

**Nota Aanpassingen**

**Bestemmingsplan**

**Meerpolder**



**gemeente**

**Zoetermeer**

De wijzigingen, zowel ambtelijk als naar aanleiding van zienswijzen, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan Meerpolder staan hieronder vermeld.

A. Regels

- Artikel 3.1.1. toegevoegd is lid:
  - q. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van Agrarisch met waarden - zorgboerderij' tevens een zorgboerderij met dagverblijf en logeeropvang voor personen met een zorg- en hulpvraag.
  
- Artikel 3.2.1. is gewijzigd, de leden:
  - c. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen mag maximaal 7 m bedragen, de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen mag maximaal 10 meter bedragen, tenzij op de plankaart een andere goot- en bouwhoogte is aangegeven. Dan geldt deze goot- en bouwhoogte als maximale maat;
  - j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van Agrarisch met waarden – zorgboerderij' mag de oppervlakte van het dagverblijf en de logeeropvang maximaal 200 m<sup>2</sup> bedragen;
  - f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van Agrarisch met waarden - plattelandswoning' mag de inhoud maximaal 750 m<sup>3</sup> bedragen inclusief bijgebouwen, de goothoogte mag maximaal 6 m bedragen en de bouwhoogte mag maximaal 10 m bedragen;
  
- Artikel 3.3.2 is als volgt gewijzigd:

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.1. voor het overschrijden van het bouwvlak, mits:

  - a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen en/of waarden van de naburige percelen c.q. gronden;
  - b. overschrijding noodzakelijk is in het kader van een doelmatige uitoefening van het agrarisch bedrijf;
  - c. het denkbeeldige bouwvlak hierdoor geen groter aaneengesloten oppervlak krijgt dan 1,5 ha;
  - d. de natuur- en landschappelijke waarden niet onevenredig wordt aangetast;
  - e. hiervoor advies wordt gevraagd aan de natuur- en landschapsdeskundige of de agrarisch deskundige.
  
- Artikel 3.5.1. onder e is verwijderd.
  
- Artikel 3.5.2 onder d is verwijderd.
  
- Artikel 3.6.1 onder g is verwijderd.

- Artikel 3.6.3 onder f is verwijderd, het overige lid is vernummerd.
- Aan artikel 3.7.1. is toegevoegd lid j:  
werken of werkzaamheden die wijziging van de waterhuishouding of waterstand beogen of tot gevolg hebben, zoals uitdiepen of draineren dan wel het leggen van drainageleidingen.
- Artikel 3.7.3 onder e is verwijderd.
- Artikel 6.3.2 onder f is verwijderd, het overige lid is vernummerd.
- Artikel 6.6. onder i is verwijderd.
- Artikel 10.2 is toegevoegd:

Voor zover de in lid 10.1 genoemde gronden samenvallen met de bestemming 'Waterstaat - Waterkering -1 en 'Waterstaat – Waterkering - 2' is primair het bepaalde in artikel 15 respectievelijk artikel 16 van toepassing.

- Artikel 11.4.3 onder c is verwijderd.
- Artikel 11.1.1. onder h 'speelvoorzieningen' is ingevoegd, de overige leden zijn doorgenummerd.
- Artikel 13.4.3 onder c is verwijderd.
- Aan artikel 15.1.2 is toegevoegd: artikel 10.
- Artikel 15 Waterstaat – Waterkering is gewijzigd in : Waterstaat –Waterkering – 1.
- Artikel 16 Waterstaat- Waterkering -2 is toegevoegd.

#### 16.1 Bestemmingsomschrijving

##### *16.1.1 Doeleindenomschrijving*

De voor 'Waterstaat - Waterkering - 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor waterkering.

##### *16.1.2 Dubbelbestemmingen*

Secundair zijn de in lid 16.1.1 genoemde gronden, bestemd voor doeleinden zoals omschreven in het eerste lid van artikel 10.

