



## Raadsbesluit nr. DOC-2012-005085 - geamendeerd

### Vaststelling bestemmingsplan Zorghart

De raad van de gemeente Zoetermeer;  
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 november 2012  
**besluit**

1. de ingediende zienswijzen ontvankelijk, (gedeeltelijk) gegrond en (gedeeltelijk) ongegrond te verklaren, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Zorghart;
2. in te stemmen met de aanpassingen in het bestemmingsplan Zorghart, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende Nota van Aanpassingen bestemmingsplan Zorghart;
3. In de toelichting bij het bestemmingsplan Zorghart de randvoorwaarden zoals die in 2007 door de raad zijn vastgesteld als onderlegger voor de verdere ontwikkeling van het Zorghart expliciet op te nemen;
4. het bestemmingsplan Zorghart ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de aanpassingen zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende Nota van Aanpassingen bestemmingsplan Zorghart en het lid 3 van dit besluit;
5. - In het bestemmingsplan de bestemming Groen toe te kennen aan een gedeelte dat nu is ingericht als groen en dat is gelegen tussen de Brechtzijde, de gevels van het REC en van het ziekenhuis, globaal weergegeven op bijgevoegde tekening. Op de plankaart wordt het bouwvlak van het ziekenhuis daarop aangepast en aan dat deel wordt een bestemming Groen toegekend.  
- Het bestemmingsplan Zorghart te wijzigen door op de plankaart het bouwvlak van het ziekenhuis aan te passen en aan het deel dat wordt aangepast een bestemming Groen toe te kennen. Omdat het bouwvlak kleiner wordt gemaakt, tevens het bebouwingspercentage in het bouwvlak te vergroten zodat de bouwmogelijkheden qua oppervlak gelijk blijven aan de percentages zoals opgenomen in de Nota van Aanpassingen bij het bestemmingsplan.  
- Andere aanpassingen die hiermee in strijd zijn uit de nota van aanpassingen te verwijderen.
6. het bestemmingsplan Zorghart met identificatienummer NL.IMRO.0637.BP00013 digitaal vast te stellen, waarbij de Grootchalige Basiskaart Zoetermeer (GBKZ) met het nummer o\_NL.IMRO.0637.BP00013 als ondergrond is gebruikt. Tevens wordt de volledige verbeelding van het bestemmingsplan Zorghart op papier vastgesteld, zoals opgenomen in bijlage 2;
7. het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan Zorghart met de daarbij behorende stukken gedurende zes weken ter inzage te leggen onder vermelding van de beroepsmogelijkheden;
8. de indieners van zienswijzen van de besluiten 1 tot en met 5 in kennis te stellen;
9. op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden voor bouwplannen die reeds mogelijk zijn gemaakt in een voorafgaand bestemmingsplan danwel omdat de bebouwing die in het onderhavige bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt geen bouwplannen betreffen zoals bedoeld in artikel 6.12 lid 2 Wro juncto artikel 6.2.1. Bro.
10. Over dit besluit geen referendum mogelijk te maken omdat het een besluit betreft waartegen bezwaar of beroep openstaat. Dit besluit treedt in werking de dag na de bekendmaking daarvan.



# Verordnung über die Einreise von Ausländern

1. Abschnitt  
Allgemeine Bestimmungen

§ 1 Zweck und Geltungsbereich  
Diese Verordnung regelt die Einreise von Ausländern in die DDR.

§ 2 Einreisepflicht  
Ausländer sind verpflichtet, sich bei der Einreise in die DDR zu registrieren.

§ 3 Einreisepapiere  
Ausländer müssen bei der Einreise gültige Einreisepapiere vorlegen.

§ 4 Einreiseverfahren  
Die Einreise von Ausländern erfolgt über die Grenzkontrollstellen.

§ 5 Aufenthalt  
Ausländer dürfen in der DDR nur für den Zweck der Einreise verweilen.

§ 6 Ausreisepflicht  
Ausländer sind verpflichtet, die DDR zu verlassen, sobald der Zweck der Einreise erfüllt ist.

