

25 MAART 2013

allu.

Raadsvoorstel

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan De Leyens en Noordhove
Zaaknummer -2012-000984
Documentnummer DOC-2012-005289
Versie 1
Auteur Mw. L.M.H. Springeling
 l.m.springeling@zoetermeer.nl
 079-3469815
Gemeentesecretaris Koek, H.M.M.
Directeur Nood, R. van
Portefeuillehouder Emmens, B.
Mede verantwoordelijke(n)

Uiterste behandeldatum (+ reden)	Meerjarenprogramma bestemmingsplannen deadline 1 juli 2013.
Programma(s)	9 Inrichting van de stad
Indien geheim	Reden: Termijn:
Eerdere besluitvorming	<ul style="list-style-type: none"> - 24 april 2012 collegebesluit nr. 2012-00013 concept-ontwerpbestemmingsplan De Leyens en Noordhove. - 6 november 2012 collegebesluit nr. 2012-003664 ontwerpbestemmingsplan De Leyens en Noordhove.
Samenvatting	
Bijlagen + locatie	Bijlage 1 : Nota aanpassingen bestemmingsplan De Leyens en Noordhove Bijlage 2 : Nota zienswijzen bestemmingsplan De Leyens en Noordhove Bijlage 3 : Bestemmingsplan De Leyens en Noordhove Bijlage 4: Plankaart bestemmingsplan De Leyens en Noordhove

Raadsbesluit nr. DOC-2012-005289

Vaststelling bestemmingsplan De Leyens en Noordhove

De raad van de gemeente Zoetermeer;
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 februari 2013.
besluit

1. de ingediende zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan De Leyens en Noordhove ontvankelijk te verklaren;
2. drie ingediende zienswijzen gegrond te verklaren en de overige ingediende zienswijzen ongegrond te verklaren zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende Nota zienswijzen bestemmingsplan De Leyens en Noordhove;
3. in te stemmen met de (ambtshalve) aanpassingen in het bestemmingsplan De Leyens en Noordhove, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende Nota aanpassingen bestemmingsplan De Leyens en Noordhove;
4. het bestemmingsplan De Leyens en Noordhove ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de aanpassingen zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende Nota aanpassingen bestemmingsplan De Leyens en Noordhove;
5. het bestemmingsplan De Leyens en Noordhove met identificatienummer NL.IMRO.0637.BP00021 digitaal vast te stellen, waarbij de Grootchalige Basiskaart Zoetermeer (GBKZ) met het nummer o_NL.IMRO.0637.BP00021-0003.dwg als ondergrond is gebruikt. Tevens wordt de volledige verbeelding van het bestemmingsplan De Leyens en Noordhove op papier vastgesteld, zoals opgenomen in de bijlagen;
6. het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan De Leyens en Noordhove met de daarbij behorende stukken gedurende zes weken ter inzage te leggen onder vermelding van de beroepsmogelijkheden;
7. op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Over dit besluit geen referendum mogelijk te maken, omdat het een besluit betreft waartegen beroep open staat. Dit besluit treedt in werking de dag na bekendmaking daarvan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 25 maart 2013.
de griffier,

(dr. M.J.E.M. van Dam)

de voorzitter,

(Ch.B. Aptroot)

Toelichting

Probleemstelling en kader

Meerjarenprogramma Herziening Bestemmingsplannen

Op 11 december 2007 heeft de gemeenteraad het Meerjarenprogramma Herziening Bestemmingsplannen 2008–2013 vastgesteld. Bij besluit van 21 maart 2011 is dit programma bijgesteld door vaststelling van het Meerjarenprogramma Herziening Bestemmingsplannen 2011-2013 (hierna:MJP 2011-2013). Het MJP 2011-2013 gaat uit van het op 1 juli 2013 actueel zijn van de bestemmingsplannen voor het grondgebied van Zoetermeer. Eén van de bestemmingsplannen die in het MJP 2011-2013 is opgenomen, is het bestemmingsplan De Leyens en Noordhove.

Wro en Bro

Op de bestemmingsplanherziening zijn de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) van toepassing. Dit betekent dat een ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd gedurende zes weken, waarbinnen een ieder zienswijzen kan indienen bij de gemeenteraad. Vervolgens beslist de gemeenteraad omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. Na vaststelling door de gemeenteraad is rechtstreeks beroep mogelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het ontwerpbestemmingsplan De Leyens en Noordhove is door het college vrijgegeven voor terinzagelegging op 6 november 2012. Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan De Leyens en Noordhove gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen vanaf 16 november 2012. Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan zijn 28 zienswijzen ingediend.

Voorstel/keuzemogelijkheden/risico's

Dit voorstel voorziet in de beantwoording van de zienswijzen en de vaststelling van het bestemmingsplan De Leyens en Noordhove. Het grootste deel van de zienswijzen heeft betrekking op de locatie Schansbaan 90. Daarnaast zijn een aantal zienswijzen ingediend die betrekking hebben op de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering. Drie zienswijzen zijn gegrond en de andere 25 zienswijzen zijn ongegrond. Alle zienswijzen zijn beantwoord in de Nota zienswijzen. Daarnaast is er een Nota aanpassingen. Hierin zijn (ambtshalve) aanpassingen opgenomen.

Financiën

Op grond van artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad verplicht bij een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen, indien op de gronden in het bestemmingsplan bouwplannen als bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening zijn voorgenomen. In dit bestemmingsplan zijn geen bouwplannen als bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening aanwezig. Een exploitatieplan is daarom niet noodzakelijk.

Communicatie, participatie en inspraak

Iedereen is in de gelegenheid gesteld om te reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Na vaststelling van het bestemmingsplan hebben belanghebbenden de mogelijkheid om rechtstreeks in beroep te gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Conform het memo "Werkwijze horen" d.d. 2 juli 2009 wordt de indieners van de zienswijzen de mogelijkheid geboden om gehoord te worden door de Raadscommissie Stad, nadat het college de beantwoording van de zienswijzen heeft vastgesteld.

Ook is in het memo "Werkwijze horen" afgesproken dat alle belanghebbenden een bericht ontvangen van het voorgenomen besluit. Onder belanghebbenden worden in dit verband

verstaan “degenen waarvan het op voorhand evident is dat ze in hun belangen ernstig benadeeld zullen worden als en doordat er aan een zienswijze wordt tegemoetgekomen”.

Toegankelijkheid en bruikbaarheid voor gehandicapten

Niet van toepassing.

Rapportage en evaluatie

Niet van toepassing.

Begrotingswijziging

Niet van toepassing.