

Raadsbesluit nr. DOC-2013-001457

Vaststellen bestemmingsplan Voorweg 66, 68 en 96

De raad van de gemeente Zoetermeer;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 mei 2013,

Besluit:

1. het bestemmingsplan Voorweg 66, 68 en 96 vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Voorweg 66, 68 en 96 met identificatienummer NL.IMRO.0637.BP00022 digitaal vast te stellen, waarbij de Grootschalige Basiskaart Zoetermeer (GBKZ) met het nummer o_NL.IMRO.0637.BP00022 als ondergrond is gebruikt. Tevens wordt de volledige verbeelding van het bestemmingsplan Voorweg 66, 68 en 96 op papier vastgesteld, zoals opgenomen in de bijlagen;
3. het vastgestelde bestemmingsplan Voorweg 66, 68 en 96 gedurende zes weken ter inzage leggen onder vermelding van de beroepsmogelijkheden;
4. op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Over dit besluit geen referendum mogelijk te maken, omdat het een besluit betreft waartegen beroep open staat.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 24 juni 2013,

de griffier,


mw. drs. K. Bolt

de voorzitter,


Ch.B. Aptroot

Raadsvoorstel

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Voorweg 66, 68 en 96
Zaaknummer	-2013-000289
Documentnummer	DOC-2013-001457
Versie	1
Auteur	Mw. L.M.H. Springeling l.m.springeling@zoetermeer.nl 079-3469815
Gemeentesecretaris	Koek, H.M.M.
Directeur	Nood, R. van
Portefeuillehouder	Emmens, B.
Mede verantwoordelijke(n)	

Uiterste behandeldatum (+ reden)	2013-05-28 : wegens geplande datum publicatie in de Staatscourant
Programma(s)	9 Inrichting van de stad
Indien geheim	Reden: Termijn:
Eerdere besluitvorming	- 28 november 2012, DOC-2012-005726, concept-ontwerpbestemmingsplan Voorweg 66, 68 en 96 - 19 maart 2013, DOC-2013-000119, ontwerpbestemmingsplan Voorweg 66, 68 en 96.
Samenvatting	
Bijlagen + locatie	Bijlage 1: Plankaart bestemmingsplan Voorweg 66, 68 en 96; Bijlage 2: Bestemmingsplan regels, toelichting en bijlagen Voorweg 66, 68 en 96; Bijlage 3: Besluit Hogere waarden geluid met bijlage.

Raadsbesluit nr. DOC-2013-001457

Vaststellen bestemmingsplan Voorweg 66, 68 en 96

De raad van de gemeente Zoetermeer;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 mei 2013, **Besluit:**

1. het bestemmingsplan Voorweg 66, 68 en 96 vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Voorweg 66, 68 en 96 met identificatienummer NL.IMRO.0637.BP00022 digitaal vast te stellen, waarbij de Grootchalige Basiskaart Zoetermeer (GBKZ) met het nummer o_NL.IMRO.0637.BP00022 als ondergrond is gebruikt. Tevens wordt de volledige verbeelding van het bestemmingsplan Voorweg 66, 68 en 96 op papier vastgesteld, zoals opgenomen in de bijlagen;
3. het vastgestelde bestemmingsplan Voorweg 66, 68 en 96 gedurende zes weken ter inzage leggen onder vermelding van de beroepsmogelijkheden;

4. op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Over dit besluit geen referendum mogelijk te maken, omdat het een besluit betreft waartegen beroep open staat.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op
de griffier, de voorzitter,

mw. drs. K. Bolt

Ch.B. Aptroot

Toelichting

Probleemstelling en kader

Wro en Bro

Op de bestemmingsplanherziening zijn de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) van toepassing. Dit betekent dat een ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd gedurende zes weken, waarbinnen een ieder zienswijzen kan indienen bij de gemeenteraad. Vervolgens beslist de gemeenteraad omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. Na vaststelling door de gemeenteraad is rechtstreeks beroep mogelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het ontwerpbestemmingsplan Voorweg 66, 68 en 96 is door het college vrijgegeven voor terinzagelegging op 19 maart 2013. Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan Voorweg 66, 68 en 96 gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen vanaf 22 maart 2013. Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Wet geluidhinder

Het ontwerpbesluit Hogere waarden geluid Voorweg 66, 68 en 96 heeft eveneens zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het besluit Hogere waarden geluid is vastgesteld.

Voorstel/keuzemogelijkheden/risico's

Dit voorstel voorziet in de vaststelling van het bestemmingsplan Voorweg 66, 68 en 96 door de raad.

Financiën

Op grond van artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad verplicht bij een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In het onderhavige in voorbereiding zijnde bestemmingsplan zijn bouwplannen als bedoeld in artikel 6.2.1. sub a van het Besluit ruimtelijke ordening voorzien.

In afwijking van het bepaalde in artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening bepaalt lid 2 van dit artikel dat de gemeenteraad kan besluiten bij de vaststelling van het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen indien:

1. het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd (bijvoorbeeld via gronduitgifte, een anterieure overeenkomst over grondexploitatie, of op een andere wijze);
2. het niet noodzakelijk is een tijdvak voor de exploitatie, dan wel een fasering in de uitvoering van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen vast te stellen;
3. het stellen van eisen voor de werken en werkzaamheden voor het bouwrijpmaken van het exploitatiegebied, de aanleg van nutsvoorzieningen en het inrichten van de openbare ruimte in het exploitatiegebied, dan wel het stellen van regels omtrent het uitvoeren van die werkzaamheden, dan wel een uitwerking van de regels met betrekking tot de uitvoerbaarheid niet noodzakelijk is.

Het verhaal van kosten van grondexploitatie wordt in casu anderszins verzekerd via de Legesverordening 2010 en de planschadeverhaalsovereenkomst. In de Legesverordening 2010 is het tarief vastgesteld voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een bestemmingsplan vast te stellen. Daarnaast is met de aanvrager een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten op grond van artikel 6.4a Wet ruimtelijke ordening. Het kosten verhaal is hiermee anderszins verzekerd. Eventuele planschade is voor rekening van de aanvrager. In dit plan hoeft geen tijdvak of fasering bepaald te worden en er worden geen locatie-eisen gesteld.

Communicatie, participatie en inspraak

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan bestaat gedurende zes weken de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze mogelijkheid staat alleen open voor belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan in te dienen.

Toegankelijkheid en bruikbaarheid voor gehandicapten

Niet van toepassing.

Rapportage en evaluatie

Niet van toepassing.

Begrotingswijziging

Niet van toepassing.