

Cadenza parkeerberekening
programma april 2014
berekening op basis van Nota parkeernormen en uitvoeringsregels 2012

LET OP: alleen de openbare parkeerplaatsen mogen met de aanwezigheidspercentages vermenigvuldigd worden, privé p.p. staan immers alleen ter beschikking van de eigenaren!
Aangezien de parkeerplaatsen t.b.v. de supermarkt afgescheiden worden van de rest, mogen van de supermarkt geen aanwezigheidspercentages berekend worden. Er is immers geen uitwisselbaarheid meer.
Omdat er tussen de supermarkt en de rest van de parkeergarage geen uitwisselbaarheid is, zijn beiden in afzonderlijke tabellen weergegeven.
Voor iedere woning moet ten minste 0,3 p.p. op openbaar gebied aanwezig zijn t.b.v. bezoek. Dit speelt alleen bij woning type B, aangezien de norm 1 p.p./woning is en met 1 privé p.p. moeten voor de 35 privé p.p. 0,3 p.p./app. extra aangelegd worden.
In § 3.2.7 van de Nota Parkeernormen en Uitvoeringsregels staat de grote getallen reductie omschreven. In het meest rechter deel van de tabel wordt gecontroleerd of hieraan voldaan wordt. Grote getallen reductie mag toegepast worden aangezien aan de voorwaarden wordt voldaan:
- meer dan 100 openbare parkeerplaatsen worden aangelegd;
- het aandeel bezoekers is hoger dan 80%.

		bruto:		netto: aanwezigheidspercentages							berekening wel/niet grote getallen reductie?						
		min. norm	privé p.p. (app.)	aantal pp per functie zonder privé pp	dodewe ochtend	dodewe middag	dodewe avond	koop- avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag	aandeel bezoekers	aantal bezoekers op maatgevende moment	percentage bezoekers t.o.v. totaal aantal geparkeerde auto's	uiteindelijk benodigd # p.p.		
Eerste en tweede fase - supermarkt																	
supermarkt	3100 m2	4 /100 m2 bvo		124,0	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	85%	105,4	85%	112	> 80% dus grote getallen	
Eerste en tweede fase - openbare deel																	
winkel (dagelijkse boodschappen)	170 m2	3,5 /100 m2 bvo		6,0	30%	70%	20%	100%	100%	0%	100%	85%	5,1				
					1,8	4,2	1,2	6,0	6,0	0,0	6,0						
speelautomatenhal	600 m2	3 /100 m2 bvo		18,0	50%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	90%	16,2				
					9,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0						
horeca	2000 m2	8 /100 m2 bvo		160,0	30%	40%	90%	95%	70%	100%	40%	80%	121,6				
	(norm op basis van restaurant)				48,0	64,0	144,0	152,0	112,0	160,0	64,0						
ateliers	0 m2	1,5 /100 m2 bvo		0,0	100%	100%	5%	10%	5%	0%	0%	10%	0,0				
	(norm op basis van bedrijfsverzamelgebouw)				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0						
Woning A (tussen 90 en 120 m2 bvo - 99 m2)	0 app	1,5 /app.		0,0	50%	60%	100%	90%	60%	60%	70%	0,3	0,0				
	(op basis van appartement tussen 90 en 120 m2 bvo)				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0						
Woning B (kleiner dan 70 m2 bvo - 50 m2)	69 app	1 /app.	35	44,5	50%	60%	100%	90%	60%	60%	70%	0,3	20,7				
	(op basis van appartement kleiner dan 70 m2 bvo)				22,3	26,7	44,5	40,1	26,7	26,7	31,2						
Woning C (tussen 70 en 90 m2 bvo)	0 app	1,3 /app.		0,0	50%	60%	100%	90%	60%	60%	70%	0,3	0,0				
	(op basis van appartement tussen 70 en 90 m2 bvo)				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0						
Woning D (tussen 70 en 90 m2 bvo - 81 m2)	0 app	1,3 /app.		0,0	50%	60%	100%	90%	60%	60%	70%	0,3	0,0				
	(op basis van appartement tussen 70 en 90 m2 bvo)				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0						
Woning E (groter dan 120 m2 bvo - 124 m2)	0 app	1,6 /app.		0,0	50%	60%	100%	90%	60%	60%	70%	0,3	0,0				
	(op basis van appartement groter dan 120 m2 bvo)				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0						
Woning F (tussen 90 en 120 m2 bvo - 107 m2)	0 app	1,5 /app.		0,0	50%	60%	100%	90%	60%	60%	70%	0,3	0,0				
	(op basis van appartement tussen 90 en 120 m2 bvo)				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0						
Woning F (tussen 90 en 120 m2 bvo - 107 m2)	0 app	1,5 /app.		0,0	50%	60%	100%	90%	60%	60%	70%	0,3	0,0				
	(op basis van appartement tussen 90 en 120 m2 bvo)				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0						
subtotaal eerste en tweede fase:			35		81,0	112,9	207,7	216,0	162,7	204,7	119,1		163,6	76%	216	< 80% dus geen grote getallen	
					19	19	19	19	19	19	19	compensatie van de 19 openbare parkeerplaatsen Theaterplein					
					100,0	131,865	226,69	235	181,65	223,7	138,1	totaal benodigd aantal openbare parkeerplaatsen					

grote getallen reductie mag alleen bij de supermarkt worden toegepast

Vanaf het Theaterplein zijn nu 19 openbare parkeerplaatsen bereikbaar en 18 parkeerplaatsen achter een slagboom. Deze moeten gecompenseerd worden.

Samenvatting:

privé parkeren appartementen	35 p.p.	
parkeren supermarkt		
nodig	112 p.p.	rekening houdend met grote getallen reductie (-10%)
aanwezig	115 p.p.	
overschot parkeren supermarkt	3	
parkeren openbare parkeergarage		
nodig nieuwe ontwikkelingen	216 p.p.	geen grote getallen reductie
nodig compensatie Theaterplein	19 p.p.	compensatie van de 19 openbare parkeerplaatsen Theaterplein
	235 p.p.	totaal benodigd openbaar exclusief supermarkt
afgesloten parkeerdeel kantoren	18 p.p.	compensatie van de huidige 18 afgesloten parkeerplaatsen t.b.v. de kantoren

en reductie (-10%)

getallen reductie