

Notitie

aan D. Willems (Architektenbureau J.J. van Vliet b.v.)
van G. Bakker
betreft quick scan Voorweg, Zoetermeer
project 0445
datum 14 juli 2008

bsr
ecologisch advies

Postbus 23452
3001 KL Rotterdam
telefoon: 010-436 42 22
fax: 010-436 43 99
e-mail: bsr@nvr.nl
www.bureaustadsnatuur.nl

bezoekadres: Natuurhistorisch Museum
Rotterdam - Westzeedijk 345 (Museumpark)

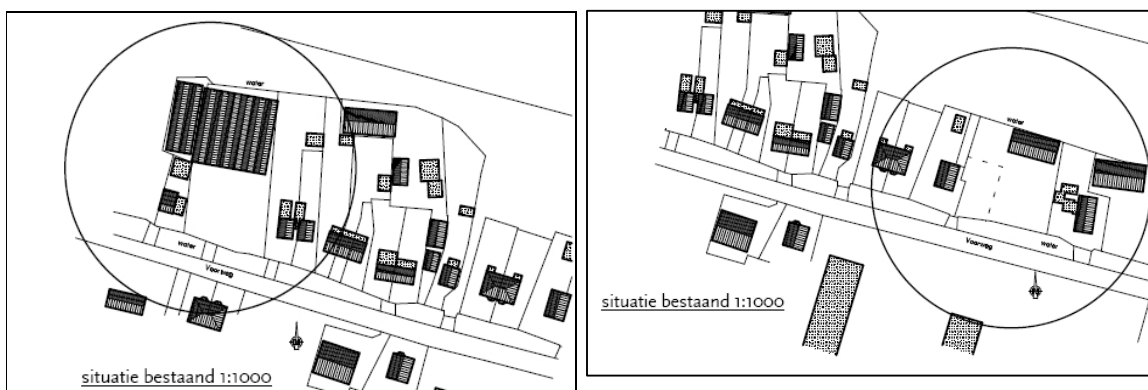
Inleiding

Op verzoek van Architectenburo J.J. van Vliet b.v. heeft bSR ecologisch advies een verkennend onderzoek ('quick scan') uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet. Ten behoeve van een ruimtelijke onderbouwing, die een onderdeel vormt van de zogenaamde artikel 19 procedure (wijziging bestemmingsplan), is gekeken naar de aanwezigheid van beschermde natuurwaarden. Hier wordt concreet onder verstaan: soorten die zijn geplaatst in tabel 2 of tabel 3 van de Flora- en faunawet en waarvoor bij ruimtelijke ontwikkeling een ontheffing vereist is indien individuen van deze soorten als gevolg van die ontwikkeling worden beschadigd, of de gunstige staat van instandhouding van de lokale populatie daardoor in het geding is.

Beschrijving onderzoeksgebied

Het onderzoek betreft twee locaties, namelijk Voorweg 66/68 en Voorweg 96, welke 130 meter uit elkaar liggen. Beide locaties zijn gelegen binnen de bebouwde kom van de gemeente Zoetermeer. Op het terrein van Voorweg 66/68 bevindt zich een opslagloods (bouwjaar 1996) die bestaat uit een betonnen en bakstenen fundering en een opbouw en dak van golfplaten. Naar verluid zal deze loods behouden blijven. Het terreindeel ten zuiden van de loods is onverhard en zandig, het westelijke terreindeel is verhard. Het terrein wordt aan weerszijden begrensd door de tuinen van naastgelegen woningen. Aan de noordzijde bevinden zich een smalle sloot en een groenstrook. Aan de zuidzijde wordt het terrein begrensd door een brede weterring.

Voorweg 96 omvat een grotendeels verhard terrein met daarop een grotendeels uit staal en glas opgetrokken kas van de voormalige vestiging van een tuincentrum. Dit gebouw staat leeg en is niet meer in gebruik, het zal op termijn worden gesloopt.



Figuur 1. Onderzoeklocaties Quick scan Voorweg Zoetermeer (omcirkeld).

Methodiek

Gedurende één bezoek aan beide locaties is onderzocht:

- of direct aantoonbaar beschermde soorten aanwezig zijn,
- of er (indirecte) aanwijzingen zijn voor het voorkomen van beschermde soorten,
- of het gebied potentie heeft voor beschermde soorten
- op welke wijze eventuele beschermde soorten het onderzoeksgebied gebruiken als leefgebied,
- of er in het kader van de Flora- en faunawet vervolgonderzoek nodig is.

Op grond van beschikbare informatie van verspreiding en voorkomen van beschermde soorten in het betreffende deel van Zoetermeer, heeft de quick scan zich specifiek gericht op de soortgroepen flora, vogels en vleermuizen. Beschermde vertegenwoordigers van andere soortgroepen worden in principe niet op deze locatie verwacht.

Het onderzoek heeft zich gericht op zowel de bebouwing als andere verharde elementen, op groenstroken, beplanting en de oeverzones van watergangen. Daarnaast zijn mogelijke effecten van toekomstige ingrepen vergeleken met de bestaande situatie. Voor het vleermuisonderzoek is gebruik gemaakt van een batdetector, type Pettersson D240x.

