

**B&W-voorstel**

**Onderwerp** Coördinatiebesluit Vervoersknoop Bleizo, ontwerpbestemmingsplan Vervoersknoop Bleizo  
**Zaaknummer** -2015-001035  
**Documentnummer** DOC-2015-007567  
**Versie**  
**Auteur** mw. drs. M.C.H.W. van Aubel  
m.c.van.aubel@zoetermeer.nl  
079-3469476  
**Gemeentesecretaris** Koek, H.M.M.  
**Directeur** Nood, R. van  
**Portefeuillehouder** Rosier, M.J.  
**Medeverantwoordelijke(n)**



|                                         |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |           |                |                                   |                  |
|-----------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|----------------|-----------------------------------|------------------|
| <b>Behandelschema</b>                   |                  | [N.v.t.]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |           |                |                                   |                  |
|                                         |                  | 2016-02-09 : Burgemeester en Wethouders                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |           |                |                                   |                  |
|                                         |                  | [N.v.t.]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |           |                |                                   |                  |
| <b>Uiterste behandeldatum (+ reden)</b> |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |           |                |                                   |                  |
| <b>Programma(s)</b>                     |                  | Inrichting van de stad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |           |                |                                   |                  |
| <b>Indien geheim</b>                    |                  | Reden:<br>Termijn:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |           |                |                                   |                  |
| <b>Financieel</b>                       | <b>Personeel</b> | <b>Juridisch</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Communicatie</b> | <b>OR</b> | <b>I&amp;A</b> | <b>Elektronische bekendmaking</b> | <b>Hamerstuk</b> |
| Nee                                     | Nee              | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ja                  | Nee       | Nee            | Nee                               | Nee              |
| <b>Eerdere besluitvorming</b>           |                  | 26 mei 2015: <u>Besluit college inzake Inspraak project Vervoersknoop Bleizo en bijbehorend raadsmemo</u><br>7 juli 2015: <u>Besluit college inzake concept-ontwerpbestemmingsplan</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |           |                |                                   |                  |
| <b>Samenvatting</b>                     |                  | <p>Voor de ontwikkeling van de Vervoersknoop Bleizo is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Op 26 mei 2015 heeft het college besloten de bestemmingsplanprocedure hiervoor op te starten.</p> <p>Voor de realisatie van de Vervoersknoop Bleizo is behalve een herziening van het bestemmingsplan op Zoetermeers grondgebied ook een herziening van het bestemmingsplan op het grondgebied van de gemeente Lansingerland noodzakelijk. Daarnaast dient voor de bouw van het station een omgevingsvergunning verleend te worden.</p> <p>Gelet op de samenhang van deze besluiten wordt een gecoördineerde voorbereiding en bekendmaking voorgesteld van de besluiten over de bestemmingsplannen en de omgevingsvergunning en deze gezamenlijk in procedure te brengen en ter inzage te leggen volgens de coördinatieregeling van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening.</p> |                     |           |                |                                   |                  |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | <p>Aangezien het grootste gedeelte van het project is gelegen op het grondgebied van de gemeente Lansingerland, zijn burgemeester en wethouders van Lansingerland het bevoegde gezag voor de omgevingsvergunning. Het college van Lansingerland zorgt daarom voor de uitvoering van de coördinatieregeling. Het college van B&amp;W van de gemeente Lansingerland heeft de gemeente Zoetermeer verzocht hieraan medewerking te verlenen (zie bijlage 1). Voorgesteld wordt in te stemmen met het verzoek van de gemeente Lansingerland.</p> <p>Het conceptontwerpbestemmingsplan is in het kader van het vooroverleg (artikel 3.1.1 Bro) voorgelegd aan de overlegpartners. De ontvangen reacties zijn opgenomen in de Nota beantwoording Overlegreacties (zie bijlage 2). Voorgesteld wordt in te stemmen met de beantwoording van deze overlegreacties.</p> <p>Ambtshalve en naar aanleiding van de overlegreacties is het concept-ontwerpbestemmingsplan aangepast en ligt nu het ontwerpbestemmingsplan voor (zie bijlagen 3 en 4). Voorgesteld wordt in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan en dit plan ter inzage te leggen.</p> |
| <b>Bijlagen + locatie</b> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Verzoek gemeente Lansingerland om toepassing te geven aan de coördinatieregeling van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening;</li> <li>2. Nota beantwoording Overlegreacties ex art. 3.1.1. Bro bestemmingsplan Vervoersknoop Bleizo;</li> <li>3. Ontwerpbestemmingsplan Vervoersknoop Bleizo (deel Zoetermeer);</li> <li>4. Plankaart ontwerpbestemmingsplan Vervoersknoop Bleizo (deel Zoetermeer).</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## **Te nemen besluit**

