

## Parkeerbalans Nieuwe Driemanspolder

RECREATIEVE VOORZIENING	RECREATIEVE OPVANGCAPACITEIT (aantal recreanten per dag)										
	Agrarisch		Bos		Natuur		Stadsrand		Strand		totaal
	aantal	cap.	aantal	cap.	aantal	cap.	aantal	cap.	aantal	cap.	cap.
Wandelpaden	5,9 km	177	0	0	4,5 km	90	7,1 km	1.410	0	0	1.667
Fietspaden	1,4 km	14	0	0	0	0	8,8 km	880	0	0	894
Kanoen / roeien (waterloop)	3,2 km	32	0	0	0	0	5,8 km	290	0	0	322
Kanoen / roeien (waterberging)	0	0	0	0	0	0	10 km	500	0	0	500
Recreatief uitloopgebied	0	0	0	0	0	0	60 ha	1.500	0	0	1.500
Totaal											4.893

Het aantal algemene bezoekers zal worden afgeleid van de opnamecapaciteit van het gebied. Hierbij is gebruik gemaakt van de methodiek zoals de stichting Recreatie heeft beschreven in de publicatie "Rood en groen in balans". In onderstaande tabel is de opnamecapaciteit voor het uitgewerkte inrichtingsvoorstel uit het VO berekend.

Volgens de berekening is de opnamecapaciteit van het gebied 4.893 recreanten. Om te bepalen wat de parkeerbehoefte is van deze recreanten wordt uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- 25 procent van de bezoekers komt met de auto;
- gemiddeld 2,5 bezoekers per auto;
- gemiddelde verblijfstijd is 6 uur (zomerse dag duurt 12 uur);

Deze uitgangspunten zijn gebaseerd op recreantenonderzoek bij vergelijkbare recreatiegebieden (o.a. onderzoek door Recreatieschap Midden-Delfland bij het Abtswoudse Bos bij Delft en de Broekpolder bij Vlaardingen).

In totaal zijn er derhalve minimaal 245 parkeerplaatsen voor algemene bezoekers nodig. Daarnaast zal bij de inrichting rekening moeten worden gehouden met een parkeerbehoefte voor specifieke recreatieve voorzieningen zoals een horecagelegenheid in of aan de rand van het projectgebied, een botenverhuur, extensieve kampeervoorziening (zie de beleidsnotitie (auto)parkeren Zoetermeer en de Nota Parkeernormen en uitvoeringsregels en de richtlijnen voor het parkeren van het CROW).

### **Locatie van de parkeervoorzieningen**

De totale parkeerbehoefte van 390 parkeerplaatsen (145 voor specifieke functies en 245 voor algemene bezoekers) zal op de volgende wijze over het gebied worden gespreid:

- langs centrale ontsluitingsas: ca. 292 pp voor algemeen bezoek en specifieke functies
- ter hoogte van Voorweg 135: ca. 15 pp voor algemeen bezoek en specifieke functies
- ter hoogte van Voorweg 173: ca. 25 pp voor algemeen bezoek en specifieke functies
- in Leidschendam - Voorburg: ca. 61 pp voor algemeen bezoek en specifieke functies

### **Fasering aanleg parkeervoorziening**

De aantrekkelijkheid van de Nieuwe Driemanspolder zal in de eerste jaren beperkt zijn, doordat de beplanting e.d. nog moet groeien. Voorgesteld wordt om de parkeerplaatsen gefaseerd aan te leggen. Daarbij kan met name langs de centrale ontsluitingsas in eerste instantie een beperkter aantal parkeerplaatsen worden aangelegd dan voor bezoekerspieken op de lange termijn is voorzien; maar wordt tegelijkertijd vanaf het begin een ruimtereservering getroffen voor meer parkeerplaatsen, die later (bijvoorbeeld na een periode van 5 jaar) definitief kunnen worden aangelegd.