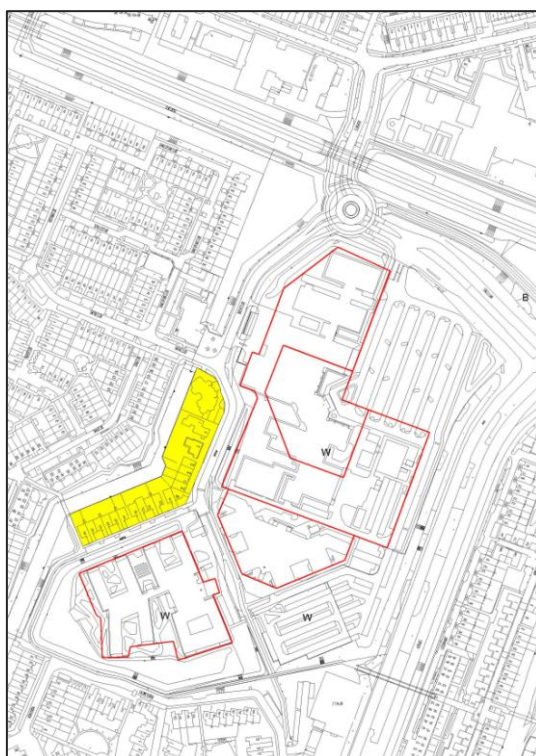


# Besluit hogere waarden: bestemmingsplan Zorghart (BP00013)

## I. OVERWEGINGEN

### De locatie

In het kader van het *Meerjarenprogramma Bestemmingsplannen 2011-2013* wordt het bestemmingsplan Zorghart geactualiseerd. Op basis van zowel het oude bestemmingsplan als op grond van het nieuwe bestemmingsplan is het mogelijk dat de bebouwing van het Lange Land Ziekenhuis dichterbij de omliggende wegen wordt geprojecteerd, dan nu feitelijk het geval is. Tevens wordt binnen het plangebied de kruising Toneellaan-Brechtzijde-Zijdewerf gewijzigd door de aanleg van een rotonde. Het plangebied is aangegeven in figuur 1.



*Figuur 1: ligging en begrenzing van het plangebied Zorghart.*

De Wet Geluidhinder (Wgh) schrijft voor dat geluidsgevoelige bestemmingen (onder andere ziekenhuizen) die binnen bepaalde afstanden (zones) van verschillende geluidsbronnen liggen, getoetst moeten worden aan grenswaarden van die Wet. De locatie valt binnen de geluidszones van wegen (artikel 74 Wgh) met een maximum toegestane snelheid van 50 km/uur of meer en een spoorweg (artikel 106b Wgh).

- Aziëweg;
- Toneellaan;
- Brechtzijde (gedeeltelijk 50 km/uur);
- Zijdewerf;
- Randstadrail (gezoneerd spoortraject 542).

Aangezien het plangebied binnen de aangegeven zones gelegen is, is een akoestisch onderzoek uitgevoerd om de effecten van de aanpassingen binnen het bestemmingsplan in beeld te brengen.

### **Wettelijk kader**

De Wet Geluidhinder kent een systeem van voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden voor geluidsgevoelige bestemmingen. Het doel van de wet is om het aantal mensen dat last heeft van geluid zoveel als mogelijk te beperken.

Een geluidsbelasting die de voorkeursgrenswaarde niet overschrijdt, is zonder meer toelaatbaar. De effecten van het geluid worden dan aanvaardbaar geacht.

Een geluidsbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde is niet toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale ontheffingswaarde is de geluidsbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in de zogenaamde hogere waarde procedure.

### **Aanleiding voor onderzoek naar hogere waarde procedure**

Uit akoestisch onderzoek (kenmerk M.2011.1588.02.R002 Zorghart BP00013) uitgevoerd door DGMR blijkt dat binnen het bestemmingsplan Zorghart sprake is van overschrijding van de door de wet vastgestelde voorkeursgrenswaarde. De voorkeursgrenswaarde voor de geluidsbelasting afkomstig van wegverkeer voor ziekenhuizen bedraagt 48 dB. De maximaal toegestane hogere waarde bedraagt 63 dB voor ziekenhuizen in binnenstedelijke situaties.

#### Wegverkeer

De maximale geluidsbelasting vanwege de Aziëweg overschrijdt de voorkeurswaarde van 48 dB en bedraagt 54 dB. De maximale geluidsbelasting vanwege de Toneellaan is 59 dB, vanwege de Brechtzijde 53 dB en vanwege de Zijdewerf 50 dB. Alle genoemde waarden van geluidsbelasting zijn inclusief aftrek artikel 110g Wgh.

De geluidsbelastingen bevinden zich beneden de maximaal toelaatbare ontheffingswaarde voor wegverkeerslawaai van 63 dB.

#### Railverkeer

De voorkeurswaarde van 53 dB voor railverkeer wordt ten gevolge van Randstadrail (spoortraject 542) niet overschreden.

#### Cumulatie

Bij het vaststellen van hogere waarden moet rekening worden gehouden met het eventueel optreden van cumulatie van geluid. Ter bescherming van (toekomstige) patiënten mag de gecumuleerde geluidsbelasting niet onaanvaardbaar hoog worden.

De cumulatieve geluidsbelasting als gevolg van verkeerslawaai bedraagt binnen het bestemmingsplan Zorghart ten hoogste 64 dB. Bij het dimensioneren van de gevelisolatie moet rekening worden gehouden met de gecumuleerde geluidsbelasting.

De gecumuleerde geluidsbelasting wordt als aanvaardbaar beschouwd.

