16 december 2015 beantwoord. De inspraakreactie heeft niet geleid tot wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpomgevingsvergunning. Op 4 juni 2015 is een inloopbijeenkomst voor bewoners, raadsleden en andere geïnteresseerden georganiseerd. Deze bijeenkomst is met 25 belangstellenden goed bezocht.

Gelet op deze inspraakmogelijkheid is conform het collegebesluit van 26 mei 2015 geen voorontwerpbestemmingsplan vrijgegeven voor inspraak. Wel heeft het ontwerpbestemmingsplan van Zoetermeer, samen met het ontwerpbestemmingsplan van Lansingerland en de ontwerpomgevingsvergunning ter inzage gelegen voor een periode van zes weken. Gedurende die periode is een ieder de gelegenheid geboden een zienswijze in te dienen. Er zijn twee zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan van Zoetermeer.

Na bekendmaking van de vastgestelde besluiten, staat voor belanghebbenden de mogelijkheid open om beroep in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State tegen de vastgestelde bestemmingsplannen en de omgevingsvergunning.

Toegankelijkheid en bruikbaarheid voor gehandicapten

N.v.t.

Rapportage en evaluatie

N.v.t.

Begrotingswijziging

N.v.t.

Nota van aanpassingen

**Opsomming wijzigingen ten opzichte van het
ontwerpbestemmingsplan**

Bestemmingsplan Vervoersknoop Bleizo

De wijzigingen van het bestemmingsplan Vervoersknoop Bleizo ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan betreffen:

A. Plankaart

Ambtshalve en naar aanleiding van zienswijzen is de plankaart op de volgende punten aangepast:

1. De ligging van de dubbelbestemming Leiding - Water is aangepast op basis van de meest recente tekeningen van Dunea.
2. De ligging van de dubbelbestemming Leiding - Brandstof is aangepast. Voor het gewijzigde tracé van de DPO-leiding is een ontbrekend tracédeel toegevoegd en het oude tracé is verwijderd.
3. De ligging van de dubbelbestemming Leiding - CO₂ is aangepast. Het beoogde tracé voor een geboorde CO₂-leiding is toegevoegd.
4. Tussen de A12 en het Tennetterrein heeft een strook grond de dubbelbestemming Leiding - Gas gekregen. Per abuis was dit tracédeel niet in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen.
5. Op de digitale verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan ontbraken abusievelijk de functieaanduidingen, bouwvlakken en maatvoeringsaanduidingen. Deze zijn toegevoegd aan de digitale verbeelding van het bestemmingsplan.

B. Regels

Ambtshalve en naar aanleiding van zienswijzen zijn de regels op de volgende punten aangepast.

Artikel 3 Bedrijventerrein

De tekst onder lid 3.1 heeft als kop gekregen:

3.1.1 Doeleindenomschrijving

Lid 3.1.2 is toegevoegd en luidt:

3.1.2 Dubbelbestemmingen

Voor zover de in lid 3.1.1 genoemde gronden samenvallen met:

- a. de bestemming 'Leiding - Gas' is primair het bepaalde in artikel 11 van toepassing;
- b. de bestemming 'Leiding - Hoogspanning' is primair het bepaalde in artikel 12 van toepassing;
- c. de bestemming 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' is primair het bepaalde in artikel 15 van toepassing.

In lid 3.3.1 is de zinsnede 'lid 3.2.2 onder a en b' gewijzigd in de zinsnede 'lid 3.2.2 onder a'.

In lid 3.5.1 zijn de zinsneden '3.1' beide gewijzigd in de zinsnede '3.1.1'.

In lid 3.5.3 is de zinsnede '3.1' gewijzigd in de zinsnede '3.1.1'.

Artikel 4 Groen

Lid 4.1 (oude nummering), onder e. water. Markering is verwijderd.