§ 7 Strafbestimmungen  
Wer gegen diese Verordnung verstößt, wird mit Geldstrafe bestraft.

§ 8 Übergangsbestimmungen  
Für die Einreise von Ausländern gelten die Bestimmungen dieser Verordnung.

§ 9 Inkrafttreten  
Diese Verordnung tritt am 1. Januar 1989 in Kraft.



1302-A1



## Amendement I: Bestemmingsplan Zorghart

### Randvoorwaarden Zorghart

De gemeenteraad van Zoetermeer in vergadering bijeen op 18 februari 2013

Besluit het voorliggende raadsbesluit nr. DOC-2012-005085 als volgt te wijzigen:

Toevoegen vóór lid 3 van het besluit een nieuw lid 3:

- "In de toelichting bij het bestemmingsplan Zorghart de randvoorwaarden zoals die in 2007 door de raad zijn vastgesteld als onderlegger voor de verdere ontwikkeling van het Zorghart expliciet op te nemen."

Toevoegen aan het einde van het oude lid 3 van het besluit:

- "en het lid 3 van dit besluit "en
- Oud lid 3 wordt lid 4 en de volgende leden in lijn hiermee te vernummeren.

Rob Janssen  
Jochem den Dulk  
Ewout den Heijer  
Harold de Wit  
Julia Williams

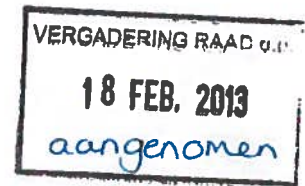
### Toelichting

Bij de discussie over het intrekken van de financiering van de ontsluiting van de het Zorghart heeft het college aangegeven dat de randvoorwaarden Zorghart nog steeds voor het college als uitgangspunt blijven gelden.

In 2007 zijn er de door de raad stedenbouwkundige randvoorwaarden vastgesteld. Gezien de huidige positie van het ziekenhuis is het niet opportuun deze randvoorwaarden op te nemen in de regels. Het moge voor de Zorgpartners duidelijk zijn dat de gemeente in de toekomst met een afwijking van

het bestemmingsplan, dan wel een herziening van het bestemmingsplan, alsnog medewerking wil verlenen aan bouwplannen die in overeenstemming zijn met de stedenbouwkundige randvoorwaarden die zijn opgenomen in de bijlage.





1302- B1

## Amendement II: Bestemmingsplan Zorghart

### Groen aan de Brechtzijde

De gemeenteraad van Zoetermeer in vergadering bijeen op 18 februari 2013

Besluit het voorliggende raadsbesluit nr. DOC-2012-005085 als volgt te wijzigen:

Toevoegen lid 5 en volgende leden te hernoemen:

- In het bestemmingsplan de bestemming Groen toe te kennen aan een gedeelte dat nu is ingericht als groen en dat is gelegen tussen de Brechtzijde, de gevels van het REC en van het ziekenhuis, globaal weergegeven op bijgevoegde tekening. Op de plankaart wordt het bouwvlak van het ziekenhuis daarop aangepast en aan dat deel wordt een bestemming Groen toegekend.
- Het bestemmingsplan Zorghart te wijzigen door op de plankaart het bouwvlak van het ziekenhuis aan te passen en aan het deel dat wordt aangepast een bestemming Groen toe te kennen. Omdat het bouwvlak kleiner wordt gemaakt, tevens het bebouwingspercentage in het bouwvlak te vergroten zodat de bouw mogelijkheden qua oppervlak gelijk blijven aan de percentages zoals opgenomen in de Nota van Aanpassingen bij het bestemmingsplan.
- Andere aanpassingen die hiermee in strijd zijn uit de nota van aanpassing te verwijderen.

