



Nota Overleg bestemmingsplan Afrikaweg en omgeving

Overlegreacties

In het kader van artikel 3.1.1 Bro is ruimtelijk relevante informatie inzake het voorgenomen bestemmingsplan Boerhaavelaan en omgeving (thans en hierna: Afrikaweg en omgeving), gestuurd naar de volgende overlegpartners:

1. Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
2. Rijkswaterstaat Zuid-Holland
3. Hoogheemraadschap Rijnland
4. Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
5. Inspectie IenM
6. NV Nederlandse Spoorwegen
7. ProRail
8. Stadsgewest Haaglanden
9. Veiligheidsregio Haaglanden, Regionale Brandweer, Afd. Risicobeleid en Planontwikkeling
10. Kamer van Koophandel Haaglanden
11. Tennet Zuid-Holland
12. Eneco Netbeheer B.V.
13. N.V. Nederlandse Gasunie
14. KPN
15. Pipeline Control
16. Dunea

De volgende instanties hebben niet gereageerd op het verzoek om overleg:

1. Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
2. NV Nederlandse Spoorwegen
3. Tennet Zuid-Holland
4. Eneco Netbeheer B.V.
5. KPN
6. Dunea

De volgende instanties hebben meegedeeld geen opmerkingen op het voorgenomen bestemmingsplan Afrikaweg en omgeving te hebben:

1. Inspectie IenM
2. Kamer van Koophandel Haaglanden
3. ProRail
4. Pipeline Control
5. Stadsgewest Haaglanden

De volgende instanties hebben een inhoudelijke reactie gegeven op het voorgenomen bestemmingsplan Afrikaweg en omgeving:

1. Gedeputeerde Staten van Zuid Holland
2. Rijkswaterstaat Zuid-Holland
3. Veiligheidsregio Haaglanden, Regionale Brandweer, Afd. Risicobeleid en Planontwikkeling
4. Hoogheemraadschap van Rijnland
5. N.V. Nederlandse Gasunie

De inhoudelijke overlegreacties zijn hieronder samengevat en beantwoord.

1. Provincie Zuid Holland		
1.1	Het plan is met betrekking tot kantoren niet in overeenstemming met het beleid van Economische Zaken zoals verwoord	De plantoelichting is op dit punt aangepast overeenkomstig de Verordening Ruimte.

	<p>in artikel 7 van de Verordening Ruimte (hierna VR). In de tekst van het plan is nog sprake van 'Zuidvleugelhaltes'. Dit criterium wordt niet meer toegepast in de VR.</p> <p>Alleen de 800 meter rondom het NS Station Zoetermeer Centraal is nog van toepassing</p>	<p>Deze overlegreactie heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.</p>
1.2	<p>De tekst is niet in overeenstemming met de tekst van de kantorenstrategie van stadsgewest Haaglanden.</p> <p>Opmerkelijk is dat het zuidelijk deel van de Boerhaavelaan als kantorenversterkingsgebied is opgenomen in Haaglanden-factsheet.</p> <p>Heeft de gemeente een beeld hoe te komen tot een toekomstperspectief voor de overige delen van het kantoreengebied?</p>	<p>De tekst is aangepast aan de vastgestelde Kantorenstrategie.</p> <p>Vanwege de ligging aan de A12 én langs één van de belangrijkste invalswegen van Zoetermeer én tussen twee stations in, biedt het zuidelijk deel van de Boerhaavelaan goede potenties voor (verdere) kantoorontwikkeling. Het gebied wordt daarmee dan ook beschouwd als een courante kantoorlocatie, waarbinnen ingezet kan worden op een verdere versterking van de kantoorfunctie. Het zuidelijk deel van de Boerhaavelaan voldoet bovendien volledig aan de criteria "Kantoorversterkingsgebied" zoals gesteld in de recent vastgestelde Kantorenstrategie Haaglanden 2020.</p> <p>Vanuit het kantorenbeleid is in de overige delen van het kantoreengebied een bredere functie dan alleen kantoren mogelijk. Vanwege het conserverende karakter van dit bestemmingsplan is de huidige kantoorbestemming echter opnieuw bestemd. Eventuele functieverbreiding is pas aan de orde wanneer zich concrete/reële initiatieven aandienen. Voor plannen voor functieverbreiding zal (te zijner tijd) een separate ruimtelijke procedure doorlopen moeten worden, apart van dit bestemmingsplan.</p> <p>Deze overlegreactie heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.</p>
1.3	<p>In het plan wordt 'dienstverlening' in een kantoor mogelijk gemaakt. Het begrip 'dienstverlening' is zeer summier omschreven. Dit dient te worden verduidelijkt.</p>	<p>In artikel 1.29 is een begripsbepaling van de term 'dienstverlening' opgenomen. Te weten; 'het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder een belwinkel en internetcafé'. Deze begripsbepaling is identiek aan de bepaling die is opgenomen in de 'Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008'.</p>