De tekst onder lid 4.1 heeft als kop gekregen:

4.1.1 Doeleindenomschrijving

Lid 4.1.2 is toegevoegd en luidt:

4.1.2 Dubbelbestemmingen

Voor zover de in lid 4.1.1 genoemde gronden samenvallen met:

- a. de bestemming 'Leiding - Brandstof' is primair het bepaalde in artikel 9 van toepassing;
- b. de bestemming 'Leiding - CO₂' is primair het bepaalde in artikel 10 van toepassing;
- c. de bestemming 'Leiding - Gas' is primair het bepaalde in artikel 11 van toepassing;
- d. de bestemming 'Leiding - Riool' is primair het bepaalde in artikel 13 van toepassing;
- e. de bestemming 'Leiding - Water' is primair het bepaalde in artikel 14 van toepassing;
- f. de bestemming 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' is primair het bepaalde in artikel 15 van toepassing.

Artikel 5 Verkeer

De tekst onder lid 5.1 heeft als kop gekregen:

5.1.1 Doeleindenomschrijving

Lid 5.1.2 is toegevoegd en luidt:

5.1.2 Dubbelbestemmingen

Voor zover de in lid 5.1.1 genoemde gronden samenvallen met:

- a. de bestemming 'Leiding - CO2' is primair het bepaalde in artikel 10 van toepassing;
- b. de bestemming 'Leiding - Hoogspanning' is primair het bepaalde in artikel 12 van toepassing;
- c. de bestemming 'Leiding - Riool' is primair het bepaalde in artikel 13 van toepassing;
- d. de bestemming 'Leiding - Water' is primair het bepaalde in artikel 14 van toepassing;
- e. de bestemming 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' is primair het bepaalde in artikel 15 van toepassing.

Artikel 6 Verkeer - Railverkeer

De tekst onder lid 6.1 heeft als kop gekregen:

6.1.1 Doeleindenomschrijving

Lid 6.1.2 is toegevoegd en luidt:

6.1.2 Dubbelbestemmingen

Voor zover de in lid 6.1.1 genoemde gronden samenvallen met:

- a. de bestemming 'Leiding - Brandstof' is primair het bepaalde in artikel 9 van toepassing;
- b. de bestemming 'Leiding - CO2' is primair het bepaalde in artikel 10 van toepassing;
- c. de bestemming 'Leiding - Gas' is primair het bepaalde in artikel 11 van toepassing;
- d. de bestemming 'Leiding - Hoogspanning' is primair het bepaalde in artikel 12 van toepassing;
- e. de bestemming 'Leiding - Riool' is primair het bepaalde in artikel 13 van toepassing;
- f. de bestemming 'Leiding - Water' is primair het bepaalde in artikel 14 van toepassing;
- g. de bestemming 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' is primair het bepaalde in artikel 15 van toepassing.

In lid 6.3.3 is de zinsnede 'water' aangepast in de zinsnede '6.3.2'.

Artikel 7 Verkeer - Verblijfsgebied

De tekst onder lid 7.1 heeft als kop gekregen:

7.1.1 Doeleindenomschrijving

Lid 7.1.2 is toegevoegd en luidt:

7.1.2 Dubbelbestemmingen

Voor zover de in lid 7.1.1 genoemde gronden samenvallen met:

- a. de bestemming 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' is primair het bepaalde in artikel 15 van toepassing.

Artikel 8 Water

De tekst onder lid 8.1 heeft als kop gekregen:

8.1.1 Doeleindenomschrijving

Lid 8.1.2 is toegevoegd en luidt:

8.1.2 Dubbelbestemmingen

Voor zover de in lid 8.1.1 genoemde gronden samenvallen met:

- a. de bestemming 'Leiding - CO2' is primair het bepaalde in artikel 10 van toepassing;
- b. de bestemming 'Leiding - Gas' is primair het bepaalde in artikel 11 van toepassing;
- c. de bestemming 'Leiding - Hoogspanning' is primair het bepaalde in artikel 12 van toepassing;
- d. de bestemming 'Leiding - Riool' is primair het bepaalde in artikel 13 van toepassing;
- e. de bestemming 'Leiding - Water' is primair het bepaalde in artikel 14 van toepassing;

- f. de bestemming 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' is primair het bepaalde in artikel 15 van toepassing.

