

Berekening toename verkeersintensiteit ten gevolge van 1^e herziening Bestemmingsplan Stadscentrum/Dorpsstraat

Juli 2017
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Zoetermeer

Hieronder is de berekening opgenomen van de toename van de verkeersintensiteit ten gevolge van dit bestemmingsplan. De berekening is voor werkdag-etmaal intensiteiten. De eerste tabel geeft de toename aan ten gevolge van de autonome ontwikkelingen, de tweede tabel geeft de toename aan ten gevolge van de wijzigingen die dit bestemmingsplan mogelijk maakt. De cijfers in de eerste kolom corresponderen met het “*Overzicht programmatische toevoeging / functieverruiming 1^e herziening Bp Stadscentrum/Dorpsstraat*”, welke aan het einde van deze bijlage is opgenomen.

Verschilanalyse 2027 Autonom vs 2022		Mutaties invoer (saldo ontwikkelingen)			Modeluitvoer (werkdag): in deze cijfers zit ook 6% autonome groei in verwerkt
Gebied	Zone	Inwoners	Arbeidsplaatsen	Extra toegevoegd verkeer (ivm speciale functie)	Totaal aantal mutatie vertrekken + aankomsten
restaurant en casino	2820	0	30	125	996
	2823	0	0	0	33
	2825	0	0	0	34
	2829	0	0	0	328
6 (nieuwbouw horeca/kiosk)	2830	0	2	78	267
	2831	0	0	0	121
	2832	0	0	0	379
1800m2 kantoor wijzigt in 80 jongerenwoningen	2833	80	-58	0	75
Appartementen Italiëlaan (met privé parkeerplaatsen)	3123	63	0	0	188
Supermarkt + winkel	3124	61	49	1.400	3.176
Parkeergarage	3125	0	0	600	687
Totaal		204	23	2.203	6.284
Verschilanalyse 2027 Plan vs 2027 Autonom		Mutaties invoer (saldo ontwikkelingen)			Modeluitvoer (werkdag):
Gebied	Zone	Inwoners	Arbeidsplaatsen	Extra toegevoegd verkeer (ivm speciale functie)	Totaal aantal mutatie vertrekken + aankomsten
3+4+5+7	2820	39	-42	150	482
1+10	2823	32	16	27	336
2+11	2825	40	-72	100	-110
3+4+5+7	2829	39	-125	150	255
8	2830	58	-80	0	-48
3+4+5+7	2831	39	4	150	534
7	2832	39	-208	150	-203
8+9	2833	58	-60	0	-5
Appartementen Italiëlaan (met privé parkeerplaatsen)	3123	0	0	0	0
Supermarkt + winkel	3124	0	0	0	0
Parkeergarage	3125	0	0	0	0
Totaal		343	-566	727	1.241

Overzicht programmatische toevoeging / functieverruiming 1^e herziening Bp Stadscentrum/Dorpsstraat

	Huidige bestemming - gebruik	Nieuwe bestemming - gebruik	
1	1.000 m ² kantoor	1.000 m ² kantoor of wonen (18 appartementen)	<i>Functiewijziging ruimten boven voormalig pand Hypotheker aan Stadhuisplein</i>
2	4.156 m ² kantoor	4.156m ² wonen (max 40 woningen)	<i>Functiewijziging Stadhuistoren</i>
3	1.500 m ² verkeer/verblijfsgebied (arcades)	1.500 m ² detailhandel	<i>Uitbreiding</i>
4	145 m ² verkeer/verblijfsgebied (onderdoorgangen)	145 m ² detailhandel	<i>Uitbreiding</i>
5	2.425 m ² verkeer/verblijfsgebied	2.425 m ² detailhandel	<i>Uitbreiding/ op- en aanbouwen</i>
6	200m ² verkeer/verblijfsgebied	200m ² horeca	Inmiddels gerealiseerd
7	11.050 m ² bestaande kantoorruimte of verkeersruimte	11.050 m ² kantoor/ detailhandel /wonen/ leisure/dienstverlening	<i>Functieverruiming, waarvan maximaal 5.900 m² voor wonen (= max. 200 woningen)</i>
8	4.000 m ² bestaande kantoorruimte Spazio	4.000 m ² kantoren/ wonen (maximaal 50 woningen)	<i>Functieverruiming. Maximaal 50 woningen</i>
9	350 m ² Sportcentrum	350 m ² sport/dienstverlening/ detailhandel	<i>Functieverruiming</i>
10	1.360 m ² kantoorruimte	1.360m ² horeca	<i>Functiewijziging</i>
11	1.100 m ² kantoorruimte	1.100 m ² museumfunctie	<i>Functiewijziging</i>

