



Nota beantwoording Overlegreacties ex art. 3.1.1. Bro
Concept-ontwerpbestemmingsplan Uitbreiding Dorp

De concept-ontwerpbestemmingsplan Uitbreiding Dorp is in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro gestuurd naar de volgende instanties:

1. Provincie Zuid-Holland;
2. Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid;
3. Omgevingsdienst Haaglanden;
4. Veiligheidsregio Haaglanden;
5. Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard;
6. Hoogheemraadschap van Rijnland;
7. Gasunie;
8. Dunea;
9. Monet;
10. ProRail;
11. Tennet;
12. Stedin.

De volgende instanties hebben een inhoudelijke overlegreacties gegeven op het plan:

1. Provincie Zuid-Holland;
2. Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard;
3. Dunea;
4. Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid;
5. Veiligheidsregio Haaglanden;
6. ProRail;
7. Hoogheemraadschap van Rijnland.

Deze reacties zijn hieronder samengevat en van een reactie voorzien.

1. Provincie Zuid-Holland	
Aangegeven wordt dat het plan past binnen het provinciale beleid.	Dank voor de overlegreactie. Voor kennisgeving aangenomen.
2. Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard	
Het hoogheemraadschap heeft geen bezwaar tegen de vaststelling van het plan. Wel wordt verzocht het hoogheemraadschap op de hoogte te houden bij de verdere uitwerking van het plan.	Dank voor de overlegreactie. Voor kennisgeving aangenomen.
3. Dunea	
In het plangebied ligt een transportleiding van Dunea. Als deze d.m.v. een dubbelbestemming opgenomen blijft in het plan, heeft Dunea geen op- of aanmerkingen.	Dank voor de overlegreactie. Voor kennisgeving aangenomen.
4. Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid	
In het geluidregister is nu een scherm van 3 meter hoog opgenomen. Of dit scherm meegenomen is in de berekeningen is onduidelijk. Graag wordt een nadere toelichting ontvangen over het te gebruiken geluidsscherm.	In het akoestisch onderzoek is rekening gehouden met het 3 meter hoge scherm langs de A12.
In de conclusies wordt aangegeven dat er nog nadere berekeningen moeten worden uitgevoerd om na te gaan welke gevels doof moeten worden uitgevoerd. Na beoordeling van deze berekeningen en de exacte locatie van de woningen, kan pas bepaald worden op ingestemd wordt met de ontwikkeling. Er wordt verzocht deze aanvullingen van het akoestisch onderzoek toe te sturen.	Het akoestisch onderzoek is aangepast en nader toegespitst op het bouwplan. Het onderzoek is als bijlage opgenomen bij het ontwerpbestemmingsplan. In de planregels en op de verbeelding is vastgelegd welke gevels doof moeten worden uitgevoerd.
5. ProRail	
ProRail heeft in dit stadium van de procedure nog geen opmerkingen.	Dank voor de overlegreactie.

Wel behoudt ProRail zich het recht voor om in een volgende fase alsnog opmerkingen cq zienswijzen in te dienen.	Voor kennisgeving aangenomen.
6. Veiligheidsregio Haaglanden	
<i>Risicobronnen en effecten</i>	
Geconstateerd wordt dat in de nabijheid van het plangebied, de transportroute gevaarlijke stoffen A12 en een LPG-tankstation liggen. Door de aanwezigheid van deze risicobronnen kunnen binnen het plangebied hitte-, druk-, en/of giftige effecten optreden. De kans dat deze scenario's plaatsvinden is echter zeer klein.	Dank voor de overlegreactie. Voor kennisgeving aangenomen.
<i>Risico voor de omgeving</i>	
De ontwikkeling zorgt niet voor een significante verandering van het groepsrisico. In combinatie met de aanwezige risicobronnen, is de ontwikkeling in overeenstemming met het beleid en de geldende wet- en regelgeving.	Voor kennisgeving aangenomen.
<i>Geadviseerde maatregelen</i>	
De volgende maatregelen worden geadviseerd: A. Afschakelbare ventilatie B. Vluchtweg van risicobron af C. Risicocommunicatie D. Bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen	De verantwoording van het groepsrisico zal op de aangegeven punten in paragraaf 5.8 van de toelichting aangevuld worden.
7. Hoogheemraadschap van Rijnland	
Hoogheemraadschap van Rijnland heeft geen belang in BP Uitbreiding Dorp.	Dank voor de overlegreactie. Voor kennisgeving aangenomen.