

B&W-voorstel

Onderwerp Ontwerpbestemmingsplan Voorweg 66, 68 en 96
Zaaknummer -2013-000026
Documentnummer DOC-2013-000119
Versie
Auteur Mw. L.M.H. Springeling
l.m.springeling@zoetermeer.nl
079-3469815
Gemeentesecretaris Koek, H.M.M.
Directeur Nood, R. van
Portefeuillehouder Emmens, B.
Mede verantwoordelijke(n)

VERGADERING B & W

d.d. **19 MRT 2013**

- akkoord
 met wijzigingen akkoord
 niet akkoord

Behandelschema	[N.v.t.] 2013-03-19 : Burgemeester en Wethouders [N.v.t.]					
Uiterste behandeldatum (+ reden)	in verband met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en de publicatie.					
Programma(s)	9 Inrichting van de stad					
Indien geheim	Reden: Termijn:					
Financieel	Personeel	Juridisch	Communicatie	OR	I&A	Hamerstuk
Nee	Nee	Nee	Ja	Nee	Nee	Nee
Eerdere besluitvorming	29 november 2012, concept-ontwerpbestemmingsplan nr. 2012-000701					
Samenvatting	Het concept-ontwerpbestemmingsplan is op 14 januari 2013 in de commissie Stad geweest met het verzoek om aandachtspunten aan te geven. Tevens is het concept-ontwerpbestemmingsplan naar de wettelijke overlegpartners gezonden. Voor de percelen Voorweg 66, 68 en 96 dient een hogere grenswaarde voor geluid te worden vastgesteld. Voorgesteld wordt om in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde voor geluid en deze met de daarbij behorende stukken gedurende zes weken ter inzage te leggen. Er zal geen informatieavond worden georganiseerd voor de bewoners van het plangebied.					
Bijlagen + locatie	Bijlage 1: ontwerpbestemmingsplan Voorweg 66, 68 en 96 Bijlage 2: ontwerpbesluit hogere waarden voor geluid Voorweg 66, 68 en 96 Bijlage 3: Verbeelding ontwerpbestemmingsplan Voorweg 66, 68 en 96 Bijlage 4 : Nota van Beantwoording Overlegreacties					

Te nemen besluit

1. Het ontwerpbestemmingsplan met identificatienummer NL.IMRO.0637.BP00022-0002 digitaal vast te stellen. Tevens de volledige verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan op papier vast te stellen, zoals opgenomen in bijlage 1;
2. Het ontwerpbestemmingsplan ter kennisname aan de raadscommissie Stad te sturen;
3. In te stemmen met het ontwerpbesluit hogere waarden geluid Voorweg 66, 68 en 96 en dit met de daarbij behorende stukken gedurende zes weken ter inzage te leggen op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, waarbij voor belanghebbenden de mogelijkheid bestaat om zienswijzen in te dienen, bijlage 2;
4. Geen exploitatieplan voor te bereiden voor het bestemmingsplan Voorweg 66, 68 en 96 aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd is en het niet noodzakelijk is om locatie-eisen te stellen of een fasering aan te brengen.
5. In te stemmen met de Nota van Beantwoording Overlegreacties inzake concept-ontwerpbestemmingsplan Voorweg 66, 68 en 96, zoals opgenomen in bijlage 4;

Toelichting

Probleemstelling en kader

Het college heeft op 29 november 2012 besloten het concept-ontwerpbestemmingsplan voor overleg met de wettelijke overlegpartners vrij te geven en aan de commissie Stad voor aandachtspunten voor te leggen.

De ingekomen vooroverleg reacties zijn verwerkt in de bijgaande Nota van Beantwoording Overlegreacties. De ingekomen reactie van het Hoogheemraadschap van Rijnland leidt tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

Het concept-ontwerpbestemmingsplan is op 14 januari 2013 in de commissie Stad besproken. Dit heeft niet geleid tot opmerkingen c.q. aanpassingen.

Voor de vier woningen dient een procedure tot vaststelling van hogere waarden geluid te worden gevoerd, aangezien het gaat om drie ontwikkellocaties die op braakliggende terreinen zijn gelegen en de locaties binnen een geluidzone van een weg vallen, alsmede binnen de geluidzone van de Randstadrail. Het ontwerpbesluit hogere waarden voor geluid Voorweg 66, 68 en 96 staat in bijlage 2. Tegen het ontwerpbesluit hogere waarden voor geluid kunnen belanghebbenden een zienswijze indienen bij uw college.

Op de bestemmingsplanherziening is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing. Dit betekent dat een ontwerpbestemmingsplan ter visie wordt gelegd gedurende zes weken, waarbinnen een ieder zienswijzen kan indienen bij de gemeenteraad. Daarnaast wordt een informatieavond georganiseerd voor de bewoners van het plangebied. Na vaststelling door de gemeenteraad is rechtstreeks beroep mogelijk bij de Raad van State.

Voorstel/keuzemogelijkheden/risico's

Het concept-ontwerpbestemmingsplan Voorweg 66,68 en 96 bevat nieuwe ontwikkelingen, namelijk de bouw van drie woningen. Het concept-ontwerpbestemmingsplan betreft in totaal vier woningen, waarvan één woning reeds met een projectbesluitprocedure is gerealiseerd.

Er is één ingekomen reactie van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Het ontwerpbestemmingsplan is aangepast. Er zijn geen aandachtspunten van de raadscommissie Stad.

Daarom wordt voorgesteld het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden geluid ter inzage te leggen.

Financiën

Op grond van artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad verplicht bij een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen, indien op de gronden in het bestemmingsplan bouwplannen als bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening zijn voorgenomen. In dit bestemmingsplan is geen sprake van bouwplannen als bedoeld in artikel 6.2.1. Besluit ruimtelijke ordening. In afwijking van lid 1 van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening bepaalt lid 2 dat de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien wordt voldaan aan de voorwaarden zoals in lid 2 zijn gesteld. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zal de raad worden voorgesteld geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan.

Communicatie, participatie en inspraak

Met de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan start de formele bestemmingsplanprocedure. Bovendien zullen de wettelijk verplichte publicaties plaatsvinden in

Zoetermeer Dichtbij, Staatscourant en op de gemeentelijke website en het landelijke internetportaal voor bestemmingsplannen (www.ruimtelijkeplannen.nl).

Toegankelijkheid en bruikbaarheid voor gehandicapten

Niet van toepassing.

Rapportage en evaluatie

Niet van toepassing.

Begrotingswijziging

Niet van toepassing.