1. In te stemmen met het verzoek van burgemeester en wethouders van Lansingerland om toepassing te geven aan de gecoördineerde voorbereiding en bekendmaking van de besluiten over het bestemmingsplan Vervoersknoop Bleizo (gedeelte Zoetermeer), het bestemmingsplan Vervoersknoop Bleizo (gedeelte Lansingerland) en de omgevingsvergunning voor het station en deze gezamenlijk in procedure te brengen en ter inzage te leggen volgens de coördinatieregeling van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening.
2. De uitvoering van de coördinatieregeling, zoals bedoeld onder besluitpunt 1, in handen te geven van het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland.
3. In te stemmen met de Nota beantwoording Overlegreacties ex art. 3.1.1. Bro bestemmingsplan Vervoersknoop Bleizo zoals opgenomen in bijlage 2.
4. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Vervoersknoop Bleizo (deel Zoetermeer zoals opgenomen is in bijlagen 3 en 4) en dit met de daarbij behorende stukken gedurende zes weken ter inzage leggen op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, waarbij voor een ieder de mogelijkheid bestaat om zienswijzen in te dienen.
5. Het ontwerpbestemmingsplan met identificatienummer NL.IMRO.0637.BP00054-0002 digitaal vast te stellen. Tevens wordt de volledige verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan op papier vastgesteld, zoals opgenomen in bijlage 4.
6. Het ontwerpbestemmingsplan ter kennisname aan de commissie Stad te sturen.
7. Geen exploitatieplan voor te bereiden, omdat het verhaal van kosten anderszins is verzekerd door de Realisatieovereenkomst Vervoersknoop BleiZo. Het bepalen van een tijdvak en het stellen van eisen en regels of een uitwerking van regels zijn niet noodzakelijk.



## Toelichting

### Probleemstelling en kader

Op 26 mei 2015 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met de bestemmingsplanprocedure voor het project Vervoersknoop Bleizo. Besloten is inspraak te verlenen op het project Vervoersknoop Bleizo en daarom geen voorontwerpbestemmingsplan op te stellen. De informatie met betrekking tot het project Vervoersknoop Bleizo heeft met ingang van 29 mei 2015 voor zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode is één inspraakreactie ingediend. Deze inspraakreactie is op 16 december 2015 schriftelijk beantwoord. Op 7 juli 2015 heeft het college ingestemd met het concept-ontwerpbestemmingsplan en heeft dit vrijgegeven voor het voeren van het vooroverleg met de overlegpartners als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (hierna: Bro). Er zijn 8 overlegreacties ingediend. In bijlage 2 bij dit voorstel is een samenvatting opgenomen van alle overlegreacties en de beantwoording van deze reacties.

Ambtshalve en naar aanleiding van de overlegreacties is het concept-ontwerpbestemmingsplan aangepast en ligt nu het ontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende plankaart voor (zie respectievelijk bijlagen 3 en 4).

Op de bestemmingsplanherziening is de Wet ruimtelijke ordening (hierna Wro) van toepassing. Dit betekent dat een ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd gedurende zes weken, waarbinnen een ieder zienswijzen kan indienen bij de gemeenteraad. Na vaststelling door de gemeenteraad is rechtstreeks beroep mogelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voor het project Vervoersknoop Bleizo dient niet alleen het bestemmingsplan voor het Zoetermeerse grondgebied gewijzigd te worden, maar ook het bestemmingsplan dat betrekking heeft op het grondgebied van Lansingerland. Verder is voor de realisatie van de Vervoersknoop (het station) een omgevingsvergunning noodzakelijk. Burgemeester en wethouders van Lansingerland hebben bij brief van 25 januari 2016 gevraagd of de gemeente Zoetermeer medewerking wil verlenen aan het toepassen van de gemeentelijke coördinatieregeling (zie bijlage 1). Dit betekent dat alle relevante besluiten in samenhang met elkaar worden genomen en ook gezamenlijk ter inzage worden gelegd voor het indienen van zienswijzen. Daarbij zal de gemeenteraad van Zoetermeer besluiten over de vaststelling van het Zoetermeerse deel van het bestemmingsplan en de gemeenteraad van Lansingerland over de vaststelling van het overige deel. Vervolgens kan de gemeente Lansingerland een besluit nemen over de omgevingsvergunning voor de Vervoersknoop.

### Voorstel/keuzemogelijkheden/risico's

#### Coördinatiebesluit

Het bepaalde in paragraaf 3.6.1 van de Wro biedt de mogelijkheid de besluitvorming over het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning te coördineren. De gemeenteraad heeft op 28 juni 2011 de Verordening over het coördineren van besluiten vastgesteld. Op grond van deze Verordening is het mogelijk de gemeentelijke coördinatieregeling toe te passen voor het project Vervoersknoop Bleizo en de daarmee samenhangende besluiten.

Met de gemeentelijke coördinatieregeling kunnen alle besluiten (inzake het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning) worden gebundeld in één gecombineerde procedure. Dat wil zeggen dat alle ontwerpbesluiten en stukken tegelijk ter inzage worden gelegd, dat er één moment is om tegen alle benodigde besluiten zienswijzen in te dienen en dat er één beroepsgang is bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.



Door dit laatste is de doorlooptijd van de gecombineerde procedure aanzienlijk korter. De tijdswinst kan wel 2 jaar bedragen. Deze tijdswinst is te behalen, zonder dat daarbij de belangen van belanghebbenden worden geschaad. Het aantal momenten om bezwaar te maken blijft gelijk. Daarnaast wordt de besluitvorming overzichtelijk, omdat alle samenhangende besluiten tegelijkertijd worden voorbereid en ter inzage worden gelegd. Voor de belanghebbenden biedt deze procedure meer duidelijkheid, omdat al bij het bestemmingsplan duidelijk is hoe het bouwplan er uit ziet. Er zijn geen belangen die zich verzetten tegen het volgen van de coördinatieregeling.

