

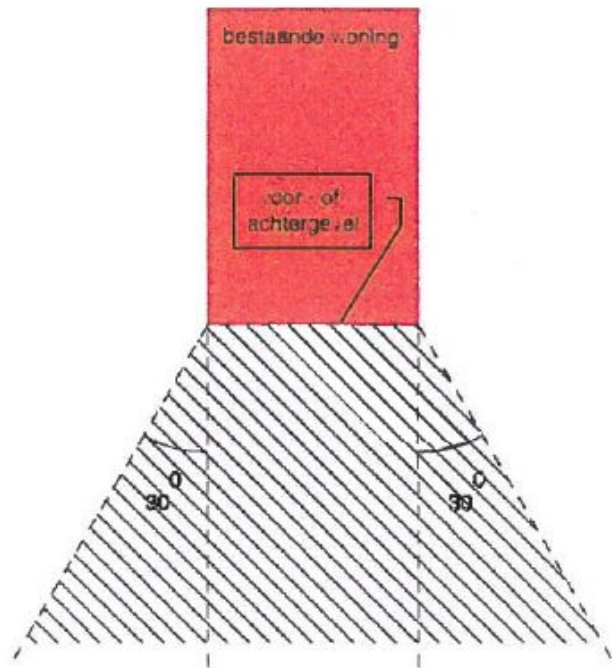
Bijlage: werking van de 30 graden regel & 30 graden profiel ontwikkellocatie “Kop Bredewater”

Deze richtlijn geldt in principe voor grotere aaneengesloten bebouwing als bijvoorbeeld bouwblokken en niet voor incidentele bebouwing als bijvoorbeeld woontoren. De 30 graden regeling geldt alleen in gebieden buiten het centrum (in het centrum geldt de 45 graden regel).

30 graden regel in het horizontale vlak:

Dit is het gebied waarop de 30 graden regel van toepassing is (zie afbeelding 1). De reikwijdte van de 30 graden richtlijn in het horizontale vlak blijft beperkt tot een gebied dat gevormd wordt binnen een hoek van 30 graden ter weerszijden van de loodrechte as op elk deel van de voor- of achtergevel (gearceerd gebied)

1



30 graden regel in het verticale vlak: de belemmeringshoek (zie afbeelding 2).

Deze richtlijn gaat ervan uit dat geplande bebouwing op een dusdanige afstand dient te staan van de dichtstbijzijnde woning dan wel een dusdanige hoogte mag hebben dat de hoek die gevormd wordt in het verticale vlak tussen enerzijds de lijn die de kortste afstand tussen de woning en de nieuwe bebouwing aangeeft en anderzijds de lijn tussen de woning op 1 meter hoogte en elk bouwdeel van de nieuwe bebouwing niet groter is dan 30 graden.

2

