

Inventariserend historisch bodemonderzoek Meerpolder

Gemeente Zoetermeer

Maart 2012

Bodemkwaliteit Meerpolder

Op grond van het Besluit op de ruimtelijke ordening moet bij de voorbereiding van een bestemmingsplan onder meer onderzoek worden verricht naar de uitvoerbaarheid van het plan. Omdat de kwaliteit van de bodem mede bepalend is voor de vraag welke bestemmingen kunnen worden gelegd en of het plan uitvoerbaar is, dient een inventariserend (historisch) bodemonderzoek plaats te vinden.

Het doel van het onderhavige onderzoek is het verkrijgen van een zo volledig mogelijk inzicht in de bodemkwaliteit en de bodembedreigende activiteiten die in het plangebied plaatsvinden of hebben plaatsgevonden.

Het bestemmingsplan is geheel conserverend van aard. Er zullen geen nieuwe ontwikkelingen worden meegenomen. Er is geen sprake van onbenutte planologische ruimte.

Algemeen

Het plangebied is gelegen in het Zoetermeerse (zuidelijke) deel van de Meerpolder. Aan de westzijde vormt de stortplaats Noord-west in het Buytenpark en aan de oostzijde de Zoetermeerse plas de begrenzing.

Het gebied betreft een grotendeels agrarisch gebied. De polder is een groene buffer tussen Zoetermeer, Den Haag en Leiden. Het gebied wordt doorsneden door de Middelweg (N206) tussen Zoetermeer en Leiden.

Geschiedenis

De Meerpolder is ontstaan door drooglegging van het Soetermeerse meer. Dit was een groot binnenmeer dat aan het einde van de 16^e eeuw door voortdurende afslag van de oevers een gevaar begon te vormen voor de omliggende bebouwing. De polder is drooggelegd in 1614.

Het gewonnen land werd ontgonnen in 'slagen'. Dwars op de kavelsloten treft men 'tochten' aan. Na WOII heeft schaalvergroting in de landbouw ertoe geleid dat, ten behoeve van de perceelsontsluitingen en – vergrotingen, sloten werden gedempt.

In het gebied is sprake van enkele gedempte sloten. In het algemeen zijn er geen gegevens bekend over de aard van het dempingsmateriaal. De kans dat (een deel van) de voormalige sloten gedempt zijn met verontreinigd materiaal wordt relatief klein geacht. Er bestaat een beperkte kans dat sommige slootdempingen in het plangebied tot bodemverontreiniging hebben geleid.

In het gebied liggen enkele tientallen dammetjes. De ervaring leert dat dammetjes vaak zijn opgebouwd uit bodemvreemd materiaal, met name puin, ter verhoging van de draagkracht. Ook op de erven van de woningen zal in het algemeen sprake zijn van verhardingen en ophogingen bestaande uit bodemvreemd materiaal.

De NAM heeft op 3 locaties in de Meerpolder aardolie gewonnen. Deze locaties zijn inmiddels buiten gebruik maar nog wel herkenbaar in het landschap.

Bodemonderzoeken

In de afgelopen jaren zijn verspreid over het plangebied bodemonderzoeken uitgevoerd in het kader van milieuvergunningen, bouwactiviteiten of grondwerkzaamheden. Naar aanleiding van de onderzoeken zijn aanvullende onderzoeken en soms bodemsaneringen uitgevoerd. Deze saneringen hadden vaak betrekking op de aanwezigheid van ondergrondse tanks, maar ook andere bedrijfsactiviteiten spelen een rol.

In de bijlage is een overzicht gegeven van een inventarisatie van het gemeentelijk GIS systeem voor bodemonderzoeks- en de locatiesdossiers. Hieruit komen enkele locaties naar voren waar (mogelijk) sprake is van bodemverontreiniging.