Het project Vervoersknoop Bleizo ligt voor het grootste deel (circa 2/3<sup>e</sup> deel) op het grondgebied van de gemeente Lansingerland. Dit betekent dat het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland het bevoegde gezag is met betrekking tot het verlenen van de omgevingsvergunning. Gelet hierop is het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland ook het orgaan dat uitvoering geeft aan de coördinatieregeling. De gemeente Lansingerland heeft aan de gemeente Zoetermeer gevraagd medewerking te verlenen aan het toepassen van de coördinatieregeling door ook het bestemmingsplan dat opgesteld wordt voor het Zoetermeerse deel toe te voegen aan de te coördineren besluiten (zie bijlage 1).

Het coördinatiebesluit heeft in het geval van de uitbreiding van de Vervoersknoop Bleizo betrekking op het bestemmingsplan van de gemeente Zoetermeer, het bestemmingsplan van Lansingerland en de omgevingsvergunning voor het station. De gemeenteraad van Zoetermeer blijft het bevoegde gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan voor het Zoetermeerse deel van het project. Alleen de bekendmaking en de terinzagelegging van het besluit inzake het ontwerpbestemmingsplan en later het vastgestelde bestemmingsplan worden gecoördineerd met de bekendmaking van het ontwerp- en te zijner tijd de vastgestelde besluiten inzake het bestemmingsplan van de gemeente Lansingerland en de omgevingsvergunning voor het station. De kennisgeving van de terinzagelegging vindt plaats conform de gebruikelijke werkwijze van de gemeente Zoetermeer (publicatie in het Streekblad, Gemeenteblad, Staatscourant en onze internetpagina). De besluiten met bijbehorende stukken zijn in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en bij de Omgevingsbalie.

Gelet op het voorgaande wordt voorgesteld toepassing te geven aan de coördinatieregeling en de uitvoering hiervan over te dragen aan het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland.

#### Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan is opgesteld door de gemeente Zoetermeer, gemeente Lansingerland en het projectbureau Bleizo. Het bestemmingsplan maakt de aanleg en bouw van de vervoersknoop Bleizo juridisch-planologisch mogelijk. Concreet wordt daarmee voorzien in de volgende ontwikkelingen:

- NS-station Bleizo;
- RandstadRail-halte Bleizo (inclusief toeleidende infra vanaf het huidige eindpunt van de Verlengde Oosterheemlijn);
- voorpleinen aan de noord- en zuidzijde;
- P+R voorzieningen;
- fietsvoorzieningen;
- combibrug voor fietsers en voetgangers over de A12 en het hoofdspoor;
- bushalte aan de noord- en zuidzijde;
- toeleidende auto infrastructuur.

#### *Aandachtspunten raadscommissie stad*

De raad is op 28 mei 2015 (zie memo in weekberichten) gevraagd aandachtspunten mee te geven voor het bestemmingsplan. Er zijn geen aandachtspunten meegegeven.



### Ontwerpomgevingsvergunning

De bestemmingsplannen worden gecoördineerd met de omgevingsvergunning. Aangezien het grootste deel van het bouwwerk in de gemeente Lansingerland ligt, is het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning. Op grond van artikel 2.26 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikelen 6.1 en 6.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) heeft het college van burgemeester en wethouders een adviesrecht inzake de aanvraag van de omgevingsvergunning. De gemeente Zoetermeer is gevraagd te adviseren over de aanvraag om een omgevingsvergunning. De aanvraag past binnen het ontwerpbestemmingsplan Vervoersknoop Bleizo en voldoet aan de redelijke eisen van welstand. De gemeente Zoetermeer heeft dan ook een positief advies uitgebracht over deze aanvraag.

### **Financiën**

Op grond van artikel 6.12 lid 1 van de Wro is de gemeenteraad verplicht bij een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen, indien op de gronden in het bestemmingsplan bouwplannen als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro zijn voorgenomen. In dit bestemmingsplan is sprake van bouwplannen als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. In afwijking van lid 1 van artikel 6.12 van de Wro bepaalt lid 2 dat de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien wordt voldaan aan de voorwaarden zoals in lid 2 zijn gesteld.

In de onderhavige situatie wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in artikel 6.12, lid 2 Wro. De gronden zijn in handen van diverse overheidspartijen. Het verhaal van kosten is anderszins verzekerd door de Realisatieovereenkomst Vervoersknoop Bleizo, waarmee de gemeenteraad op 2 februari 2015 heeft ingestemd. Het bepalen van een tijdvak en het stellen van eisen en regels of een uitwerking van regels zijn niet noodzakelijk. Gelet hierop zal bij de vaststelling van het bestemmingsplan de raad worden voorgesteld geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan.

### **Samenspraak en Communicatie**

Met het oog op de realisering van de Vervoersknoop Bleizo is een concept van het Definitief Ontwerp voor de Vervoersknoop met bijbehorende concepttoelichting opgesteld. Dit document is met ingang van 29 mei 2015 voor een periode van zes weken ter inzage gelegd (tot en met 9 juli 2015). Binnen deze termijn heeft een ieder de mogelijkheid gehad een schriftelijke reactie in te dienen op het project. Er is 1 inspraakreactie (van de Bewonersvereniging Kruisweg) ontvangen. De inspraakreactie had betrekking op de verkeersaantrekkende werking van de vervoersknoop. Hiervoor is nader onderzoek gedaan dat in november 2015 is afgerond. De inspraakreactie is bij brief van 16 december 2015 beantwoord. De inspraakreactie heeft niet geleid tot wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpomgevingsvergunning. Op 4 juni 2015 is een inloopbijeenkomst voor bewoners, raadsleden en andere geïnteresseerden georganiseerd. Deze bijeenkomst is met 25 belangstellenden goed bezocht.