		<p>Binnen de bestemming 'Kantoor' is de toegelaten dienstverlening beperkter dan de algemenere begripsbepaling zoals opgenomen in artikel 1.29. In artikel 7.1.1 is namelijk bepaald dat alleen 'dienstverlening <u>zonder</u> baliefunctie' is toegelaten.</p> <p>Naar aanleiding van deze overlegreactie is aanvullend hierop in de plantoelichting een nadere uitleg opgenomen van de term 'dienstverlening zonder baliefunctie'. Aangegeven is dat onder dit begrip bepaalde vormen van zakelijke dienstverlening zonder baliefunctie wordt verstaan, bijvoorbeeld op gebied het van informatie/informatietechnologie, reclame-/marktonderzoek, industrieel ontwerp/vormgeving, architectenbureaus, ingenieursbureaus en op administratief en juridisch gebied, zoals een accountantskantoor. Bedrijfsmatige activiteiten die passen binnen de definities van de begrippen 'ambachtelijk bedrijf', 'horeca' of 'maatschappelijk', vallen in ieder geval niet onder het begrip 'dienstverlening'.</p> <p>Deze overlegreactie heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.</p>
1.4	Met het in het kantoorpand opgenomen schoolgebouw wordt ingestemd. Het betreft hier een reeds jarenlange bestaande situatie die nu in het bestemmingsplan planologisch wordt vastgelegd	Ten tijde van het opstellen van het concept-ontwerpbestemmingsplan was het de verwachting dat de plannen voor de Haagse Hogeschool aan Bredewater 24 (ter legalisatie van een bestaande situatie) medio november 2012 voldoende zou zijn uitgekristalliseerd. Dit is niet het geval. Om deze reden is de betreffende onderwijsfunctie niet meer opgenomen in het nu aan de orde zijnde ontwerpbestemmingsplan. Dit laat overigens onverlet dat het nog steeds mogelijk is dat in de nabije toekomst wordt meegewerkt aan een separate ruimtelijke procedure om de school aan het Bredewater 24 planologisch vast te leggen. In het kader van die separate ruimtelijke procedure zullen overlegpartners en omwonenden de gelegenheid krijgen om een reactie in te dienen op het alsdan voorgenomen besluit.
2. Rijkswaterstaat Zuid-Holland		
2.1	Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om 25.000 m ² bebouwing te realiseren op korte afstand van de	Ten behoeve van het bestemmingsplan is door het adviesbureau Goudappel

	<p>A12. Dit is al opgenomen in een oud bestemmingsplan, maar nog niet gerealiseerd. Omdat de bebouwing gevolgen heeft voor de verkeersafwikkeling wordt verzocht deze in beeld te brengen. Hierbij moeten ook de gevolgen van de uitbreiding van de school van 3.500 m² betrokken worden</p>	<p>Coffeng b.v. een onderzoek uitgevoerd naar de verkeerseffecten van de ontwikkelingen welke het bestemmingsplan mogelijk maakt. Hierbij is ook onderzocht wat de effecten op de verkeersintensiteiten en de verkeersafwikkeling op de A12 zijn. In het bestemmingsplan is een mobiliteitsparagraaf opgenomen (paragraaf 4.2.2), waarin de effecten van het bestemmingsplan voor de A12 beschreven zijn.</p> <p>Voor de uitbreiding van de school wordt een afzonderlijke planologische procedure doorlopen. De omvang van deze uitbreiding valt echter binnen de marges van de ontwikkelingsmogelijkheden van het bestemmingsplan, waardoor de conclusies uit het onderzoek van Goudappel Coffeng b.v. ook gelden bij uitbreiding van de school. Bovendien betreft het ook geen uitbreiding van m², maar komt het in plaats van de huidige kantoorfunctie..</p>
2.2	<p>In de toelichting van het bestemmingsplan wordt opgemerkt dat er een aparte planologische procedure voor de school wordt gevoerd. Deze is nog niet bekend.</p>	<p>Het is juist dat de aparte planologische procedure nog niet bekend is bij Rijkswaterstaat Zuid-Holland. Ten tijde van het opstellen van het concept-ontwerpbestemmingsplan was het de verwachting dat de plannen voor de Haagse Hogeschool aan Bredewater 24 (ter legalisatie van een bestaande situatie) medio november 2012 voldoende zou zijn uitgekristalliseerd. Dit is niet het geval. Om deze reden is de betreffende onderwijsfunctie niet meer opgenomen in het nu aan de orde zijnde ontwerpbestemmingsplan. Dit laat overigens onverlet dat het nog steeds mogelijk is dat in de nabije toekomst wordt meegewerkt aan een separate ruimtelijke procedure om de school aan het Bredewater 24 planologisch vast te leggen. In het kader van die separate ruimtelijke procedure zullen overlegpartners en omwonenden de gelegenheid krijgen om een reactie in te dienen op het alsdan voorgenomen besluit.</p>
2.3	<p>Bij grootschalige ontwikkelingen (bijvoorbeeld 5.000 m² kantooroppervlak) moet een analyse (mobiliteitsparagraaf) worden opgesteld van de verkeersintensiteiten,</p>	<p>Ten behoeve van het bestemmingsplan is door het adviesbureau Goudappel Coffeng b.v. een onderzoek uitgevoerd naar de verkeerseffecten van de ontwikkelingen welke het</p>