Bodemkwaliteitskaart

Volgens de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Zoetermeer en de Milieudienst Midden-Holland (2011) is het plangebied ingedeeld in zone 16 'Buitengebied Zuidplas, Waddinxveen en Zoetermeer'.

Dit houdt in dat de boven – en ondergrond in het algemeen voldoet aan de ontgravingskwaliteit "achtergrondwaarden".

Conclusies

Op basis van het inventariserend (historisch) bodemonderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

- Gezien de gebruikshistorie kan het plangebied grotendeels als onverdacht voor bodemverontreiniging worden aangemerkt.
- Op enkele percelen is sprake van bodemverontreiniging, als gevolg van slootdempingen, boven aangebrachte ophooglagen en/of uitgevoerde bedrijfsactiviteiten.
- Bij herinrichting en/of nieuwbouw geldt dat een (verkennend) bodemonderzoek noodzakelijk is. Op basis van de resultaten van dit verkennend bodemonderzoek kan een uitspraak worden gedaan over de geschiktheid van de locatie voor het toekomstig gebruik. Indien een locatie niet geschikt blijkt voor het voorgenomen gebruik kan een advies worden gegeven over de gebruiksmogelijkheden van een locatie of op welke manier de locatie toch geschikt kan worden gemaakt voor het beoogde gebruik.
- Bij eventueel grondverzet ter plaatse van slootdempingen en erfverhardingen moet rekening worden gehouden met het vrijkomen van grond die niet vrij is van verontreinigingen. Onderzoek is raadzaam ter voorbereiding van eventueel grondverzet.

BIJLAGE: Overzicht Bodem onderzoekslocaties en locatie dossiers Meerpolder

Uit een inventarisatie van de bodemonderzoeks- en de locatiedossiers van het gemeentelijk GIS systeem komen de volgende locaties naar voren waar gezien de (bedrijfs) activiteiten (mogelijk) sprake is van bodemverontreiniging.

NAM locaties

De NAM locaties ZOM2, ZOM4 en ZOM14 bevinden zich in het plangebied.

ZOM2; bij aanleg (1957) is een sloot gedempt. Het dempingsmateriaal is onverdacht. In het grondwater is plaatselijk een sterke verontreiniging met arseen aangetroffen.

ZOM4; bij aanleg (1958) is een sloot gedempt. Het grondwater is plaatselijk sterk verontreinigd met vluchtige aromaten.

ZOM14; bij aanleg is een sloot gedempt. Het grondwater is plaatselijk sterk verontreinigd met minerale olie.

Van ZOM2 is bekend dat een sanering in 1998 is uitgevoerd. Over de locaties ZOM4 en ZOM14 zijn geen saneringsgegevens bekend.

Buytenparklaan (ong.); stortplaats Noord-West

Deze locatie maakt geen onderdeel uit van het plangebied maar grenst aan de westzijde daarvan.

De stortplaats is aangelegd eind jaren zeventig en heeft een oppervlakte van ca. 50 ha. De stortplaats wordt jaarlijks gemonitord. Een deel van de locatie wordt gebruikt door Snowworld ten behoeve van enkele skibanen.

Meerpolder 1; J. Glijnis (AA063700236)

De locatie is in gebruik ten behoeve van een agrarisch loonbedrijf.

Op de locatie bevond zich een verrijdbare bovengrondse tank voor afgewerkte olie. Er zijn geen gegevens bekend dat de bodem verontreinigd is.

Meerpolder 7; C.M. Ammerlaan (AA063700546)

De locatie is in gebruik ten behoeve van een veehouderij. Op de locatie bevond zich een bovengrondse dieseltank. De locatie is potentieel ernstig verontreinigd. Bodemonderzoeken zijn uitgevoerd in 1996 en 2001. Het uitvoeren van een historisch onderzoek wordt aanbevolen.

Meerpolder 10

De locatie is in gebruik (geweest) ten behoeve van een stal en manege.