Gelet op deze inspraakmogelijkheid is conform het collegebesluit van 26 mei 2015 geen voorontwerpbestemmingsplan vrijgegeven voor inspraak. Conform het collegebesluit van 7 juli 2015 is het concept-ontwerpbestemmingsplan in het kader van het in artikel 3.1.1. Bro genoemde vooroverleg voorgelegd aan de overlegpartners. Zij hebben de mogelijkheid gekregen tot het geven van een overlegreactie. Een overlegreactie is ingediend door de provincie Zuid-Holland, het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard, Dunea, ProRail, Tennet, OCAP en Defensie Pijpleiding Organisatie van het Ministerie van Defensie. De Veiligheidsregio Rijnmond en Veiligheidsregio Haaglanden hebben een gezamenlijke overlegreactie ingediend. De overlegreacties zijn samengevat en beantwoord in de Nota beantwoording Overlegreacties ex art. 3.1.1. Bro bestemmingsplan Vervoersknoop Bleizo (zie bijlage 2).

Naar aanleiding van de overlegreacties is het ontwerpbestemmingsplan aangepast en aangevuld. Onder meer is de waterparagraaf aangevuld en zijn de voor de waterhuishouding van belang zijnde watergangen en polderkade op de plankaart aangegeven. Ook is de paragraaf inzake externe veiligheid aangevuld met een verantwoording van het groepsrisico. Hieruit blijkt dat de ontwikkeling van het station verantwoord kan worden. Ook zijn in het ontwerpbestemmingsplan de tracés van de leidingen die het plangebied doorkruisten op basis van de meest actuele gegevens aangepast zodat deze overeenkomen met de toekomstige ligging van de leidingen. Tot slot is de overlegreactie van Tennet inzake haar gronden overgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. Hiervoor is onder andere het bouwvlak gewijzigd en is de begrenzing van het P&R-terrein voor het station daarop aangepast..

Het ontwerpbestemmingsplan wordt op grond van het bepaalde in de Wro ter inzage gelegd. Met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan start de formele bestemmingsplanprocedure. In dit kader zullen de wettelijk verplichte publicaties plaatsvinden in de het Streekblad, Gemeentebld, Staatscourant en op de website. Het ontwerpbestemmingsplan zal samen met het ontwerpbestemmingsplan van de gemeente Lansingerland en de ontwerpomgevingsvergunning ter inzage worden gelegd, waarbij een ieder in de gelegenheid wordt gesteld een zienswijze in te dienen op deze ontwerpbesluiten.

#### **Toegankelijkheid en bruikbaarheid voor gehandicapten**

Niet van toepassing

#### **Rapportage en evaluatie**

Niet van toepassing

#### **Begrotingswijziging**

Niet van toepassing





|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| GEMEENTE<br>gemeente Zoetermeer |               |
| Rout.: <b>ST/50</b>             | College:      |
| 26 JAN. 2016                    |               |
| Nr.: <b>16/056</b>              | Pdd.:         |
| Opm.:                           | Ontvb.: j / n |



# Lansingerland

Gemeente Zoetermeer  
Het college van de gemeente Zoetermeer  
T.a.v. mevrouw M. van Aubel  
Postbus 15  
2700 AA Zoetermeer

Afdeling  
**Ruimtelijke Ontwikkeling**  
Postbus 1  
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie  
Henk Koornneef  
Telefoon  
14 010  
E-mail  
info@lansingerland.nl  
Fax  
(010) 800 40 01

Verzenddatum 25 januari 2016  
Ons kenmerk U15.17648  
Uw brief van

Onderwerp    **Verzoek tot gecoördineerde  
besluitvorming VVK Bleizo**

Geacht college,

Door de gemeente Zoetermeer is op 10 november 2015 omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van het stationsgebied Bleizo (registratienummer: W-2015-0359). Voor het gebied waar deze aanvraag betrekking op heeft is in de gemeente Lansingerland als ook in de gemeente Zoetermeer een bestemmingsplan in voorbereiding (bestemmingsplan Vervoersknoop Bleizo). Met deze brief verzoeken wij u medewerking te verlenen aan een gecoördineerde afhandeling van aanvraag omgevingsvergunning, het bestemmingsplan en eventuele andere met dit project samenhangende besluiten.

#### *Coördinatieregeling*

De gemeenteraad van Lansingerland heeft op 29 september 2011 de 'Coördinatieverordening Wro gemeente Lansingerland 2011' in de zin van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening vastgesteld. Op basis van deze verordening is ons college voornemens om te komen tot een gecoördineerde afhandeling van de Vervoersknoop Bleizo en de in voorbereiding zijnde bestemmingsplannen Vervoersknoop Bleizo in respectievelijk de gemeente Lansingerland alsmede de gemeente Zoetermeer.

In vervolg hierop verzoeken wij u medewerking te verlenen aan deze gecoördineerde afhandeling. Hiervoor wordt door onze gemeente de ontwerp omgevingsvergunning gelijktijdig met de ontwerp bestemmingsplannen Vervoersknoop bekend gemaakt en, in samenspraak met u, in beide gemeenten ter visie gelegd.

Uw reactie op onze verzoeken zien wij met vertrouwen tegemoet.



Met een vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Lansingerland

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. van der Linden', with a long horizontal stroke extending to the right.