	<p>waarbij de verkeerseffecten van het plan op de (aansluiting) van zowel de A12 als onderliggend wegennet in beeld worden gebracht. Het onderzoek moet worden opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. Bij negatieve effecten dient in de analyse ook aangegeven te worden welke maatregelen daartegen getroffen worden en wat de financiële haalbaarheid is van de maatregelen en hoe de realisering hiervan is geborgd. Tevens wordt verzocht om over de uitgangspunten van de analyse in overleg te treden met Rijkswaterstaat</p>	<p>bestemmingsplan mogelijk maakt. Hierbij is ook onderzocht wat de effecten op de verkeersintensiteiten en de verkeersafwikkeling op de A12 zijn. In het bestemmingsplan is inmiddels een mobiliteitsparagraaf opgenomen (paragraaf 4.2.2), waarin de effecten van het bestemmingsplan voor de A12 beschreven zijn. Op basis van het onderzoek van Goudappel Coffeng b.v. wordt geconcludeerd dat op de A12 in 2020 bij een autonome ontwikkeling knelpunten zullen ontstaan met betrekking tot de verkeersafwikkeling. In verscheidene studies van onder andere Rijkswaterstaat is de A12 tussen knooppunt Prins Clausplein en Zoetermeer gemarkeerd als een knelpunt in 2020. De autonome ontwikkelingen leiden daarmee tot de noodzaak om maatregelen te nemen op de A12. Rijkswaterstaat voorziet in haar onderzoeken dat ter hoogte van Zoetermeer op de A12 in 2020 maatregelen genomen dienen te worden, onafhankelijk van mogelijke ontwikkelingen in het bestemmingsplan Afrikaweg e.o.. Als gevolg van de ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt in het bestemmingsplan Afrikaweg e.o. ontstaat verdere verkeersgroei. Uitgaande van capaciteitsuitbreiding ten behoeve van de autonome situatie, kan het extra verkeer als gevolg van de planontwikkeling goed verwerkt worden. Er zijn daartoe geen aanvullende infrastructurele maatregelen, als gevolg van het bestemmingsplan Afrikaweg e.o., noodzakelijk op de A12 of de toe- of afritten van de A12.</p>
2.4	<p>In de paragrafen 5.1 Geluidshinder en 5.2 Luchtkwaliteit is opgenomen dat parallel aan de procedure van het bestemmingsplan een akoestisch- en een luchtkwaliteitonderzoek worden uitgevoerd. Verzocht wordt om deze aan Rijkswaterstaat toe te sturen. Daarbij wordt opgemerkt dat Rijkswaterstaat te zijner tijd zo nodig de reactie geeft op de onderzoeken en de hierin eventueel gegeven aanbevelingen.</p>	<p>Het akoestisch onderzoek en het luchtkwaliteitsonderzoek zijn recentelijk afgerond en bij de plantoelichting gevoegd (zie bijlage 3 en 4). Deze onderzoeken zijn vanaf het moment van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Rijkswaterstaat Zuid-Holland ontvangt een brief waarin zij wordt geïnformeerd over de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Afrikaweg en omgeving en over waar het plan met alle bijlagen kan worden bekeken. Daarmee</p>

