

Raadsvoorstel

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Innovatiefabriek
Zaaknummer
Documentnummer DOC-2013-005461
Versie
Auteur Mw. C.W. Baukema-Bos
c.w.baukema-bos@zoetermeer.nl
079-3469736
Gemeentesecretaris Koek, H.M.M.
Directeur Nood, R. van
Portefeuillehouder Emmens, B.
Mede verantwoordelijke(n) Haring, H.M.M.

Uiterste behandeldatum (+ reden)	
Programma(s)	9 Inrichting van de stad
Indien geheim	Reden: Termijn:
Eerdere besluitvorming	16 juli 2013: start vooroverleg 3 september 2013: besluit om geen voorontwerp op te stellen 15 oktober 2013: besluit omtrent ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarden geluid
Samenvatting	Op 15 oktober 2013 heeft het college besloten het ontwerpbestemmingsplan Innovatiefabriek en het ontwerpbesluit hogere waarden geluid ter visie te leggen. De stukken hebben ter inzage gelegen tot en met 28 november 2013. Er is geen zienswijze ingediend. Wel is het onderzoek externe veiligheid ambtelijk aangevuld met een groepsrisicoberekening naar het transport gevaarlijke stoffen A12. De Veiligheidsregio Haaglanden heeft laten weten in te kunnen stemmen met de uitkomsten van de groepsrisicoberekening. Ook is het geluidonderzoek geactualiseerd. De actualisatie van het geluidrapport heeft geleid tot een aanpassing van het besluit hogere waarden geluid. Ook is de tekst in het besluit hogere waarden verduidelijkt met betrekking tot de geluidbelasting vanwege de A12 en het gebruik van de verschillende verdiepingen van het pand. Op 25 november 2013, binnengekomen op 26 november 2013, heeft de Haagse Hogeschool een aanvraag ingediend

	voor een gedoogbesluit voor het gebruik van 1968 m ² ten behoeve van een onderwijsvoorziening tot het moment dat het nieuwe bestemmingsplan is vastgesteld.
Bijlagen + locatie	1. Regels en plantoelichting bestemmingsplan Innovatiefabriek 2. Plankaart bestemmingsplan Innovatiefabriek 3. Besluit hogere waarden geluid Innovatiefabriek

Raadsbesluit nr. DOC-2013-005461

Vaststelling bestemmingsplan Innovatiefabriek

De raad van de gemeente Zoetermeer;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 december 2013

besluit

1. In te stemmen met de aanpassingen in het bestemmingsplan Innovatiefabriek met betrekking tot het geluidrapport en de groepsrisicoberekening RBM II en de verantwoording daarvan in de toelichting van het bestemmingsplan Innovatiefabriek;
2. Het bestemmingsplan Innovatiefabriek ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan Innovatiefabriek met identificatienummer NL.IMRO.0637.BP00039 digitaal vast te stellen, waarbij de Grootchalige Basiskaart Zoetermeer (GBKZ) met het nummer o_NL.IMRO.0637-BP00039 als ondergrond is gebruikt. Tevens wordt de volledige verbeelding van het bestemmingsplan Innovatiefabriek op papier vastgesteld, zoals opgenomen in bijlage 2;
4. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Innovatiefabriek onverwijld toe te zenden aan provincie en rijk en deze, met de daarbij behorende stukken, gedurende zes weken ter inzage te leggen onder vermelding van de beroepsmogelijkheden;
5. Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro geen exploitatieplan vast te stellen aangezien het verhaal van de kosten anderszins is verzekerd via een anterieure overeenkomst. Indien er een noodzaak bestaat (nadere) locatie-eisen te stellen of een fasering aan te brengen, dan zal dit worden gedaan via een anterieure overeenkomst.

Over dit besluit geen referendum mogelijk te maken, omdat het een besluit betreft waartegen beroep open staat.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 3 februari 2014

de griffier,



mw. drs. K. Bolt

de voorzitter,



Ch.B. Aptroot

Toelichting

Probleemstelling en kader

Het college heeft op 16 juli 2013 besloten het vooroverleg te starten voor het bestemmingsplan Innovatiefabriek en het concept-ontwerpbestemmingsplan voor te leggen aan de commissie Stad met het verzoek om eventuele aandachtspunten mee te geven voor de verdere planvorming. De reacties die op het concept-ontwerpbestemmingsplan zijn ingediend, zijn reeds verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Dit betrof onder andere het onderwerp parkeren, waarover in de Commissie Stad verschillende vragen zijn gesteld.