Drs. Jeroen van der Linden  
hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling



Nota beantwoording Overlegreacties ex art. 3.1.1. Bro  
bestemmingsplan Vervoersknoop Bleizo



Het concept ontwerpbestemmingsplan Vervoersknoop Bleizo is in het kader van in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro gestuurd naar de volgende instanties:

1. provincie Zuid-Holland
2. Rijkswaterstaat
3. Ministerie van Infrastructuur en Milieu
4. Metropoolregio Rotterdam-Den Haag
5. Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond
6. Veiligheidsregio Haaglanden
7. Pipeline Control
8. Tennet
9. Gasunie
10. Dunea
11. OCAP
12. Defensie Pijpleiding Organisatie (DPO), Ministerie van Defensie
13. Prorail
14. NS
15. Gebiedsontwikkeling Bleizo
16. Gemeenschappelijke Regeling Bleizo
17. Prisma Bedrijvenpark
18. Bedrijvenschap Hoefweg
19. Monet
20. Rotta Natuur- en Vogelwacht

De volgende instanties hebben een inhoudelijke overlegreacties gegeven op het plan:

1. Provincie Zuid-Holland
2. Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard
3. Veiligheidsregio Haaglanden en Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond
4. Tennet
5. Dunea
6. OCAP
7. DPO
8. Prorail

Deze reacties zijn hieronder samengevat en van een reactie voorzien.