- Artikel 20.2 lid d is verwijderd.
- Artikel 20.3 is toegevoegd, luidende:  
Voorwaardelijke verplichting parkeren

- a. een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1 Wet algemene bepalingen omgevingsvergunning, kan alleen worden verleend indien op eigen terrein in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, conform de normering zoals opgenomen in de 'Nota Parkeernormen en uitvoeringsregels' (2012).
  - b. het bevoegd gezag kan afwijken van het gestelde in sub a indien de parkeerbehoefte kan worden opgevangen door buiten het eigen terrein aanwezige of aan te leggen parkeergelegenheden. De aan te leggen parkeergelegenheden dienen binnen 1 jaar na gereedkomen van de ontwikkeling te zijn aangelegd.
- De overige artikelen worden doorgenummerd.
  - Bijlage 4 'Landschapsontwikkelingsplan Zoetermeerse Meerpolder' behorende bij de regels is verwijderd.

## B. Plankaart

1. Het perceel Meerpolder nabij 10 heeft een bouwvlak gekregen van 10 bij 17 meter. De goothoogte mag maximaal 3 m bedragen en de bouwhoogte mag maximaal 5 m bedragen. Deze hoogtes staan op de plankaart aangegeven.
2. De bestemming 'Waterstaat -Waterkering' is gewijzigd in 'Waterstaat – Waterkering - 1'.
3. Op de plankaart heeft de Ringsloot de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering - 2' gekregen.

## C. Inleidende regels/ begrippen

- 1.64 Landschapsontwikkelingsplan Zoetermeerse Meerpolder is verwijderd.

## D. Toelichting

- Paragraaf 1.2 en paragraaf 3.4.5 zijn aangepast, waarmee naast de agrarische waarde ook uiting wordt gegeven aan de landschappelijke en natuurlijke waarde van het gebied.
- Paragraaf 2.3.2 Stadsgewest Haaglanden is verwijderd.
- Paragraaf 2.4.13 op de Groenkaart Zoetermeer, is een gebied opgenomen waarop belangrijke natuurwaarden staan aangegeven.
- Paragraaf 2.4.5 Landschapsontwikkelingsplan Zoetermeerse Meerpolder (2001) is verwijderd.
- Toegevoegd is paragraaf 4.3.4:

De schuur die is gelegen nabij Meerpolder 10 was in het bestemmingsplan 'Zoetermeerse Meerpolder' wegbestemd. Nu is de schuur met een bouwvlak opgenomen. Er is geen bedrijfswoning toegestaan. De goot- en bouwhoogte van de schuur staan op de plankaart vermeld.

- De overige paragrafen worden doorgenummerd.
- Aan paragraaf 4.3.7 Meerpolder 23 is toegevoegd:  
Op het perceel Meerpolder 23 is een zorgboerderij gevestigd, waar een dagverblijf en logeeropvang ten behoeve van de zorg- en hulpvragers aanwezig is. Op het perceel is tevens een overdekte rijbak, een paddock en een stal ten behoeve van de paardenhouderij toegestaan.
- Aan paragraaf 6.2.2.2 is toegevoegd:  
Op het perceel Meerpolder nabij 10 is een schuur toegestaan van 10 bij 17 meter. De goothoogte bedraagt maximaal 3 m en de bouwhoogte bedraagt maximaal 5 m. Er is geen bedrijfswoning toegestaan.
- Op het perceel Meerpolder 23 is een zorgboerderij met een dagverblijf en logeeropvang gevestigd voor zorg- en hulpvragers met een maximale oppervlakte van 200 m<sup>2</sup>. De zorgboerderij heeft een variabel aantal zorgklanten per dag, dat ligt tussen de 2 en 20 personen. Een aantal kinderen maakt gebruik van de logeeropvang. Het betreft maximaal 11 kinderen.
- Toegevoegd is subparagraaf 6.3.3.3 Voorwaardelijke verplichting parkeren.  
In verband met het vervallen van de stedenbouwkundige bepalingen ten aanzien van parkeren in de Bouwverordening is artikel 19.3 in de regels opgenomen. Hierin worden voorwaarden voor parkeren aangegeven onder verwijzing naar de Nota Parkeernormen en uitvoeringsregels (2012).
- Paragraaf 6.2.2.11. is aangepast aan de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering – 1' en 'Waterstaat – Waterkering 2'.