Rob Janssen

Jochem den Dulk

Ewout den Heijer

Harold de Wit

Julia Williams

### Toelichting

De indieners vinden het ongewenst dat aan de Brechtzijde over de gehele lengte van het bouwvlak een gebouw van 12 meter hoogte kan worden gebouwd en dat ook aan deze zijde van het plangebied meer expliciete ruimte voor groen in het bestemmingsplan moet zijn. In de commissie heeft de wethouder aangegeven dat een lange hoge bebouwing over de gehele lengte van de Brechtzijde inderdaad niet de bedoeling kan zijn en dat de gemeente onder andere door middel van de welstand daarop kan sturen. De indieners zijn van oordeel dat het beter is dit expliciet in het bestemmingsplan vast te leggen.

Met dit amendement wordt beoogd de reeds bestaande gebouwen in dit gebied positief te bestemmen en het bouwvlak aan de kant van de Brechtzijde in te perken tot de bestaande bouw. De gronden tot aan de Brechtzijde krijgen de bestemming groen. De beperking van het bouwvlak wordt gecompenseerd door in resterende bouwvlak hogere bebouwingspercentages toe te staan zodat in totaal hetzelfde bouwvolume kan worden gerealiseerd. Daarmee is ook het risico op planschade afgewimpeld.





# **Nota van Aanpassingen**

Overzicht wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

## **Bestemmingsplan Zorghart**

**Gemeente Zoetermeer**

## De wijzigingen van het bestemmingsplan Zorghart ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan betreffen:

### A. Plankaart

1. De legenda is naar aanleiding van een zienswijze gecorrigeerd:
  - a. (k) toegevoegd;
  - b. (pr) toegevoegd;
2. De aanduidingen en bestemmingen op de plankaart zijn ambtshalve gecorrigeerd:
  - a. de bebouwingspercentages 60% en 80% zijn ambtshalve omgewisseld;
3. Ter hoogte van de Brechtzijde is de bestemming 'Groen' verruimd, alsmede is de bestemming 'Maatschappelijk' aangepast waarin de maatvoeringsaanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' met het cijfer '3' is aangegeven.
4. Ter hoogte van de Brechtzijde 3-5 is de bestemming 'Gemengd' verwijderd. In de plaats hiervan is de bestemming 'Wonen' met functieaanduiding 'praktijkruimte' toegevoegd;
5. Ter hoogte van de Brechtzijde 7-9 is de bestemming 'Wonen' verruimd door de toevoegingen van de functieaanduidingen 'praktijkruimte' en 'kantoor';
6. Het bouwvlak voor het object Brechtzijde 7 – 9 is naar aanleiding van een zienswijze verruimd naar maximaal 307 m<sup>2</sup>.

### B. Regels

1. Artikel 1 (Begrippen), lid 1.29 is ambtshalve de begripsbepaling van 'erf' als volgt aangepast aan de recentelijk op dit punt gewijzigde standaard:

'al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voorzover een bestemmingsplan of beheersverordening van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden;
2. Artikel 1 (Begrippen), lid 1.43 is ambtshalve de begripsbepaling van 'praktijkruimte' bijgevoegd, te weten:

'een gebouw of een gedeelte daarvan dat dient voor het beroepsmatig verlenen van diensten, waaronder dierenkliniek, aan-huis-verbonden beroepen, op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch, medisch, paramedisch, therapeutisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied.'
3. Artikel 3 (Groen), lid 3.2.1, onder a, is naar aanleiding van een zienswijze gewijzigd in 'de oppervlakte van een gebouw ten behoeve van een nutsvoorziening mag maximaal 10 m<sup>2</sup> bedragen en de bouwhoogte mag maximaal 3 m bedragen';
4. Artikel 3 (Groen), lid 3.2.2, onder d, is naar aanleiding van een zienswijze gewijzigd in 'de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde mag maximaal 3 meter bedragen';
5. Artikel 4 (Maatschappelijk), lid 4.1, onder a, is naar aanleiding van een zienswijze toegevoegd, zijnde 'tot en met categorie 2 van de in de bijlagen bij deze regels opgenomen Lijst van Bedrijfsactiviteiten ten dienste van de gezondheids – en welzijnszorg';
6. Artikel 5 (Verkeer), lid 5.2.1, onder a, is naar aanleiding van een zienswijze gewijzigd in 'de oppervlakte van een gebouw ten behoeve van nutsvoorzieningen mag maximaal 25 m<sup>2</sup> bedragen en de bouwhoogte mag maximaal 3 m bedragen';
7. Artikel 6 (Verkeer – Verblijfsgebied), lid 6.2.1, onder a, is naar aanleiding van een zienswijze gewijzigd in 'de oppervlakte van een gebouw ten behoeve van nutsvoorzieningen mag maximaal 25 m<sup>2</sup> bedragen en de bouwhoogte mag maximaal 3 m bedragen';
8. Artikel 7 (Water), lid 7.4.1 is ambtshalve verplaatst naar artikel 11;
9. Artikel 8 (Wonen), lid 8.1 onder b is naar aanleiding van een zienswijze toegevoegd, zijnde 'ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' , kantoor tot maximaal 100 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlak;
10. Artikel 8 (Wonen), lid 8.1 onder c is naar aanleiding van een zienswijze toegevoegd, zijnde 'ter plaatse van de aanduiding 'praktijkruimte', een praktijkruimte'.

11. Artikel 11 (Wro –zone – wijzigingsgebied 1) is ambtshalve toegevoegd als ‘  
Burgemeester en wethouders zijn ter plaatse van de aanduiding 'Wro - zone -  
wijzigingsgebied 1' bevoegd het plan te wijzigen, met inachtneming van de volgende  
regels:
- a. de bestemming wordt gewijzigd in 'Gemengd - Water - Maatschappelijk', zoals omschreven in artikelen 5.1 en 8.1 van dit plan;
  - b. de oppervlakte van de gebouwen bedraagt niet meer dan 600 m<sup>2</sup>;
  - c. de bouwhoogte van een gebouw bedraagt niet meer dan 15 m;
  - d. de gebouwen moeten verbonden zijn met het hoofdgebouw;
  - e. de gronden dienen tussen peil en 3 m boven peil onbebouwd te blijven, met uitzondering van kolommen, zuilen en dergelijke waarop de gebouwen zijn gefundeerd;
  - f. er mag geen sprake zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
  - g. op een goede wijze moet in de parkeerbehoefte worden voorzien conform de bij de toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid geldende gemeentelijke parkeernota;
  - h. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    - 1. straat- en bebouwingsbeeld;
    - 2. de milieusituatie;
    - 3. de sociale veiligheid;
    - 4. de verkeersveiligheid;
    - 5. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
- de uitvoerbaarheid moet zijn gewaarborgd, in verband waarmee in elk geval aangetoond moet worden dat het wijzigingsplan financieel/economisch uitvoerbaar is.’

#### C. Toelichting

In de toelichting zijn diverse tekstuele verbeteringen doorgevoerd. Dit betreft verbeteringen gerelateerd aan de laatste stand van zaken en redactionele verbeteringen. Daarnaast hebben aanpassingen plaatsgevonden naar aanleiding van de ingediende zienswijzen.

Hieronder worden de paragrafen met de voornaamste wijzigingen genoemd:

1. Paragraaf 2.1.1 Barro (2011) en Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012) is ambtshalve geactualiseerd;
2. Hoofdstuk 5 is ambtshalve geactualiseerd;
3. Paragraaf 6.2.3.2. Gemengd is ambtshalve komen te vervallen;
4. Paragraaf 6.2.3.3. Maatschappelijk is ambtshalve geactualiseerd;
5. Paragraaf 6.2.3.6. Water is ambtshalve geactualiseerd;
6. Paragraaf 6.2.3.7. Wonen is ambtshalve geactualiseerd;
7. Paragraaf 7.1.1. Grondexploitatie is ambtshalve geactualiseerd;
8. Paragraaf 7.1.2. Economische uitvoerbaarheid is ambtshalve geactualiseerd;
9. Paragraaf 7.1.3. Planschade is ambtshalve geactualiseerd;
10. Paragraaf 7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid is ambtshalve geactualiseerd.