		<p>wordt voldaan aan het verzoek van Rijkswaterstaat om de onderzoeken toe te sturen.</p> <p>Een eventuele reactie op de onderzoeken zien wij met belangstelling tegemoet.</p>
2.5	<p>Inzake Externe veiligheid wordt in paragraaf 5.6.3 van het plan aangegeven dat de werkingsduur van de 'Circulaire RNVGS' loopt tot uiterlijk 31 juli 2012. Inmiddels is de werkingsduur verlengd tot medio 2013. Naar verwachting wordt per 1 juli 2013 het Besluit Transport Externe Veiligheid (BTEV) van kracht. Deze gaat de Circulaire RNVGS vervangen</p>	<p>De plantoelichting is op dit punt geactualiseerd.</p> <p>Deze overlegreactie heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.</p>
2.6	<p>Zoals blijkt uit de tekst in de 3^e alinea van paragraaf 5.7.3. dient er nog een berekening van het groepsrisico (GR) te worden uitgevoerd. Beoordeling van het groepsrisico is daarom pas mogelijk als er een risicoberekening met het rekenpakket RBMII heeft plaats gevonden en de resultaten van deze berekening in de tekst van het plan zijn verwerkt. Verzocht wordt om de resultaten aan Rijkswaterstaat te sturen. Daarbij wordt opgemerkt dat zij te zijner tijd zo nodig de reactie geven op de resultaten en de hierbij eventueel gegeven aanbevelingen</p>	<p>De berekening van het groepsrisico ten gevolge van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de A12 is recentelijk afgerond en bij de plantoelichting gevoegd (zie bijlage 5). Deze berekening is vanaf het moment van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl.</p> <p>Rijkswaterstaat Zuid-Holland ontvangt een brief waarin zij wordt geïnformeerd over de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Afrikaweg en omgeving en over waar het plan met alle bijlagen kan worden bekeken. Daarmee wordt voldaan aan het verzoek van Rijkswaterstaat om de berekening toe te sturen.</p> <p>Een eventuele reactie op de berekening zien wij met belangstelling tegemoet.</p>
<p>3. Veiligheidsregio Haaglanden, Regionale Brandweer</p>		
3.1	<p>Vanwege de aanwezigheid van de transportroute gevaarlijke stoffen rijksweg A12 en het transport van gevaarlijke stoffen over de Afrikaweg is de circulaire 'Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' van toepassing op dit bestemmingsplan.</p> <p>Uit de circulaire blijkt dat deze weg ter hoogte van het plangebied een veiligheidszone (plaatsgebonden risicocontour met een kans van 10-6 per jaar) heeft die op het hart van de rijksweg ligt. Daarmee levert dit aspect geen belemmeringen op voor dit bestemmingsplan.</p> <p>Het groepsrisico in de nieuwe situatie is nog niet opgenomen in het concept ontwerpbestemmingsplan. De verwachting is dat door de ontwikkelingen het groepsrisico als</p>	<p>De berekening van het groepsrisico ten gevolge van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de A12 is recentelijk afgerond en bij de plantoelichting gevoegd (zie bijlage 5). Deze berekening is vanaf het moment van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl.</p> <p>De Veiligheidsregio Haaglanden (Regionale Brandweer) ontvangt een brief waarin zij wordt geïnformeerd over de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Afrikaweg en omgeving en over waar het plan met alle bijlagen kan worden bekeken. Daarmee wordt voldaan aan het advies om de uitkomsten van de berekening aan de brandweer voor te leggen.</p> <p>Een eventuele reactie op de berekening</p>