Artikel 9 Leiding - Brandstof

De tekst onder lid 9.1 heeft als kop gekregen:

9.1.1 Doeleindenomschrijving

Lid 9.1.2 is toegevoegd en luidt:

9.1.2 Enkelbestemmingen

Secundair zijn de in lid 9.1.1 genoemde gronden bestemd voor de doeleinden zoals omschreven in het eerste lid van respectievelijk artikel 4 en 6.

In lid 9.2 onder a is de zinsnede '9.1' gewijzigd in de zinsnede '9.1.1'.

In lid 9.4.1 onder c is de zinsnede '9.1' gewijzigd in de zinsnede '9.1.1'.

Artikel 10 Leiding - CO₂

De tekst onder lid 10.1 heeft als kop gekregen:

10.1.1 Doeleindenomschrijving

Lid 10.1.2 is toegevoegd en luidt:

10.1.2 Enkelbestemmingen

Secundair zijn de in lid 10.1.1 genoemde gronden bestemd voor de doeleinden zoals omschreven in het eerste lid van respectievelijk artikel 4, 5, 6 en 8.

In lid 10.2 onder a is de zinsnede '10.1' gewijzigd in de zinsnede '10.1.1'.

In lid 10.4.1 onder c is de zinsnede '10.1' gewijzigd in de zinsnede '10.1.1'.

Artikel 11 Leiding - Gas

De tekst onder lid 11.1 heeft als kop gekregen:

11.1.1 Doeleindenomschrijving

Lid 11.1.2 is toegevoegd en luidt:

11.1.2 Enkelbestemmingen

Secundair zijn de in lid 11.1.1 genoemde gronden bestemd voor de doeleinden zoals omschreven in het eerste lid van respectievelijk artikel 3, 4, 6 en 8.

In lid 11.2 onder a is de zinsnede '11.1' gewijzigd in de zinsnede '11.1.1'.

In lid 11.4.1 (oude nummering) onder c is de zinsnede '11.1' gewijzigd in de zinsnede '11.1.1'.

Lid 11.4.1 (oude nummering) onder e is vervangen door: het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage.

Lid 11.4.1 (oude nummering) onder f is vervangen door: het rooien van diepwortelende beplantingen en bomen.

Lid 11.4.2 (oude nummering) onder d is toegevoegd en luidt: zijn bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten.

Lid 11.4.2 (oude nummering) onder h is vervallen.

In lid 11.4.3 (oude nummering) is de zinsnede 'indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad' vervangen door 'voor zover de veiligheid met betrekking tot de leiding niet wordt geschaad'.

Lid 11.4 is vernummerd tot artikel 11.6.

Lid 11.4 is toegevoegd en luidt:

Specifieke gebruiksregel

Het is verboden de gronden met de dubbelbestemming Leiding - Gas te gebruiken voor opslag.

Lid 11.5 is toegevoegd en luidt:

Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 11.4, voor zover de veiligheid met betrekking tot de leiding niet wordt geschaad. Alvorens een omgevingsvergunning te verlenen wordt hierover advies ingewonnen bij de leidingbeheerder.

Artikel 12 Leiding - Hoogspanning

De tekst onder lid 12.1 heeft als kop gekregen:

12.1.1 Doeleindenomschrijving

Lid 12.1.2 is toegevoegd en luidt:

12.1.2 Enkelbestemmingen

Secundair zijn de in lid 12.1.1 genoemde gronden bestemd voor de doeleinden zoals omschreven in het eerste lid van respectievelijk artikel 3, 5, 6 en 8.

In lid 12.2 onder a is de zinsnede '12.1' gewijzigd in de zinsnede '12.1.1'.

In lid 12.4.1 onder c is de zinsnede '12.1' gewijzigd in de zinsnede '12.1.1'.

Artikel 13 Leiding - Riool

De tekst onder lid 13.1 heeft als kop gekregen:

13.1.1 Doeleindenomschrijving

Lid 13.1.2 is toegevoegd en luidt:

13.1.2 Enkelbestemmingen

Secundair zijn de in lid 13.1.1 genoemde gronden bestemd voor de doeleinden zoals omschreven in het eerste lid van respectievelijk artikel 4, 5, 6 en 8.