Op 15 oktober 2013 heeft het college besloten het ontwerpbestemmingsplan Innovatiefabriek en het ontwerpbesluit hogere waarden geluid ter visie te leggen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Op dit bestemmingsplan is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing. Dit betekent dat, na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, de gemeenteraad bevoegd is om het bestemmingsplan vast te stellen. Belanghebbenden kunnen rechtstreeks in beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State.

Op het besluit hogere waarden geluid is de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. De Wgh bepaalt dat bij herziening van een bestemmingsplan moet worden getoetst aan voorkeursgrenswaarden. Indien deze voorkeursgrenswaarden worden overschreden, moet worden onderzocht of de geluidbelasting kan worden teruggebracht door het treffen van maatregelen. Indien maatregelen niet mogelijk zijn of onvoldoende toereikend zijn, moet worden onderzocht of een hogere waarde kan worden vastgesteld. De beroepsprocedure tegen het besluit hogere waarden geluid loopt gelijk op met de beroepsprocedure tegen het bestemmingsplan.

Voorstel/keuzemogelijkheden/risico's

Het bestemmingsplan maakt de nieuwvestiging van de Haagse Hogeschool mogelijk aan de Bleiswijkseweg 37 te Zoetermeer. De Haagse Hogeschool zal vooreerst 2000 m² bedrijfsvloeroppervlak inrichten als onderwijsvoorziening, maar het bestemmingsplan maakt een verdubbeling van de onderwijsvoorziening reeds mogelijk. Daarnaast maakt dit bestemmingsplan ook bedrijven, kantoren en een kinderdagverblijf met een maximum van 500 m² mogelijk.

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan Innovatiefabriek of tegen het besluit hogere waarden geluid.

Wel zijn er enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd, namelijk:

1. In het bestemmingsplan is de groepsrisicoberekening voor het transport gevaarlijke stoffen A12 toegevoegd als bijlage en is de paragraaf externe veiligheid aan de hand van dit onderzoek geactualiseerd;
2. In het akoestisch onderzoek was voor een gedeelte van de Oostweg gerekend met een verkeerde maximum snelheid. Dit is aangepast. Hierdoor is de maximale geluidbelasting geen 54 dB vanwege de Oostweg, maar 50 dB. Dit is ook aangepast in het besluit hogere waarden geluid.
3. In het besluit hogere waarden geluid is uitgelegd dat de maximale ontheffingswaarde voor de A12 53 dB(A) bedraagt, maar dat de berekende geluidbelasting van de A12 vanaf de vierde verdieping van het pand hoger is dan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB(A). Een onderwijsvoorziening realiseren op de vierde verdieping van het gebouw kan dan ook alleen wanneer er maatregelen worden getroffen (dove gevel) of wanneer uit onderzoek blijkt dat de geluidbelasting is afgenomen (dit kan door minder verkeer, stiller verkeer, geluidschermen etcetera).

Op 25 november 2013, binnengekomen op 26 november 2013, heeft de Haagse Hogeschool een aanvraag ingediend voor een gedoogbesluit voor het gebruik van 1968 m² ten behoeve van een onderwijsvoorziening tot het moment dat het nieuwe bestemmingsplan is vastgesteld. Sinds begin november 2013 is het pand Bleiswijkseweg 37 in gebruik als onderwijsvoorziening.

Financiën

Niet van toepassing.

Communicatie, participatie en inspraak

Na vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden in beroep tegen de wijzigingen in het bestemmingsplan of in het besluit hogere waarden geluid of kunnen belanghebbenden in beroep aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij of zij niet tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan Innovatiefabriek of het ontwerpbesluit hogere waarden geluid.

Toegankelijkheid en bruikbaarheid voor gehandicapten

Niet van toepassing.

Rapportage en evaluatie

Niet van toepassing.

Begrotingswijziging

Niet van toepassing.