Resultaten

Voorweg 66/68

Op het terrein Voorweg 66/68 zijn enkele exemplaren van de Tongvaren (*Asplenium scolopendrium*) aangetroffen. Deze plant groeit hier op een stapel bakstenen die hier -vermoedelijk al enkele jaren- ligt opgeslagen, en is bekend bij personen die hier werkzaam zijn. Tongvaren is in Nederland beschermd en staat in tabel 2 van de Flora- en faunawet, maar wordt daarnaast ook als sierplant verkocht door tuincentra. De groeiplaats, op een hoop bakstenen en tevens op het opslagterrein van een tuincentrum, wijst sterk in de richting van een niet-wilde herkomst, dat wil zeggen uit varensporten die via het tuincentrum zijn verspreid. De groeiplaats bevindt zich van de rand van het terrein. Verdere bouwactiviteiten elders op het terrein zullen vrijwel zeker niet van invloed zijn op de groeiplaats, tenzij de bewuste steenhoop wordt verwijderd. Met het verwijderen van de Tongvaren op het terrein is de gunstige staat van instandhouding van de lokale populatie van deze soort niet in het geding. Elders in de omgeving kan de soort in het wild worden aangetroffen. Omdat het hier vrijwel zeker gaat om een niet-wilde herkomst, is er geen ontheffing nodig om deze plant te verwijderen. Overigens is de plant eenvoudig te behouden door de pallet met stenen voorzichtig te verplaatsen naar een alternatieve schaduwrijke plek. Overige beschermde plantensoorten zijn niet aangetroffen.

Voorts zijn tot maximaal vier exemplaren van de Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) jagend aangetroffen onder enkele wilgen aan de noordzijde van het terrein. Er bevindt zich in de aanwezige loods echter zeker geen verblijfplaats van deze soort of andere soorten vleermuizen, voorts lijkt de loods vanwege zijn constructie weinig geschikt als potentiële verblijfplaats. De waargenomen vleermuizen hebben hun verblijfplaats elders in de omgeving, bij verdere activiteiten hoeft daarom geen rekening te worden gehouden met deze soortgroep en is geen ontheffing nodig. Met de bouw van een woning op het terrein wordt feitelijk zelfs een nieuwe potentiële verblijfplaats gecreëerd.

In de begroeiing van de aangrenzende tuinen broeden vrijwel zeker vogels, ter plekke zijn exemplaren van Merel (*Turdus merula*) en Winterkoning (*Troglodytes troglodytes*) waargenomen. De meeste vogels hebben begin juli reeds grote jongen maar soms wordt nog een vervolglegsel geproduceerd. Broedende vogels zijn strikt beschermd, verstoring van broedende vogels, hun nesten, eieren of nog niet vliegvlugge jongen is wettelijk verboden, hiervoor kan geen ontheffing worden verkregen. Om de vestiging van broedende vogels op het terrein te voorkomen, wordt geadviseerd om voorafgaande de geplande werkzaamheden in de wintermaanden (september-februari) alle opgaande kruiden en struweel te verwijderen.

Op grond van de aangetroffen situatie worden op het terrein Voorweg 66/68 verder geen andere beschermde soorten verwacht.



Figuur 2. Terrein Voorweg 96 (foto links) en Voorweg 66/68 (foto rechts)

Voorweg 96

Het terrein van Voorweg 96 ligt al zo'n drie jaar braak, hiervan getuigen de grote aantallen kruiden die zich hebben gevestigd op en tussen de verharding van het terrein. Er zijn hier echter geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Deze worden hier op korte termijn ook niet verwacht.

De bebouwing, een uit staal en glas opgetrokken kassencomplex, biedt geen geschikte mogelijkheden als verblijfplaats voor vleermuizen. Er hoeft met deze soortgroep geen verdere rekening te worden gehouden bij sloop en inrichting van het terrein. Met de nieuwbouw wordt feitelijk zelfs een potentiële verblijfplaats voor vleermuizen gecreëerd.

Voor wat betreft de mogelijke vestiging van broedende vogels wordt ook hier aanbevolen om in de wintermaanden voorafgaande sloopwerkzaamheden kruiden en struweel te verwijderen. Daarnaast verdient het aanbeveling om de kassenconstructie voor sloop te inspecteren op eventuele nesten, vooral Merel broedt nogal eens op of in halfopen bebouwing zoals hier deels het geval is.

Overige beschermde soorten worden op het terrein van Voorweg 96 niet verwacht.

Conclusie

Er zijn bij controle van de terreinen Voorweg 66/68 en Voorweg 96 geen situaties aangetroffen die moeten leiden tot een ontheffingsaanvraag ex. artikel 75 van de Flora- en faunawet. Er bevinden zich geen vaste rust- of verblijfplaatsen of populaties van strikt beschermde soorten. Derhalve kunnen werkzaamheden zonder restricties ten aanzien van beschermde flora of fauna doorgang vinden. Wel wordt geadviseerd om de eventuele vestiging van broedende vogels voorafgaande werkzaamheden te vermijden door de terreinen hiervoor onaantrekkelijk te maken.

Kaartmateriaal

Architektenbureau J.J. van Vliet b.v., auteursrecht voorbehouden

© bSR ecologisch advies, Postbus 23452, 3001 KL Rotterdam

Niets uit deze uitgave mag worden veeleenvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende. bSR kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.