	<p>gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen over de rijksweg A12 wel zal toenemen. Geadviseerd wordt om, naar aanleiding van de nieuwe ontwikkeling het groepsrisico te berekenen en de uitkomsten van deze berekening aan de brandweer voor te leggen.</p>	<p>zien wij met belangstelling tegemoet. Deze overlegreactie heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.</p>
3.2	<p>Over de Afrikaweg zal transport van brandbare gassen (zoals LPG en propaan) of andere brandbare vloeistoffen (zoals benzine of diesel) plaatsvinden, ter bevoorrading van in Zoetermeer aanwezige tankstations. Het plangebied ligt, nagenoeg in zijn geheel in het invloedsgebied van de Afrikaweg voor wat betreft het transport van brandbare gassen. Niet wordt verwacht dat het plaatsgebonden risicocontour een belemmering vormt voor dit plangebied. In het bestemmingsplan is nog geen hoogte van het groepsrisico aangegeven. De verwachting is dat door de ontwikkelingen het groepsrisico als het gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen over de Afrikaweg wel zal toenemen. Geadviseerd wordt om, naar aanleiding van de nieuwe ontwikkeling het groepsrisico te berekenen en de uitkomsten van deze berekening aan de brandweer voor te leggen.</p>	<p>De gemeente Zoetermeer heeft geen route gevaarlijke stoffen vastgesteld, wat tot gevolg heeft dat het vervoer van gevaarlijke stoffen in principe altijd via de snelste weg moet gebeuren. Uitgaande van de huidige ligging van tankstations binnen Zoetermeer mag aangenomen worden dat op de Afrikaweg vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt ten behoeve van de bevoorrading van ongeveer 8 tankstations (waarvan 2 LPG-tankstations). Voor een indicatie van het aantal transportstromen is gebruik gemaakt van de aannames en vuistregels die gehanteerd zijn in de "Evaluatie routing gevaarlijke stoffen", d.d. 25 februari 2011 van Bureau Externe Veiligheid Haaglanden. Op grond van de daarin vermelde indicatie van transportstromen (op jaarbasis) voor 2, 4, of 8 tankstations kan worden geconcludeerd dat deze in rekenprogramma's geen contouren geven die beperkingen opleggen aan de omgeving (PR-contouren) of een groepsrisico te zien geven in een grafiek. Nader onderzoek naar de gevolgen van dit bestemmingsplan voor het groepsrisico door middel van een RBMII berekening wordt dan ook niet noodzakelijk geacht. Vervoer van giftige stoffen over de Afrikaweg zal niet plaatsvinden. Er bevinden zich namelijk geen inrichtingen met dergelijke stoffen aan de westkant van de gemeente Zoetermeer. Het bovenstaande is opgenomen in het toelichting op het bestemmingsplan. De overlegreactie heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.</p>
3.3.	<p>Om de gevolgen bij het vrijkomen van giftige stoffen te beperken, wordt geadviseerd om bij eventuele verbouwen (vervangende) nieuwbouw van objecten een technische voorziening te plaatsen, zodat de ventilatie met een</p>	<p>De nieuwe geprojecteerde bebouwing zal moeten voldoen aan de thermische isolatie-eisen van het Bouwbesluit. Deze eisen hebben tevens een beschermend effect bij incidenten met toxische stoffen. Dit aspect zal betrokken worden bij de</p>

	<p>eenvoudige handeling kan worden uitgeschakeld. Dit mag ook een handmatige handeling zijn. Het is daarbij van belang dat ramen en ventilatieopeningen kunnen worden gesloten. Dit geldt voor objecten bestemd voor het verblijven van mensen</p>	<p>bouwplanontwikkeling.</p>
3.4	<p>Binnen de Invloedsgebieden van de Rijksweg A12 en de Afrikaweg zijn verschillende objecten aanwezig waarin personeelsleden, leerlingen en/of bezoekers verblijven. Geadviseerd wordt dat het aanwezige personeel en/of de BHV-organisatie is voorbereid op eventuele calamiteiten (met gevaarlijke stoffen) die buiten de objecten kunnen plaatsvinden, maar effecten binnen de objecten kunnen hebben. Hierbij is van belang dat zij ook weten te assisteren om zichzelf in veiligheid te brengen. Hierbij is het ook belangrijk dat dit wordt geborgd en structureel wordt geoefend. Bijvoorbeeld door middel van een plan ten behoeve van noodsituaties.</p>	<p>Het voorbereiden van personeel en/of de BHV-organisatie op een ongeval met gevaarlijke stoffen wordt niet geregeld door een bestemmingsplan. Een bestemmingsplan regelt in beginsel alleen het ruimtebeslag, het toegestane gebruik en de bouwmogelijkheden. Daarom zal separaat van de bestemmingsplanprocedure aandacht worden gegeven aan deze overlegreactie.</p>
3.5	<p>Het is belangrijk dat de zelfredzaamheid van mensen wordt verhoogd. Bij een incident met het transport van brandbare gassen op de A12 of de Afrikaweg is het van belang dat mensen veilig kunnen vluchten. Bij eventuele verbouw of (vervangende) nieuwbouw van objecten binnen het invloedsgebied (235 meter) van de A12 en Afrikaweg, is het belangrijk dat mensen veilig kunnen vluchten. Dit betekent dat onafhankelijk van de locatie van het incident de vluchtweg wordt geadviseerd, via de tuin / gevel van de objecten aan de afgekeerde zijde van de rijksweg A12 of de Afrikaweg</p>	<p>Voor de ontsluiting van nog niet gerealiseerde bebouwing wordt aangesloten op het bestaande wegennetwerk, waarbij uit oogpunt van externe veiligheid voor de meest gunstige route zal worden gekozen. Dit om de zelfredzaamheid van aanwezigen, in het geval van een calamiteit, te verhogen.</p>
3.6	<p>Om ervoor te zorgen dat mensen goed voorbereid zijn en weten hoe ze moeten reageren bij een ongeval met gevaarlijke stoffen op de rijksweg A12 of de Afrikaweg is het van belang dat zij hier vooraf over worden geïnformeerd. Geadviseerd wordt om de bewoners en vaste bezoekers van objecten binnen het invloedsgebied van de rijksweg A12 en Afrikaweg te informeren over de verschillende risico's en gevaren</p>	<p>Het voorbereiden van mensen op een ongeval met gevaarlijke stoffen wordt niet geregeld door een bestemmingsplan. Een bestemmingsplan regelt in beginsel alleen het ruimtebeslag, het toegestane gebruik en de bouwmogelijkheden. Daarom zal separaat van de bestemmingsplanprocedure aandacht worden gegeven aan deze overlegreactie.</p>

