

24 JUNI 2013

alle.

Raadsvoorstel

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Afrikaweg en omgeving
Zaaknummer	-2013-000271
Documentnummer	DOC-2013-001423
Versie	
Auteur	Mw. M.M. de Vaal m.m.de.vaal@zoetermeer.nl 079-3469642
Gemeentesecretaris	Koek, H.M.M.
Directeur	Nood, R. van
Portefeuillehouder	Emmens, B.
Mede verantwoordelijke(n)	

Uiterste behandeldatum (+ reden)	24 juni 2013 vaststelling door de Raad, vanwege planning van het MJP 2011-2013 en de termijn van 1 juli 2013 zoals opgenomen in artikel 9.1.4 lid 4 Invoeringswet Wro
Programma(s)	9 Inrichting van de stad
Indien geheim	Reden: Termijn:
Eerdere besluitvorming	<ul style="list-style-type: none"> • 3 april 2012 is besloten om op grond van art. 1.3.1 Bro kennis te geven van het voornemen om een bestemmingsplan voor Boerhaavelaan en omgeving (nu getiteld Afrikaweg en omgeving) voor te bereiden; • 2 oktober 2012 is besloten om op grond van art. 3.1.1 Bro het concept-ontwerpbestemmingsplan voor overleg toe te zenden en aan de raadscommissie Stad voor te leggen om eventuele aandachtspunten mee te geven voor het ontwerpbestemmingsplan; • 18 december 2012 is besloten om het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende stukken gedurende zes weken ter inzage te leggen.
Samenvatting	<p>In het kader van het Meerjarenprogramma Herziening bestemmingsplannen 2011-2013 worden de bestemmingsplannen voor het gebied Afrikaweg en omgeving geactualiseerd. Afrikaweg en omgeving bestaat uit de Afrikaweg (tussen de A12 en de RandstadRail gelegen direct ten noorden van de Voorweg) en de gebieden aan weerszijden hiervan.</p> <p>Het bestemmingsplan Afrikaweg en omgeving heeft hoofdzakelijk een conserverend karakter, waarbij is uitgegaan van de op basis van de geldende planologische regelingen bestaande gebruiks- en bouw mogelijkheden. Hierbij wordt opgemerkt dat in dit plangebied sprake is van een aantal nog onbenutte bouw mogelijkheden, die (in licht</p>

	<p>gewijzigde vorm) opnieuw zijn opgenomen. Het betreft hier met name de Ontwikkellocatie Boerhaavelaan en de Kop Bredewater, waardoor hoofdzakelijk kantoren en dienstverlening mogelijk worden gemaakt. Daarmee verband houdend zijn in de toekomst verkeersmaatregelen nodig, waarvoor alleen bij de rotonde Bredewater/Meerzicht extra verkeersruimte gereserveerd moet worden. Verder is bij het bepalen van de gebruiks- en bouw mogelijkheden onder andere betrokken de feitelijke situatie, geldend (door de raad vastgesteld) beleid en verplichtingen die voortvloeien uit de huidige wet- en regelgeving.</p> <p>Voorgesteld wordt om in te stemmen met de Nota van Aanpassingen, de Nota Zienswijzen en het bestemmingsplan Afrikaweg en omgeving en de bestemmingsplanprocedure te vervolgen. Dit door het bestemmingsplan ter vaststelling aan de raad voor te leggen en vervolgens ter inzage te leggen, waarbij voor belanghebbenden de mogelijkheid bestaat om beroep in te stellen bij de Raad van State.</p>
<p>Bijlagen + locatie</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Bijlage 1 Nota van Aanpassingen bestemmingsplan Afrikaweg en omgeving • Bijlage 2 Bestemmingsplan Afrikaweg en omgeving (regels en toelichting) • Bijlage 3 Verbeelding bestemmingsplan Afrikaweg en omgeving • Bijlage 4 Nota Zienswijzen bestemmingsplan Afrikaweg en omgeving

Raadsbesluit nr. DOC-2013-001423

Vaststelling bestemmingsplan Afrikaweg en omgeving

De raad van de gemeente Zoetermeer;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 mei 2013

