

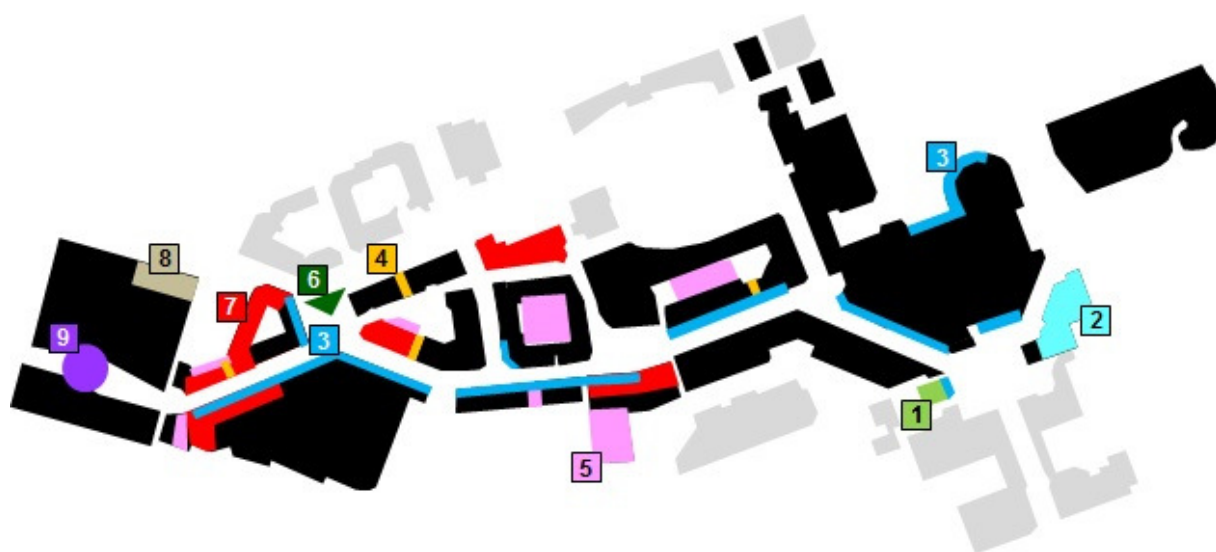
Parkeerbalans Stadshart

Toelichting

Voor de parkeerbalans van het Stadshart zijn drie varianten doorgerekend. Bij iedere varianten is uitgegaan van de laagste parkeernorm. Enerzijds is hiervoor gekozen omdat het Stadshart zeer goed bereikbaar per openbaar vervoer en fiets. Anderzijds vanwege het grote aandeel combinatiebezoeken (kenmerkend voor een centrumgebied). Er wordt tijdens één bezoek vaak gebruik gemaakt van meerdere voorzieningen (bijvoorbeeld combinatie winkelbezoek en horecabezoek). Door met deze zogenoemde dubbeltellingen rekening te houden wordt voorkomen dat bezoekers drie keer in de parkeerberekening voorkomen.

Doorrekening van de varianten

Onderstaand worden de drie varianten toegelicht en is het effect op de parkeerdruk doorgerekend. De nummers die in de beschrijving van de varianten zijn opgenomen verwijzen naar onderstaand kaartje.



Variant 1

- 2.800 m² bestaande kantoorruimte wordt omgezet naar ± 98 woningen (nr. 1 & 2)
- 4.070 m² verkeer/verblijfsgebied wordt gewijzigd naar detailhandel (nr. 3 t/m 5)
- 200 m² verkeer/verblijfsgebied wordt omgezet naar horeca (nr. 6)
- 8.430 m² (=12.500 m² uit dpo – 4.070 m²) bestaande kantoorruimte wordt ingevuld met detailhandel (nr. 7)
- 2.620 m² (=resterend deel transformatieruimte van 11.050 m² – 8.430 m²) kantoorruimte wordt ingevuld met 90 woningen (nr.7)
- 4.000 m² bestaande kantoorruimte Spazio wordt ingevuld met 50 woningen (nr. 8)
- 350 m² sportcentrum blijft sportcentrum (maximum detailhandel is bereikt (nr.9)