	van de transportroutes gevaarlijke stoffen en de wijzen van alarmeren en de wenselijke manier van reageren tijdens incidenten (risicocommunicatie). Dergelijke informatie dient op gezette tijden herhaald te worden, zodat het onderwerp onder de aandacht blijft.	
3.7	Voor wat betreft de bereikbaarheid voor hulpdiensten en bestrijdbaarheid van incidenten is het van belang dat de toegankelijkheid, opstelplaatsen en bluswatervoorzieningen voor dit plangebied voldoende zijn. Op dit moment zijn de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en de bluswatervoorzieningen voldoende.	Deze reactie is voor kennisgeving aangenomen.
3.8	Niet alle geadviseerde maatregelen kunnen worden opgenomen in dit bestemmingsplan, maar zijn bedoeld voor andere afdelingen binnen de gemeente. Deze maatregelen kunnen mogelijk binnen andere ruimtelijke plannen of door andere disciplines van de gemeente worden geborgd. Voorbeelden hiervoor zijn een bouwplan en/of een afdeling communicatie.	Aan de geadviseerde maatregelen die niet kunnen worden opgenomen in een bestemmingsplan zal door de gemeente Zoetermeer separaat van de bestemmingsplanprocedure aandacht worden gegeven.
4. Hoogheemraadschap van Rijnland		
4.1	De waterkering en de watergangen zijn op de planverbeelding correct weergegeven.	Deze reactie is voor kennisgeving aangenomen.
4.2	In de plantoelichting wordt gesteld dat bij de aanleg van het watersysteem van het gebied rekening is gehouden met toekomstige verharding en bebouwing. In de jaren `70 golden andere normen voor het functioneren dan nu. Daarom is elk nieuwbouwplan, waarbij meer dan 500m ² wordt verhard, compensatieplichtig op grond van de Keur.	Naar aanleiding van deze overlegreactie heeft op 19 november 2012 ambtelijk overleg plaatsgevonden tussen de gemeente Zoetermeer en het Hoogheemraadschap. Afgesproken is dat de gemeente voor het plangebied inzichtelijk maakt hoeveel oppervlaktewater in de vigerende plannen is opgenomen en wat op dit moment de feitelijke gerealiseerde omvang van het oppervlaktewater is. Op basis daarvan worden in samenspraak met het Hoogheemraadschap nadere afspraken gemaakt over de uitgangspunten die m.b.t. het aspect watercompensatie in het plangebied worden gehanteerd.
4.3	In het plangebied komen lange duikers voor. Bij de realisatie van nieuwbouw ontstaan wellicht kansen om deze te vervangen door open water.	Dit aspect zal betrokken worden bij eventuele toekomstige bouwplanontwikkelingen.
5. Gasunie		
5.1	Het bestemmingsplan is door ons	Deze reactie is voor kennisgeving

<p>getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).</p> <p>Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.</p>	<p>aangenomen.</p>
--	--------------------