

**Nota van beantwoording
overlegreacties
Concept-ontwerpbestemmingsplan
Nieuwe Driemanspolder**

1. Overlegreacties

In het kader van artikel 3.1.1 Bro is het concept-ontwerpbestemmingsplan Nieuwe Driemanspolder gestuurd naar de volgende overlegpartners:

1. Provincie van Zuid-Holland
2. Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard
3. Ministerie van Economie, Landbouw en Innovatie
4. Gemeente Leidschendam-Voorburg
5. Gemeente Den Haag
6. Stadsgewest Haaglanden
7. Nederlandse Gasunie
8. Dunea
9. Veiligheidsregio Haaglanden
10. Rijkswaterstaat
11. VNO-NCW West
12. Stedin

De volgende instanties hebben niet inhoudelijk gereageerd op het verzoek om overleg:

1. Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard
2. Ministerie van Economie, Landbouw en Innovatie
3. Gemeente Leidschendam-Voorburg
4. Gemeente Den Haag
5. Stadsgewest Haaglanden
6. Nederlandse Gasunie
7. Dunea
8. Veiligheidsregio Haaglanden
9. Rijkswaterstaat
10. VNO-NCW West
11. Stedin

De volgende instantie heeft een inhoudelijke reactie gegeven op de concept-ontwerpbestemmingsplan:

1. Provincie Zuid-Holland

2. Overlegreacties

De inhoudelijke overlegreacties zijn hieronder samengevat en beantwoord.

1. Provincie Zuid-Holland	
<p>De provincie merkt op dat het plan 2 bedrijfswoningen mogelijk maakt. Eén bedrijfswoning binnen de bestemming Gemengd en één bedrijfswoning binnen de bestemming Recreatie. Dit is in strijd met de provinciale Verordening Ruimte.</p>	<p>Het vorige bestemmingsplan Nieuwe Driemanspolder-Roeleveen (vastgesteld door de gemeenteraad op 6 juli 2009) voorzag reeds in een bedrijfswoning binnen de bestemming Gemengd. De provincie heeft deze bedrijfswoning destijds akkoord gevonden en geen aanwijzing als bedoeld in artikel 3.8, lid 6 van de Wro gegeven. Ingevolge artikel 17, lid 2, van de Verordening Ruimte van de provincie moet voor deze bedrijfswoning dan ook de ontheffing van de verordening geacht te zijn verleend. De provincie heeft namelijk met deze woning ingestemd in de periode 1 januari 2005 en 20 juli 2010.</p> <p>Wel nieuw in dit bestemmingsplan is dat ook binnen de bestemming Recreatie de bouw van één bedrijfswoning mogelijk is gemaakt. Deze bedrijfswoning is in de plaats gekomen van twee stacaravans en is voor de beheerder van de camping. Voor de exploitatie van de camping is deze bedrijfswoning wenselijk. Dit is nu ook mogelijk, omdat anders dan in het vorige bestemmingsplan niet meer gekozen is voor een natuurcamping maar voor een traditionele camping. De mogelijkheid voor de beheerder om bij de camping te wonen, zal de camping aantrekkelijker maken voor ondernemers en ook de wil van particuliere initiatiefnemers in het gebied te investeren.</p> <p>Voor de laatstgenoemde bedrijfswoning zal een nader onderbouwd verzoek om ontheffing van de Verordening Ruimte worden ingediend.</p>