

Nota van Beantwoording

Overlegreacties ex artikel 3.1.1 BRO

concept-ontwerpbestemmingsplan Voorweg 66, 68 en 96.



Op 27 november 2012 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met het concept-ontwerpbestemmingsplan Voorweg 66, 68 en 96 en besloten om het vooroverleg te starten met de betrokken instanties ex artikel 3.1.1. Bro.

Het concept-ontwerpbestemmingsplan is op 29 november 2012 verstuurd naar:

- Inspectie Vrom
- Provincie Zuid-Holland
- Hoogheemraadschap van Rijnland
- Stadsgewest Haaglanden
- Veiligheidsregio Haaglanden-Brandweer
- Dunea
- Gasunie

Op het verzoek om een reactie op het concept-ontwerpbestemmingsplan te geven is gereageerd door:

1. Provincie Zuid-Holland
2. Hoogheemraadschap van Rijnland
3. Veiligheidsregio Haaglanden-Brandweer
4. Gasunie

Van de overige instanties is geen reactie ontvangen.

Hieronder is in de eerste kolom een samenvatting van de ingekomen reacties opgenomen. In de tweede kolom staat het antwoord daarop en zijn eventuele aanpassingen aan het concept-ontwerpbestemmingsplan aangegeven.

Overlegreactie	Antwoord en eventuele aanpassingen aan het concept-ontwerpbestemmingsplan
<p>1. Hoogheemraadschap van Rijnland</p> <p>Het Hoogheemraadschap van Rijnland geeft een voorlopig wateradvies. Geconstateerd is namelijk dat de dubbelbestemming Waterstaat – Waterkering op de verbeelding niet overeenkomt met de kern- en beschermingszone zoals opgenomen in de legger van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Verzocht wordt om de dubbelbestemming Waterstaat – Waterkering in overeenstemming met de legger te brengen. De geplande woningen bevinden zich binnen de dubbelbestemming Waterstaat – Waterkering en daarvoor geldt dat deze alleen</p>	<p>De plantoelichting is aangepast.</p>

<p>aanvaardbaar zijn indien het waterkeringbelang niet onevenredig wordt geschaad en daarbij advies wordt ingewonnen bij Rijnland. Dit is mogelijk in de vergunningenfase. Voor de woningen is namelijk naast een omgevingsvergunning ook een watervergunning op basis van de Keur vereist. In het kader van het watertoetsproces wil het Hoogheemraadschap van Rijnland betrokken worden bij eventuele wijzigingen van het bestemmingsplan en het plan nogmaals ter toetsing voor te leggen.</p>	<p>De verbeelding is aangepast. Via het verzoek om overleg in het kader van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is het Hoogheemraadschap van Rijnland in de gelegenheid gesteld om over het nu voorliggende bestemmingsplan Voorweg 66, 68 en 96 een formeel wateradvies te geven. Uiteraard zullen bij wijzigingen en afwijkingen van het bestemmingsplan het betreffende plan opnieuw aan het Hoogheemraadschap van Rijnland worden voorgelegd. Ook wordt het Hoogheemraadschap per email op de hoogte gebracht van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Voorweg 66,68 en 96. Alsdan bestaat voor het Hoogheemraadschap een mogelijkheid om het bestemmingsplan nogmaals te toetsen. Hiermee is voldaan aan het verzoek van het Hoogheemraadschap.</p>
<p>2. Veiligheidsregio Haaglanden-Brandweer De Veiligheidsregio Haaglanden/Brandweer heeft geen opmerkingen.</p>	<p>Reactie wordt voor kennisgeving aangenomen</p>
<p>3. Provincie Zuid-Holland Het E-formulier is bij Provincie Zuid-Holland ingediend. Geconcludeerd wordt dat het plan niet strijdig is met de provinciale belangen</p>	<p>Reactie wordt voor kennisgeving aangenomen</p>
<p>3. Gasunie Gasunie heeft het plan getoetst en heeft geen opmerkingen</p>	<p>Reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.</p>