Besluit

1. de ingediende zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan Afrikaweg en omgeving ontvankelijk te verklaren;
2. de ingediende zienswijzen (gedeeltelijk) gegrond en (gedeeltelijk) ongegrond te verklaren, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende Nota Zienswijzen bestemmingsplan Afrikaweg en omgeving;
3. in te stemmen met de aanpassingen in het bestemmingsplan Afrikaweg en omgeving, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende Nota van Aanpassingen bestemmingsplan Afrikaweg en omgeving;
4. het bestemmingsplan Afrikaweg en omgeving ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de aanpassingen zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende Nota van Aanpassingen bestemmingsplan Afrikaweg en omgeving;
5. het bestemmingsplan Afrikaweg en omgeving met identificatienummer NL.IMRO.0637.BP00030 digitaal vast te stellen, waarbij de Grootchalige Basiskaart Zoetermeer (GBKZ) met het nummer o_NL.IMRO.0637.BP00030 als ondergrond is gebruikt. Tevens wordt de volledige verbeelding van het bestemmingsplan Afrikaweg en omgeving op papier vastgesteld, zoals opgenomen in bijlage 3;
6. het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Afrikaweg en omgeving met de daarbij behorende stukken gedurende zes weken ter inzage te leggen onder vermelding van de beroepsmogelijkheden;
7. de indieners van zienswijzen van de besluiten 1 tot en met 6 in kennis te stellen;
8. op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat voor de gronden waarop het bestemmingsplan Afrikaweg en omgeving bouwplannen als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening zijn voorzien, deze reeds mogelijk waren op basis van de geldende bestemmingsplannen. Met in achtneming van artikel 9.1.20 van de Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening is het niet mogelijk om voor het overnemen van onbenutte bouwruimte een exploitatieplan vast te stellen;

9. over dit besluit geen referendum mogelijk te maken, omdat het een besluit betreft waartegen beroep open staat en omdat het de uitvoering van een besluit van een ander bestuursorgaan of de wetgever betreft, waarover de raad geen beleidsvrijheid heeft.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 24 juni 2013;
de griffier,



mw. drs. K. Bolt

de voorzitter,



Ch.B. Aptroot

Toelichting

Probleemstelling en kader

Meerjarenprogramma Herziening Bestemmingsplannen

Op 11 december 2007 heeft de gemeenteraad het Meerjarenprogramma Herziening Bestemmingsplannen 2008-2013 vastgesteld. Bij besluit van 21 maart 2011 is dit programma bijgesteld door vaststelling van het Meerjarenprogramma Herziening Bestemmingsplannen 2011-2013 (hierna MJP 2011-2013). Het MJP 2011-2013 gaat uit van het op 1 juli 2013 actueel zijn van alle bestemmingsplannen voor het grondgebied van Zoetermeer. Eén van de bestemmingsplannen die in het MJP 2011-2013 is opgenomen, is het bestemmingsplan Afrikaweg en omgeving.

Ligging plangebied

Het plangebied Afrikaweg en omgeving bestaat uit de Afrikaweg (tussen de A12 en de RandstadRail, die direct ten noorden van de Voorweg is gelegen) en de gebieden aan weerszijden hiervan.

De noordgrens bestaat globaal uit de bebouwing ten noorden van de Voorweg, de westgrens ligt langs het Abdissenbos en Bredewater, waarbij het Abdissenbos en Bredewater zelf ook onderdeel uitmaken van het plangebied, de zuidgrens wordt gevormd door de A12 en de oostgrens ligt langs de Boerhaavelaan en loopt via de Van Leeuwenhoeklaan langs de J.L. van Rijweg.

Wro en Bro

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) geldt de verplichting dat per 1 juli 2013 alle bestemmingsplannen actueel moeten zijn, te weten niet ouder mogen zijn dan 10 jaar. Bovendien moeten de bestemmingsplannen voldoen aan de digitale eisen uit het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De geldende bestemmingsplannen voor Afrikaweg en omgeving zijn niet actueel in de zin van de Wro en voldoen niet aan de digitale eisen uit het Bro.

De procedure om te komen tot een bestemmingsplanherziening is voorgeschreven in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Dit betekent dat een ontwerpbestemmingsplan ter visie wordt gelegd gedurende zes weken, waarbinnen een ieder zienswijzen kan indienen bij de gemeenteraad. Vervolgens beslist de gemeenteraad omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. Na vaststelling door de gemeenteraad is rechtstreeks beroep mogelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 4 januari 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen met de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. De ingediende zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de bijgevoegde Nota Zienswijzen bestemmingsplan Afrikaweg en omgeving.