| <b>1. Provincie Zuid-Holland</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Artikel 1 lid 1.9 (bedrijf) en artikel 1 lid 1.10 (bedrijfsgebonden detailhandel) maken meer mogelijk dan artikel 2.1.4 lid 3 sub c van de Verordening ruimte.                                                                                                                                                                                   | De regels zijn aangepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Artikel 1 lid 1.43 (perifere detailhandel) en artikel artikel 3 lid 3.1 sub e zijn in strijd met de Verordening ruimte (..), omdat de Verordening verschillende voorwaarden stelt bij de vestiging van verschillende voorwaarden van perifere detailhandel. De provincie verzoekt een en ander in overeenstemming met de Verordening te brengen. | De regels zijn aangepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Artikel 3 lid 3.5.3 (afwijken voor perifere detailhandel) kan worden verwijderd.                                                                                                                                                                                                                                                                 | De afwijkingsbevoegdheid in artikel 3 lid 3.5.3 is aangepast en toegespitst op bouwmarkten en tuincentra, conform de criteria uit de Verordening.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Door het ontbreken van een verantwoording van het groepsrisico blijkt nog onvoldoende dat met het treffen van maatregelen op termijn kan worden voldaan aan de oriëntatiewaarde of anders het groepsrisico van de bestaande situatie.                                                                                                            | De verantwoording groepsrisico is toegevoegd. De realisering van de vervoersknoop leidt niet tot extra overschrijding van de oriëntatiewaarde, zo blijkt uit de door Arcadis uitgevoerde QRA. In het kader van dit project zien wij daarom geen noodzaak tot het nemen van mitigerende maatregelen. Het kan vanuit financiële overwegingen interessant zijn om in combinatie met het project Vervoersknoop Bleizo de |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>leiding nu wel te verleggen en ondergronds te brengen. Hierover zal overleg met OCAP plaatsvinden om de (financiële) haalbaarheid te onderzoeken. Het bestemmingsplan bevat een wijzigingsbevoegdheid, waarmee een eventuele verlegging planologisch mogelijk is.</p> <p>Wanneer de leiding ondergronds wordt gebracht, zal het groepsrisico afnemen en wordt de oriëntatiewaarde niet meer overschreden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>Uit door de provincie gevraagd advies aan de Omgevingsdienst Haaglanden blijkt dat de verschillende onderzoeken elkaar tegenspreken als het gaat om de vraag of wel of geen sprake is van een PR <math>10^{-6}</math>-contour voor de CO<sub>2</sub>-leiding.</p>                                                                                                                                                                                                              | <p>De door Arcadis uitgevoerde QRA vormt de onderlegger van dit bestemmingsplan. In deze QRA zijn de actuele rekenprotocollen en -methodes gehanteerd en is de specifieke situatie van de ligging in een duiker gemodelleerd. Uit deze QRA volgt dat de CO<sub>2</sub>-leiding geen PR <math>10^{-6}</math>-contour heeft.</p> <p>De verschillen in de PR-uitkomsten in vergelijking met de door Tebodin uitgevoerde QRA zijn terug te voeren op verschillen in de gehanteerde rekenprotocollen en -methodes. Overigens is er ten aanzien van de PR <math>10^{-6}</math>-contour nauwelijks verschil met de door Tebodin uitgevoerde QRA. Uit deze QRA blijkt dat de PR <math>10^{-6}</math>-contour op de CO<sub>2</sub>-leiding is gelegen.</p> |
| <p>Het is ook niet duidelijk of er daadwerkelijk sprake is van een overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico. Het verdient aanbeveling om met de Omgevingsdienst Haaglanden, het RIVM, de gemeente Zoetermeer en de provincie Zuid-Holland tot afstemming te komen over de wijze waarop de risico's van de CO<sub>2</sub>-leiding moeten worden bepaald en hoe op basis daarvan het groepsrisico in lijn met het provinciaal belang kan worden verantwoord.</p> | <p>Voor de berekening van het groepsrisico heeft Arcadis gerekend met de vigerende planologische mogelijkheden, terwijl Tebodin is uitgegaan van de feitelijk aanwezige personendichtheden. In de onderhavige ruimtelijke procedure is het rapport van Arcadis van toepassing. Dit is ook het meest recente rapport.</p> <p>Zoals hierboven reeds is gemeld, blijkt uit het rapport van Arcadis dat de realisering van de vervoersknoop niet leidt tot extra overschrijding van de oriëntatiewaarde; de overschrijding is er reeds in de bestaande situatie en neemt niet toe als gevolg van de vervoersknoop.</p> <p>De verantwoording groepsrisico is toegevoegd.</p>                                                                           |
| <p><b>2. Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>Op de plankaart ontbreekt de polderkade. Deze moet worden opgenomen als 'waterstaatswerk – waterkering'. De zone van de polderkade reikt tot 12,5 m ter weerszijden van de in de bijlage aangegeven lijn.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>De polderkade inclusief beschermingszones heeft de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterstaatkundige functie' gekregen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>Ten zuiden van het spoor ligt parallel aan het spoor een hoofdwatgang. Deze watgang voorziet de wijk Rokkeveen van water. Ter plaatse van de polderkade ligt een syphonduiker. Deze verbinding dient te allen tijde in stand te worden gelaten.</p>                                                                                                                                                                                                                            | <p>De syphonduiker wordt verplaatst. Het bestemmingsplan voorziet in een adequate regeling hiervoor. Ook tijdens de werkzaamheden blijft de syphonduiker functioneel in stand.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>De spoorduiker, de duiker onder de A12 en de watgang zelf zijn onderdeel van een hoofdwatgang in de Binnenwegse Polder (Platocht) en moeten om deze reden worden opgenomen als 'waterstaatswerk – waterkering'.</p>                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>De hoofdwatgang heeft de aanduiding 'water' gekregen en de bijbehorende beschermingszones de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterstaatkundige functie'. De duikers zijn voorzien van de aanduiding 'water'.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>De spoorduiker, de duiker onder de A12 en de watgang zelf zijn onderdeel van een hoofdwatgang in de Polder Bleiswijk en moeten om deze reden worden opgenomen als 'waterstaatswerk – waterkering'.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>De hoofdwatgang heeft de aanduiding 'water' gekregen en de bijbehorende beschermingszones de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterstaatkundige functie'. De duiker onder de A12 is voorzien van de aanduiding 'water'. De bedoelde spoorduiker ligt buiten het plangebied.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| De spoorbrug over de hoofdwatgang 'Plastocht' in Zoetermeer vormt een knelpunt in de waterhuishouding van de Polder Bleiswijk. De hoofdwatgang is ter plaatse van de spoorbrug te krap. Hierdoor is de afvoer van oppervlaktewater uit de woonwijk Rokkeveen niet optimaal. De spoorbrug wordt nu aangepast in verband met het nieuwe perron. Hierbij doet zich dus de mogelijkheid voor het knelpunt op te lossen. Het Hoogheemraadschap verzoekt dit vast te leggen in het bestemmingsplan. | Wij merken op dat de spoorbrug niet wordt aangepast; het nieuwe perron gaat eroverheen. Er worden geen werkzaamheden uitgevoerd aan de hoofdwatgang. Door het gekozen stramien van de palen voor het nieuwe perron blijft een eventuele verbreding van de spoorbrug en de hoofdwatgang in de toekomst mogelijk. In de toelichting is bij de waterparagraaf toegevoegd dat hier een knelpunt is in het watersysteem. |
| De watgangen in het gebied ten noorden van de A12 en ten oosten van de RandstadRail zijn via een duikerverbinding onder de A12 verbonden met het watersysteem ten zuiden van de A12. Ten gevolge van de ontwikkeling van Bleizo ligt er het voornemen om de waterstand in het gebied te verhogen van NAP -6,70 m naar NAP -6,25 m. Bij de ontwikkeling van de vervoersknoop dient rekening gehouden te worden met deze mogelijke wijziging.                                                   | In het plan is rekening gehouden met de wijziging van de waterstand.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Het Hoogheemraadschap heeft enkele opmerkingen op de waterparagraaf.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Deze opmerkingen zijn meegenomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>3. Veiligheidsregio Haaglanden (VRH) en Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond (VRR)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| De VRH en de VRR hebben een gezamenlijk advies op het concept ontwerpbestemmingsplan uitgebracht. Het advies heeft betrekking op de verantwoording van het groepsrisico en de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid. Het advies is opgebouwd uit een negental punten. Het bevoegd gezag dient een gemotiveerde afweging te maken tussen de overwegingen met betrekking tot externe veiligheid en de toegevoegde waarde van het ruimtelijk plan.                                 | Het advies is gebruikt om de verantwoording van het groepsrisico op te stellen. Hierin is ingegaan op de negen punten uit het advies. Zie paragraaf 5.7 van de toelichting en de nieuwe bijlage Verantwoording groepsrisico.                                                                                                                                                                                        |