Meerpolder 12

Op de locatie bevindt zich een veehouderij. Op de locatie bevond zich een bovengrondse dieseltank en een ondergrondse HBO tank. De locatie is verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging.

In 2011 is op de locatie een verkennend onderzoek uitgevoerd. In de grond zijn lichte verontreinigingen met zware metalen en minerale olie aangetroffen. De tanks zijn gesaneerd.

Meerpolder 14

Op de locatie bevond zich een ondergrondse dieseltank. De tank is in 1995 onder KIWA certificaat verwijderd.

Meerpolder 22; familie De Groot (AA063700408)

De locatie is in gebruik ten behoeve van een melkrundveehouderij.

De locatie is verdacht p het voorkomen van bodemverontreiniging. Op de locatie is sprake (geweest) van een bovengrondse dieseltank, bestrijdingsmiddelenopslagplaats en een ondergrondse HBO tank.

Het laatst uitgevoerde onderzoek, uitgevoerd vanwege de aanvraag van een bouwvergunning, dateert van 2002,. Hierbij is een matige verontreiniging met PAK aangetroffen.

Meerpolder 23; A.D. Zegwaard (AA063700192)

De locatie is in gebruik geweest voor een paardenfokkerij en handelonderneming.

De locatie is verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging. Op de locatie is sprake (geweest) van o.a. een dieselpompinstallatie, een schoonmaakbedrijf, erf verharding met puin, stalling van caravans en autowrakken etc.

De locatie is in gebruik geweest ten behoeve van een paardenhandelonderneming. Momenteel bevindt zich op de locatie een zorgboerderij.

Het laatst uitgevoerde onderzoek dateert van 1995. Geconcludeerd wordt dat een aanvullend historisch onderzoek noodzakelijk is.

Meerpolder 29 en 30

De locatie is in gebruik t.b.v. detailhandel, kampeerboerderij en akkerbouwbedrijf.

Het laatste onderzoek is uitgevoerd 1996 in verband met de aanvraag van een bouwvergunning.

In het onderzoek wordt aangegeven dat op de locatie veel puin aanwezig is. Er zijn lichte tot matige verontreinigingen aangetroffen. Geconcludeerd wordt dat het terrein voldoende is onderzocht.

Meerpolder 31

Op de locatie is sprake van een veehouderij. Op de locatie bevond zich een bovengrondse dieseltank. De locatie is verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging.

Meerpolder 33; C.A.G. de Groot; (AA063700498)

Op de locatie is sprake van een veehouderij. Op de locatie bevond zich een bovengrondse dieseltank en een bovengrondse HBO tank.

Het laatste onderzoek dateert van 1995. Op de locatie zijn lichte tot matige verontreinigingen aangetroffen. Geconcludeerd wordt dat het terrein voldoende is onderzocht.

Meerpolder 40 (gemaal)

Op de locatie is een bovengrondse olietank aanwezig geweest. Bodemonderzoek is uitgevoerd in 1998 ter plaatse van de locatie van de bovengrondse tank waarbij een lichte verontreiniging met minerale olie is geconstateerd.

Middelweg 1; H.C. de Groot (AA063700237)

Het laatst uitgevoerde onderzoek dateert van 1994. Geconcludeerd wordt dat het terrein voldoende is onderzocht.

Middelweg 5; kleiduivenschietbaan (AA06370081)

Het laatst uitgevoerde onderzoek dateert van 1991. Op de locatie zijn licht tot matige verontreinigingen aangetroffen. Geconcludeerd wordt dat het terrein voldoende is onderzocht.

Op de locatie is een HBO tank aanwezig geweest die onder KIWA certificaat is verwijderd.

Broekweg 13

Op de locatie is een melkrundveehouderij en een kaasmakerij gevestigd (geweest).

Broekweg 15

Op de locatie is een melkrundveehouderij gevestigd. Op de locatie is eveneens een bovengrondse dieseltank aanwezig (geweest).