Voorstel/keuzemogelijkheden/risico's

Eén nieuw, actueel en digitaal bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Afrikaweg en omgeving heeft hoofdzakelijk een conserverend karakter, waarbij is uitgegaan van de op basis van de geldende planologische regelingen bestaande gebruiks- en bouwmogelijkheden. Hierbij wordt opgemerkt dat in dit plangebied sprake is van een aantal nog onbenutte bouwmogelijkheden, die (in licht gewijzigde vorm) opnieuw zijn opgenomen. Het betreft hier met name de Ontwikkellocatie Boerhaavelaan en de Kop Bredewater, waardoor hoofdzakelijk kantoren en dienstverlening mogelijk worden gemaakt. Daarmee verband houdend zijn in de toekomst verkeersmaatregelen nodig, waarvoor alleen bij de rotonde Bredewater/Meerzicht extra verkeersruimte gereserveerd moet worden. Verder is bij

het bepalen van de gebruiks- en bouwmogelijkheden onder andere betrokken de feitelijke situatie, geldend (door de raad vastgesteld) beleid en verplichtingen die voortvloeien uit de huidige wet- en regelgeving.

Het bestemmingsplan Afrikaweg en omgeving vervangt de verschillende planologische regelingen door één nieuw plan, waardoor voor bewoners en gebruikers meer duidelijkheid wordt geschapen over hun mogelijkheden en beperkingen. De rechtszekerheid wordt hierdoor beter gewaarborgd.

Het bestemmingsplan is digitaal opgesteld en voldoet daarmee aan de digitale eisen uit het Bro.

Zienswijzen en ambtshalve aanpassingen

De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de bijgevoegde Nota Zienswijzen bestemmingsplan Afrikaweg en omgeving. Een aantal zienswijzen heeft aanleiding gegeven tot het aanpassen van de regels, plankaart en/of toelichting van het bestemmingsplan. Ambtshalve zijn de regels, plankaart en/of toelichting ook op een aantal punten gewijzigd. Deze zijn vermeld in de bijgevoegde Nota van Aanpassingen bestemmingsplan Afrikaweg en omgeving.

Financiën

Op grond van artikel 6.12 lid 1 Wro is de gemeenteraad verplicht bij een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen, indien op de gronden in het bestemmingsplan bouwplannen als bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening zijn voorgenomen. In dit bestemmingsplan is sprake van bouwplannen als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. In afwijking van lid 1 van artikel 6.12 Besluit ruimtelijke ordening kan de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien wordt voldaan aan bepaalde voorwaarden. Hiervan is in dit geval sprake, omdat de bouwplannen in dit bestemmingsplan reeds op basis van het geldende bestemmingsplan mogelijk waren (onbenutte bouwruimte). Met in achtneming van artikel 9.1.20 van de Invoeringswet Wet ruimtelijk ordening is het niet mogelijk om voor het overnemen van onbenutte bouwruimte een exploitatieplan vast te stellen.

De infrastructurele aanpassingen in het plangebied worden gedekt uit gemeentelijke middelen.

Uit de planschaderisicoanalyse van SAOZ van november 2012 is gebleken dat er geen kans op planschade aanwezig is.

Communicatie, participatie en inspraak

Het vastgestelde bestemmingsplan Afrikaweg en omgeving zal ter inzage worden gelegd gedurende zes weken.

Belanghebbenden kunnen gedurende een periode van zes weken beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen het besluit omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Dit kan alleen door belanghebbenden die ook een zienswijze tegen het bestemmingsplan hebben ingediend, dan wel kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest. Verder is het voor belanghebbenden mogelijk beroep in te stellen tegen die onderdelen die de gemeenteraad gewijzigd heeft vastgesteld.

Van de terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan wordt kennis gegeven in Zoetermeer Dichtbij, in de Staatscourant en op de website van de gemeente Zoetermeer.

Toegankelijkheid en bruikbaarheid voor gehandicapten

Dit wordt bij de uitvoering van het bestemmingsplan betrokken.

Rapportage en evaluatie

Niet van toepassing.

Begrotingswijziging

Niet van toepassing.