In lid 13.2 onder a is de zinsnede '13.1' gewijzigd in de zinsnede '13.1.1'.

In lid 13.4.1 onder c is de zinsnede '13.1' gewijzigd in de zinsnede '13.1.1'.

Artikel 14 Leiding - Water

De tekst onder lid 14.1 heeft als kop gekregen:

14.1.1 Doeleindenomschrijving

Lid 14.1.2 is toegevoegd en luidt:

14.1.2 Enkelbestemmingen

Secundair zijn de in lid 14.1.1 genoemde gronden bestemd voor de doeleinden zoals omschreven in het eerste lid van respectievelijk artikel 4, 5, 6 en 8.

In lid 14.2 onder a is de zinsnede '14.1' gewijzigd in de zinsnede '14.1.1'.

In lid 14.4.1 onder c is de zinsnede '14.1' gewijzigd in de zinsnede '14.1.1'.

Artikel 15 Waterstaat - Waterstaatkundige functie

De tekst onder lid 15.1 heeft als kop gekregen:

15.1.1 Doeleindenomschrijving

Lid 15.1.2 is toegevoegd en luidt:

15.1.2 Enkelbestemmingen

Secundair zijn de in lid 15.1.1 genoemde gronden bestemd voor de doeleinden zoals omschreven in het eerste lid van respectievelijk artikel 3, 4, 5, 6, 7 en 8.

In lid 15.2 onder a is de zinsnede '15.1' gewijzigd in de zinsnede '15.1.1'.

Artikel 19 Algemene afwijkingsregels

Lid 19.3 onder b punt 8 is toegevoegd en luidt: de externe veiligheid.

Artikel 20 Algemene wijzigingsregels

In lid 20.2 onder d en e is de zinsnede 'bij een, ter zake van de veiligheid van leidingen, deskundige instantie zoals het RIVM of de beheerder(s) van de leiding' vervangen door de zinsnede 'bij de beheerder(s) van de leiding'.

Aan lid 20.2 onder f is toegevoegd: Alvorens toepassing te geven aan deze regel winnen burgemeester en wethouders advies in bij de beheerder(s) van de leiding.

Lid 20.2 onder i is toegevoegd en luidt: wijziging op basis van het bepaalde onder d, e of f vindt alleen plaats, indien dit uit oogpunt van externe veiligheid toelaatbaar is.

C. Toelichting

In de toelichting zijn diverse tekstuele verbeteringen doorgevoerd. Dit betreft verbeteringen gerelateerd aan de laatste stand van zaken en redactionele verbeteringen. Daarnaast hebben ambtshalve en naar aanleiding van zienswijzen enkele inhoudelijke aanpassingen plaatsgevonden.

Hieronder worden de paragrafen met de voornaamste wijzigingen genoemd:

- In paragraaf 5.1 Strategische milieubeoordeling is tabel 5.1 aangevuld met onderdeel D 8.1 uit het Besluit m.e.r.. Paragraaf 5.1 is voorts aangevuld met een onderbouwing dat niet aan de in tabel 5.1 genoemde drempelwaarden wordt voldaan.
- Paragraaf 5.2 Geluidhinder is aangevuld met een motivering dat het geldende geluidproductieplafond voor het spoor niet wordt overschreden.
- Paragraaf 5.3 Bodem is aangevuld met onder andere een verwijzing naar de oplegnotitie en dat de conclusies van het bodemonderzoek valide zijn.
- Paragraaf 5.7 Externe veiligheid is aangevuld vanwege de beoogde aanpassing en verlegging van de CO₂-leiding.
- Paragraaf 6.2.6 is aangevuld met een algemene alinea over de dubbelbestemmingen.
- Paragraaf 7.2 (Maatschappelijke uitvoerbaarheid) is aangevuld met de periode van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en een verwijzing naar de Nota beantwoording Zienswijzen.
- Aan bijlage 5 is een oplegnotitie toegevoegd. Hierin is vermeld dat er sinds 2010 geen relevante wijzigingen hebben plaatsgevonden die invloed kunnen hebben op de bodemkwaliteit en dat de conclusies van het verkennend milieukundig bodemonderzoek daarom nog steeds gelden.