

11/03

ARCHITECTENBURO J.J. VAN VLIET B.V.  
Delftsekade 31 • 2266 AJ LEIDSCHENDAM  
t: 070 3271600 • f: 070 3175182

Gemeente Zoetermeer  
t.a.v. de Gemeenteraad  
Postbus 15  
2700 AA ZOETERMEER

gemeente Zoetermeer	
Rout.: <i>GRIFFIE</i>	College:

14 DEC. 2010

Nr.: <i>10/25603</i>	Pdd.:
Com.:	Ontvb.: j/n

onze ref.:  
ak/dw/1775

betreft:  
verzoek tot herziening  
bestemmingsplan  
"Voorweggebied 2001"

datum:  
9 december 2010

Geachte dames/heren,

Voor het oprichten van drie woningen op de kavels gelegen aan de Voorweg 66 en 68 en op de achterste kavel aan de Voorweg 96 doe ik u, namens de familie Van den Bosch, een verzoek tot herziening van het bestemmingsplan "Voorweggebied 2001"

Voorweg 96 is de voormalige locatie van het tuincentrum van de heer Van den Bosch. Voorweg 66 is de locatie van de opslagloods van dit voormalige tuincentrum. Op het perceel Voorweg 68 stond een woning maar deze is afgebroken. De locaties liggen reeds geruime tijd braak. Het voormalige tuincentrum Groenrijk Van den Bosch is enige jaren geleden, op aandringen van de gemeente, verplaatst naar een andere locatie in Oosterheem. Hier tegenover stond de toezegging dat de drie locaties aan de Voorweg bebouwd mochten worden met woningen. Hiervoor is in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om woningbouw mogelijk te maken op deze locaties.

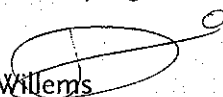
Aangezien de in het bestemmingsplan omschreven bouw mogelijkheden ruimtelijk en stedenbouwkundig niet wenselijk blijken te zijn, is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Na ambtelijk overleg zijn wij tot een ruimtelijke invulling gekomen welke het bestaande karakter van de Voorweg versterkt.

Na de bestemmingsplanherziening zullen de kavels in de vrije verkoop gaan. De verschillende kopers zullen dan een eigen ontwerp kunnen laten maken dat binnen de gewijzigde, vastgelegde en geformaliseerde regels van het bestemmingsplan past. Hiervoor zal dan per woning een omgevingsvergunning worden aangevraagd.

Uw reactie zien wij met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

  
Ir. D. Willems