In deze variant neemt de parkeerdruk als volgt toe:

	Capaciteit	parkeerdruk autonome ontwikkelingen	Toename parkeerdruk t.g.v. variant 1	Parkeerdruk variant 1
Doordeweeks ochtend	3.848	1.660 (43%)	-45	1.615 (42%)
Doordeweeks middag	3.848	1.961 (51%)	148	2.109 (55%)
Koopavond	4.050	2.079 (51%)	579	2.658 (66%)
Zaterdag middag	4.050	2.858 (71%)	537	3.395 (84%)
Zaterdag avond	4.050	1.325 (33%)	115	1.440 (36%)
Zondag middag	4.050	2.514 (62%)	565	3.079 (76%)

Variant 2

- 2.800 m² bestaande kantoorruimte wordt omgezet naar ± 98 woningen (nr. 1 & 2)
- 4.070 m² verkeer/verblijfsgebied wordt gewijzigd naar detailhandel (nr. 3 t/m 5)
- 200 m² verkeer/verblijfsgebied wordt omgezet naar horeca (nr. 6)
- 5.900 m² kantoorruimte wordt benut voor maximaal 200 woningen (nr.7)
- 5.150 m² (=11.050 m² – 5.900 m²) bestaande kantoorruimte wordt benut voor detailhandel (nr. 7)
- 4.000 m² bestaande kantoorruimte Spazio wordt ingevuld met 50 woningen (nr. 8)
- 350 m² sportcentrum wordt benut voor detailhandel (nr.9)

In deze variant neemt de parkeerdruk als volgt toe:

	Capaciteit	parkeerdruk autonome ontwikkelingen	Toename parkeerdruk t.g.v. variant 2	Parkeerdruk variant 2
Doordeweeks ochtend	3.848	1.660 (43%)	-35	1.625 (42%)
Doordeweeks middag	3.848	1.961 (51%)	124	2.085 (54%)
Koopavond	4.050	2.079 (51%)	546	2.625 (65%)
Zaterdag middag	4.050	2.858 (71%)	476	3.334 (82%)
Zaterdag avond	4.050	1.325 (33%)	158	1.483 (37%)
Zondag middag	4.050	2.514 (62%)	516	3.030 (75%)

Variant 3

- 2.800 m² bestaande kantoorruimte wordt omgezet naar ± 98 woningen (nr. 1 & 2)
- 4.070 m² verkeer/verblijfsgebied wordt gewijzigd naar detailhandel (nr. 3 t/m 5)
- 200 m² verkeer/verblijfsgebied wordt omgezet naar horeca (nr. 6)
- 2000 m² bestaande kantoorruimte wordt benut voor 68 woningen (nr.7)
- 6000 m² bestaande kantoorruimte wordt benut voor leisure (nr.7)
- 3.050 m² (=11.050m² – 2.000 m² - 6.000 m²) bestaande kantoorruimte wordt benut voor detailhandel (nr. 7)
- 4.000 m² bestaande kantoorruimte Spazio wordt ingevuld met 50 woningen (nr. 8)
- 350 m² sportcentrum wordt benut voor detailhandel (nr.9)

In deze variant neemt de parkeerdruk als volgt toe:

	Capaciteit	parkeerdruk autonome ontwikkelingen	Toename parkeerdruk t.g.v. variant 3	Parkeerdruk variant 3
Doordeweeks ochtend	3.848	1.660 (43%)	-74	1.586 (41%)
Doordeweeks middag	3.848	1.961 (51%)	153	2.124 (55%)
Koopavond	4.050	2.079 (51%)	737	2.816 (70%)
Zaterdag middag	4.050	2.858 (71%)	556	3.414 (84%)
Zaterdag avond	4.050	1.325 (33%)	455	1.780 (44%)
Zondag middag	4.050	2.514 (62%)	728	3.242 (80%)