

uw Kenmerk: dw/1776-TC Architectenbureau J.J. van Vliet B.V.  
uw brief van: 17 juni 2008 Delftsekade 31  
ons kenmerk: 08.22164 2266 AJ  
bijlagen: - Leidschendam  
inlichtingen: A. Blomsma  
doorkiesnummer: 071-30 63 469  
onderwerp: Voorweg 66, 68 en 96 Leiden,

Geachte heer Willems,

In uw brief van 17 juni 2008 met het kenmerk dw/1775-TC vraagt u een reactie op de watertoets voor de gemeente Zoetermeer sectie C, nummers 676, 4431 en 2920.

Op genoemd plan geven wij een positief wateradvies. Het plan geeft ons echter wel aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

In het plan wordt aangegeven dat het model woning nog niet bekend is. Waardoor het ook onbekend is wat de diepte van de fundering gaat worden. Hierdoor kan het hoogheemraadschap van Rijnland geen uitspraak doen of de waterkering voldoende beschermd blijft. De waterkering blijft voldoende beschermd als het volgende beoordelingsprofiel wordt aangehouden:

- kerende hoogte van 4,10 meter;
- kruinbreedte 6 meter;
- binnentalud is 1:4

De minimale afstand tot aan de insteek van het water wordt bepaald door de diepte van de fundering en de aanwezige overhoogte van de kering.

De “Keur en beleidsregels 2006” maken het mogelijk dat het Hoogheemraadschap van Rijnland haar taken als waterkwaliteits- en kwantiteitsbeheerder kan uitvoeren. De Keur is een verordening van de waterbeheerder met wettelijke regels (gebod- en verbodsbepalingen) voor waterkeringen (dijken en kaden), watergangen (kanalen, rivieren, sloten, beken) en andere waterstaatswerken (bruggen, duikers, stuwen, sluizen en gemalen). Er kan een ontheffing van de in de Keur vastgelegde gebods- en verbodsbepalingen worden aangevraagd om een bepaalde activiteit wel te mogen uitvoeren. Als Rijnland daarin toestemt wordt dat geregeld in een Keurvergunning. In de beleidsregels, die bij de Keur horen, is het beleid van Rijnland nader uitgewerkt.

Rijnland stimuleert het afkoppelen van verharde oppervlakken. Dit draagt bij aan de doelstellingen zoals die zijn gesteld in het Waterbeheer 21<sup>ste</sup> eeuw (vasthouden – bergen – afvoeren). Voor het afkoppelen van wegen en overig verhard oppervlak geldt de ‘Beslisboom aan- en afkoppelen verharde oppervlakken’ van de Werkgroep Riolering West-Nederland als beleidsuitgangspunt. Bij het afkoppelen van schoon hemelwater van dakoppervlakken en bij (nieuw)-bouwactiviteiten willen wij u wijzen op de uitgangspunten

in de Nationale Pakketten Duurzame Stedenbouw en Duurzaam Bouwen. Volgens deze uitgangspunten dient de toepassing van uitlogbare bouwmetalen – zoals koper, zink en lood – voor dakbedekking, gevelbekleding, regenwaterafvoer, drinkwaterleidingen of straatmeubilair te worden voorkomen, zodat minder verontreinigende stoffen in het watersysteem terechtkomen. Indien gebruik gemaakt wordt van uitlogbare materialen is het niet toegestaan de oppervlakken waarop deze materialen zijn gebruikt af te koppelen van het rioleringsysteem. Wij verzoeken u in de waterparagraaf aandacht te besteden aan deze twee onderwerpen.

Wij wijzen u er op dat voor aanpassing van de waterhuishouding een vergunning moet worden aangevraagd op grond van Rijnlants Keur en in sommige gevallen op grond van de Wet Verontreiniging oppervlaktewateren. Dempingen moeten mogelijk ook in het kader van het Besluit Bodemkwaliteit worden gemeld. Formulieren voor meldingen en vergunningen kunt u downloaden van onze website [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net) onder de knop **E-loket**.

Wij verzoeken u rekening te houden met bovenstaande opmerkingen en deze mee te nemen in de verdere uitwerking van het plan. Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met A. Blomsma.

Een afschrift van deze brief is verstuurd aan de gemeente Voorschoten, Postbus 15 2700 AA Zoetermeer.

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

drs. F. Otte,  
hoofd afdeling Plantoetsing en Vergunningverlening a.i.