| <b>4. Tennet</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Tennet verzoekt het gehele perceel Zegwaard E 1703 op te nemen in het bestemmingsplan en te bestemmen als Bedrijventerrein.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Aan dit verzoek is voldaan. De verbeelding is aangepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Binnen de bestemming Bedrijventerrein zijn bouwvlakken aangegeven die niet (geheel) overeenkomen met de werkelijkheid en/of met de toekomstige mogelijkheden. Ook de aangegeven functie-aanduidingen '(zo)' en '(p)' zijn niet (geheel correct). Tennet verzoekt om een en ander in overleg nader af te stemmen.                                                                                                                                                                              | Aan dit verzoek is voldaan. De verbeelding is aangepast. In verband met het vervallen van de aanduiding '(zo)' vervalt ook artikel 3 lid 3.1 onder h.                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ter hoogte van de Spectrumlaan ontbreekt een klein gedeelte van de belemmeringenstrook voor de hoogspanningsverbindingen. Tennet verzoekt het ontbrekende gedeelte op de verbeelding aan te geven.                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Aan dit verzoek is voldaan. De verbeelding is aangepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| In artikel 12 lid 12.1.1 staat vermeld 'ondergrondse hoogspanningsverbinding'. Aangezien het meerdere verbindingen betreft, verzoekt Tennet de tekst te wijzigen in 'ondergrondse hoogspanningsverbindingen'.                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Aan dit verzoek is voldaan. Artikel 12 lid 12.1.1 is aangepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>5. Dunea</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Dunea verzoekt voor de BAL-1- en BAL-2-leiding een belemmeringenstrook van 9 m aan weerszijden van de leidingen op te nemen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Aan dit verzoek is voldaan. De verbeelding is aangepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| De BAL-2-leiding en de 500 mm drinkwaterleiding worden verlegd. Dunea verzoekt de nieuwe tracés met de nieuwe diameters en materiaalsoort aan te houden in het bestemmingsplan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Voor de BAL-2-leiding en de 500 mm drinkwaterleiding zijn de nieuwe tracés aangehouden. Deze zijn nog enigszins aangepast aan de hand van de actuele tekeningen. Diameter en materiaalsoort van een waterleiding worden niet in de regels vastgelegd. In overleg met Dunea is ervoor gekozen een deel van het nieuwe tracé van de BAL-2-leiding mee te nemen in het bestemmingsplan voor de Gebiedsontwikkeling Bleizo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Dunea constateert dat de BAL-1-leiding in het geheel niet is opgenomen. Dunea verzoekt de leiding met materiaalsoort en diameter op te nemen in het bestemmingsplan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | De BAL-1-leiding is op de verbeelding toegevoegd. Diameter en materiaalsoort worden niet in de regels vastgelegd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>6. OCAP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| OCAP is van mening dat er onvoldoende aandacht wordt geschonken aan het aspect externe veiligheid van de CO <sub>2</sub> -leiding, vooral ten aanzien van het groepsrisico. Het overleg tussen projectorganisatie Bleizo en Pipeline Control dient dan ook te worden voortgezet. De conclusies uit de QRA van Arcadis zijn nog niet met Pipeline Control gedeeld en Pipeline Control is het niet eens met de opmerking dat er geen invloed is op de hoogte van het groepsrisico. Verder dient de eigenaar betrokken te worden bij eventuele mitigerende maatregelen en deze moeten akkoord worden bevonden. Het is van groot belang dat er overeenstemming is over wat er kan en hoe de externe veiligheid wordt gewaarborgd. | <p>De realisering van de vervoersknoop leidt niet tot extra overschrijding van de oriëntatiewaarde. In het kader van dit project zien wij daarom geen noodzaak tot het nemen van mitigerende maatregelen. De QRA van Arcadis is op dit punt verduidelijkt en aangevuld. Dit onder andere na overleg daarover met Pipeline Control.</p> <p>Voor de berekening van het groepsrisico heeft Arcadis gerekend met de vigerende planologische mogelijkheden, terwijl Tebodin (Adviseur Externe Veiligheid van OCAP) is uitgegaan van de feitelijk aanwezige personendichtheden. In de onderhavige ruimtelijke procedure is het rapport van Arcadis van toepassing. Dit is ook het meest recente rapport. Dit inzicht is gedeeld met Pipeline Control.</p> <p>Het kan uit financiële overwegingen zijn om in combinatie met het project Vervoersknoop Bleizo de leiding nu wel te verleggen en ondergronds te brengen. Hierover zal overleg plaatsvinden met OCAP om de (financiële) haalbaarheid te onderzoeken. Het bestemmingsplan bevat een wijzigingsbevoegdheid, waarmee een eventuele verlegging planologisch alsnog mogelijk is. Wanneer de leiding ondergronds wordt gebracht, zal het groepsrisico afnemen en wordt de oriëntatiewaarde niet meer overschreden..</p> <p>Er is een verantwoording groepsrisico toegevoegd.</p> |
| <b>7. DPO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| DPO constateert dat de nieuwe ligging van de DPO-leiding op de verbeelding ontbreekt. DPO verzoekt het nieuwe tracé in het bestemmingsplan op te nemen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Voor de DPO-leiding is het nieuwe tracé (in plaats van het bestaande) opgenomen op de verbeelding.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Het nieuwe tracé is net onder de rand van het nieuwe fietspad geprojecteerd. DPO verzoekt de leiding net buiten het asfalt te projecteren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | In overleg met DPO is gekozen voor een iets gewijzigd tracé, dat het fietspad niet doorkruist.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>8. Prorail</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| De verbeelding is niet overal duidelijk, vooral binnen de bestemming Verkeer - Railverkeer niet. Misschien kunnen verschillen binnen deze bestemming door middel van arceringen en/of kleuren worden aangegeven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | De verbeelding is verduidelijkt, maar moet wel blijven voldoen aan de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Prorail verzoekt een ruimtereservering voor een 4e spoor positief op de verbeelding te                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | In het ontwerpbouwplan voor de vervoersknoop is met de kolomplaatsingen rekening gehouden met                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| bestemmen.                                                                                                                                                                                                     | deze uitbreiding. In het bestemmingsplan is de uitbreiding tot 4-sporigheid echter nog niet bestemd, omdat het niet binnen de reikwijdte van het project Vervoersknoop Bleizo valt en de noodzakelijke onderzoeken nog niet zijn uitgevoerd (zoals een akoestisch onderzoek, onderzoek naar financiële uitvoerbaarheid, onderzoek vanwege mer-regelgeving). |
| In paragraaf 5.2 van de toelichting ontbreekt de Swung-wetgeving. In verband hiermee moet ook paragraaf 5.2.2 worden aangepast (geluidproductieplafonds in plaats van voorkeursgrenswaarden en hogere waarden. | De toelichting is op dit punt ingekort. De opmerkingen zijn daarom niet meer relevant. In het akoestisch onderzoek is uiteraard rekening gehouden met de actuele wet- en regelgeving.                                                                                                                                                                       |
| Prorail verzoekt om in artikel 6 lid 6.1 (Verkeer - Railverkeer) toe te voegen: 'gebouwde wachtruimten'.                                                                                                       | Wachtruimten passen binnen de bestemmingsomschrijving van de bestemming Verkeer - Railverkeer. De bouwregels (artikel 6 lid 6.2.1 onder c) zijn aangepast, in die zin dat wachtruimten die als gebouw zijn aan te merken ook buiten het bouwvlak kunnen worden gebouwd. Deze aanpassing is ook doorgevoerd in artikel 5 lid 5.2.1 onder c.                  |
| In paragraaf 2.1 van de Quick Scan ecologie ontbreekt de PAS.                                                                                                                                                  | De Ouickscan Natuurwetgeving Bleizo is op dit punt aangevuld.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

