

Nota van Aanpassingen

Overzicht wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Nieuwe Driemanspolder

Gemeente Zoetermeer

De wijzigingen (zowel ambtshalve als naar aanleiding van de ingediende zienswijzen) van het bestemmingsplan Nieuwe Driemanspolder betreffen:

A. Toelichting

1. Paragraaf 3.3.2 toegevoegd GS de ontheffing van de provinciale Verordening Ruimte voor de bedrijfswoning op het kampeerterrein hebben verleend.
2. Paragraaf 4.2.1 toegevoegd dat aan het gehele plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' is toegekend.
3. Paragraaf 4.2.1.4 in zijn geheel toegevoegd.
4. Paragraaf 5.1 toegevoegd een verwijzing naar de rapporten Studie toekomstig waterbezwaar fase 1 (oktober 2000) en Nota Beschouwing Boezemcapaciteit 2012 met een nadere aanvulling onderbouwing nut en noodzaak.
5. Paragraaf 5.2 door schrappen beschreven peilen MMA en toegevoegd dat het plan ten opzichte van het VKA en MMA uit het MER een kleiner projectgebied omvat.
6. Paragraaf 5.5.2 toegevoegd dat de bergingscapaciteit van het Zoetermeerse deel maximaal 1 miljoen m³ water bedraagt en dat dit ook in de regels is vastgelegd.
7. Paragraaf 5.5.2. onder waterkwaliteit en waterpeil is toegevoegd dat uit geohydrologische onderzoeken blijkt dat er geen sprake zal zijn van wateroverlast ter plaatse van de omliggende woon- en bedrijfsbebouwing.
8. Paragraaf 5.5.2 toegevoegd een passage inzake opbarstveiligheid.
9. Paragraaf 5.8 toegevoegd een passage inzake parkeren van fietsen.
10. Paragraaf 6.1 toegevoegd passage inzake Actualisatie MER Herinrichting Nieuwe Driemanspolder.
11. Paragraaf 6.7.2 is gewijzigd.
12. Paragraaf 7.3 is aangevuld.
13. Paragraaf 8.2 toegevoegd een verwijzing naar de wijzigingsovereenkomst 2013.
14. Paragraaf 10.2 onder 'hogere aanleg inlaatpunten' is de hoogte van het zomer- en winterpeil geactualiseerd.
15. Paragraaf 10.3 is aangevuld.
16. Bijlage 3 is vervangen door het Definitief Ontwerp Inrichting Nieuwe Driemanspolder behorend bij de wijzigingsovereenkomst 2013.
17. Bijlage 6 is toegevoegd Besluit GS inzake ontheffing Provinciale Verordening Ruimte ten behoeve van de bedrijfswoning op het kampeerterrein.
18. Bijlage 12 Geohydrologisch onderzoek Nieuwe Driemanspolder, Grontmij, 12 november 2009 is toegevoegd.
19. Bijlage 21 Notitie Beoordeling natuuronderzoeken Nieuwe Driemanspolder 6 november 2013 is toegevoegd.

20. Bijlage 22 Parkeerbalans is gewijzigd.
21. Bijlage 24 Studie toekomstig waterbezwaar fase 1 is toegevoegd.
22. Bijlage 25 Nota Beschouwing boezemcapaciteit 2012, Rijnland is toegevoegd.
23. Bijlage 30 Resultaten opbarstberekningen Grontmij 10 juni 2011 is toegevoegd
24. Bijlage 31 Actualisatie MER Herinrichting Nieuwe Driemanspolder is toegevoegd
25. Bijlage 39 Nota Beantwoording Zienswijzen Nieuwe Driemanspolder is toegevoegd
26. Bijlage 40 Nota van Aanpassingen is toegevoegd.
27. Nummering bijlagen is gewijzigd.
28. Wijzigingen in verband met actualisering en redactionele verbetering.

B. Regels

1. Dubbelbestemming Waarde – archeologie is van toepassing op het gehele gebied omdat op de provinciale kaart met cultuurhistorische hoofdstructuur het gebied een hoge trefkans op archeologische sporen heeft. De projectorganisatie zal bij de inrichting van het gebied rekening moeten houden met archeologie en nader onderzoek moeten doen.
2. De dubbelbestemmingen zijn geactualiseerd en er is een voorrangsregeling in artikel 20 van de regels opgenomen. De dubbelbestemmingsregels sluiten zodoende aan bij de werkelijke situatie zoals op de plankaart ook is weergegeven.
3. De regels zijn, indien noodzakelijk, geactualiseerd aan de werkelijke situatie.
4. De wijzigingsbevoegdheden op de bestemming Groen zijn geactualiseerd en aan elkaar gelijk gesteld.
5. De inhoud van de waterberging binnen Zoetermeer is in de regels vastgelegd op 1 mln. m³.

C. Digitale verbeelding (plankaart)

1. De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' is toegekend aan het gehele plangebied in plaats van alleen de percelen met een bestemming Wonen.
2. De dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterberging' is verwijderd ter plaatse van de gronden met de bestemming 'Gemengd'.
3. De leiding als bedoeld in de dubbelbestemming 'Leiding – Riool' is in overeenstemming gebracht met de werkelijke situatie. Dit betekent dat hij is verschoven in de richting van de dubbelbestemming 'Leiding – Water' en zodoende ligt hij er evenwijdig langs.
4. Conform de zienswijze van Dunea zijn de watertransportleidingen op de plankaart en de regels in overeenstemming gebracht met de werkelijke situatie.