# Coördinatiebesluit

Datum  
27 november 2015  
Registratienummer  
T15.06973

Behandelend ambtenaar  
Henk Koornneef  
Gerry Schoonen

010-800 45 97  
info@lansingerland.nl

Onderwerp  
Gemeentelijke coördinatieregeling “Vervoersknoop Bleizo”, Bleiswijk

---

Ondergetekende, namens burgemeester en wethouders

## *Overwegende dat*

- de gemeenteraad op basis van artikel 3.30 lid 1 Wet ruimtelijke ordening gevallen of categorieën van gevallen kan aanwijzen waarin de verwezenlijking van een onderdeel van het gemeentelijk ruimtelijk beleid het wenselijk maakt dat de voorbereiding en bekendmaking van een planologisch instrument wordt gecoördineerd met de voorbereiding en bekendmaking van andere besluiten;
- de raad op 29 september 2011 de ‘Coördinatieverordening Wro gemeente Lansingerland 2011’ heeft vastgesteld en daarmee de bevoegdheid voor het toepassen van de coördinatieregeling heeft overgedragen aan het college van burgemeester en wethouders;
- het college op 4 december 2012 besloten heeft om deze bevoegdheid te mandateren aan het afdelingshoofd en de teamleider ruimtelijke ontwikkelingen en het afdelingshoofd en de teamleider vergunningverlening;
- de gemeenteraad van Zoetermeer op 28 juni 2011 de Verordening over het coördineren van besluiten heeft vastgesteld en daarmee de bevoegdheid voor het toepassen van de coördinatieregeling heeft overgedragen aan het college van burgemeester en wethouders;
- het college van Zoetermeer op 9 februari 2016 besloten de coördinatie van omgevingsvergunning in samenhang met het ontwerpbestemmingsplan voor station Bleizo over te dragen aan het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland;
- de ontwikkeling van Stationsgebied Bleizo, kadastraal bekend als gemeente Bleiswijk, sectie D, nummers 2753 (gedeeltelijk):
  - o voorzien is in het ontwerpbestemmingsplan “Vervoersknoop Bleizo” met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0156 in de gemeente Lansingerland en;
  - o voorzien is in het ontwerpbestemmingsplan “Vervoersknoop Bleizo” met identificatienummer NL.IMRO.0637.BP00054-0002 in de gemeente Zoetermeer;
- het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland de coördinatie van de besluitvorming op zich neemt door de ontwerpbesluiten tegelijkertijd ter visie te leggen binnen de beide gemeenten;
- de raden van Zoetermeer en Lansingerland ieder voor het eigen grondgebied het bestemmingsplan vaststellen;
- het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland na vaststellen van beide bestemmingsplannen de omgevingsvergunning verleend;
- het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland het bevoegd orgaan is voor het publiceren van de besluiten en in rechte optreedt als bevoegd orgaan;
- de coördinatieregeling leidt tot een gestroomlijnde procedure met gezamenlijke voorbereiding, bekendmaking en terinzagelegging;
- de gecoördineerde besluiten in het rechtstreeks beroep bij de Raad van State als één besluit worden aangemerkt;
- middels een overeenkomst de gemeente en de exploitant hebben vastgelegd een ruimtelijke procedure te zullen starten;

- de exploitant op 10 november 2015 een aanvraag om omgevingsvergunning heeft gedaan voor de bouw van het station;

*Gelet op*

Artikel 3.30 en verder van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening Wro gemeente Lansingerland 2011

*Besluit(en)*

De coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijk ordening toe te passen op:

1. het bestemmingsplan “Vervoersknoop Bleizo”, Lansingerland met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0156;
2. het bestemmingsplan “Vervoersknoop Bleizo”, Zoetermeer met identificatienummer NL.IMRO.0637.BP00054-0002;
3. de omgevingsvergunning voor de ontwikkeling van de nieuwbouw station Bleizo aan de Zoetermeerselaan (ongenummerd) te Bleiswijk met kenmerk W-2015-0359;

Lansingerland, 10 februari 2016



Drs. Jeroen van der Linden