Gelet op de gebruiksfunctie, de hierbij behorende ventilatiewijze van het gebouw en de te verwachten gevelisolatie van het ziekenhuis mag aangenomen worden dat voldaan kan worden aan de vereiste binnenwaarden in de geluidgevoelige ruimten.

### **Onderzoek naar mogelijkheden om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde**

Aangezien er sprake is van een geluidsbelasting die binnen door de wet gestelde maximale ontheffinggrens ligt is verlening van hogere waarden in beginsel mogelijk. Er moet worden onderzocht of de geluidsbelasting kan worden teruggebracht tot maximaal de voorkeursgrenswaarde door het treffen van bronmaatregelen (bijvoorbeeld stiller asfalt) of overdrachtsmaatregelen (bijvoorbeeld een geluidscherm). Deze onderzoeksplicht geldt voor die wegen waardoor de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden.

Daarbij dient eerst te worden onderzocht of bronmaatregelen mogelijk dan wel toereikend zijn en in tweede instantie overdrachtsmaatregelen. Indien blijkt dat bron- of overdrachtsmaatregelen niet mogelijk zijn of niet voldoende toereikend zijn, dient te worden onderzocht of de locatie in aanmerking kan komen voor een hogere waarde.

#### Bronmaatregelen wegverkeer

De betreffende wegen zijn voorzien van een wegdekverharding van het type dicht asfalt beton (DAB) en gedeeltelijk van stil wegdek. De Aziëweg is in het peiljaar 2022 reeds voorzien van stil asfalt (type ZSA-sd). Door toepassing van een stil wegdektype zal voor de, Brechtzijde en de Toneellaan nog steeds niet voldaan kunnen worden aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wgh. Door toepassing van een dunne deklaag op de zijdewerf kan, afhankelijk van het toegepaste type, voldaan worden aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wgh. Het vervangen van het bestaande DAB door stiller asfalt is voor deze wegen in de situatie van het bestemmingsplan Zorghart geen haalbare optie (financieel niet doelmatig). De toepassing van stiller asfalt is niet effectief op en nabij de aanwezige kruisingen, rotondes en bochten.

Op de betreffende wegen geldt een maximum snelheid van 50 km/uur. Het verlagen van de rijsnelheid zal de doorstroming en daarmee de functie van de wegen negatief beïnvloeden. Dit is een ongewenste ontwikkeling.

#### Overdrachtsmaatregelen wegverkeer

In verband met de hoogbouw binnen dit plan is het toepassen van schermen bijna niet mogelijk. Daarnaast zijn schermen in binnenstedelijke situaties vanuit stedenbouwkundig oogpunt ongewenst. Het plaatsen van een scherm is niet effectief voor de onderhavige situatie.

#### Eindconclusie haalbaarheid bron- en overdrachtsmaatregelen

Uit het bovenstaande blijkt dat om meerdere redenen (stedenbouwkundige, financiële, verkeerskundige) het treffen van bron- en/of overdrachtsmaatregelen op overwegende bezwaren stuit (zie artikel 110a, lid 5 Wgh), dan wel ontoereikend zijn om te kunnen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde. Dit betekent dat onderzocht moet worden of ontheffing van de voorkeursgrenswaarde kan worden verleend.

### **Onderzoek naar rechtvaardiging verlenen hogere waarde**

In deze hogere waarde procedure dienen burgemeester en wethouders het vaststellen van hogere waarden te motiveren. Het college heeft op 29 september 2009 het 'Hogere waarden beleid' vastgesteld om aan deze motiveringsverplichting gestalte te geven.

Het beleid is alleen van toepassing op woningen. Voor andere geluidsgevoelige bestemmingen (zoals ziekenhuizen of scholen) zijn de voorwaarden van het beleid niet van toepassing.

### **Procedure**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om hogere waarden vast te stellen. Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op de vaststelling van een hogere waardenbesluit. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde moet tegelijkertijd met het ontwerp bestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Tegen het ontwerpbesluit hogere waarden kunnen alleen door belanghebbenden schriftelijke of mondelinge zienswijzen naar voren worden gebracht. Artikel 145 Wgh bepaalt vervolgens dat indien het hogere waarden besluit gepaard gaat met de vaststelling van een bestemmingsplan, de termijn voor het indienen van een beroepschrift begint met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. Dit betekent tevens dat er rechtstreeks beroep tegen het besluit openstaat bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### **Zienswijzen**

De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de bijgevoegde Nota Zienswijzen Ontwerpbesluit hogere waarden voor geluid.

### **Ontvankelijkheid van de zienswijzen**

De zienswijzen zijn ontvankelijk.

### **Aanpassingen ten opzichte van het ontwerpbesluit**

Niet van toepassing.

## II. Het besluit

Gelet op het voorgaande, gelet op hoofdstuk VIIIA van de Wet geluidhinder, worden de hogere grenswaarden krachtens artikel 110a, eerste lid, Wet geluidhinder voor het ziekenhuis aan de Toneellaan 1 als volgt vastgesteld:

geluidbron	aantal	toegepaste aftrek (art. 110g Wgh)	hogere waarde
Aziëweg	1	2 dB	54 dB
Toneellaan	1	5 dB	59 dB
Zijdewerf	1	5 dB	50 dB
Brechtzijde	1	5 dB	53 dB

Aan dit besluit verbinden wij de aanvullende voorwaarde dat bij een aanvraag om bouwvergunning een bouwakoestisch onderzoek moet worden gevoegd en wordt getoetst of wordt voldaan aan de binnenwaarde zoals genoemd in het Bouwbesluit.

De maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB (of 28 dB voor onderzoeks- of behandelingsruimten van het ziekenhuis) dienen gebaseerd te zijn op de berekende geluidsbelasting zonder rekening te houden met de genoemde aftrek.

Zoetermeer, 11 december 2012

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer,

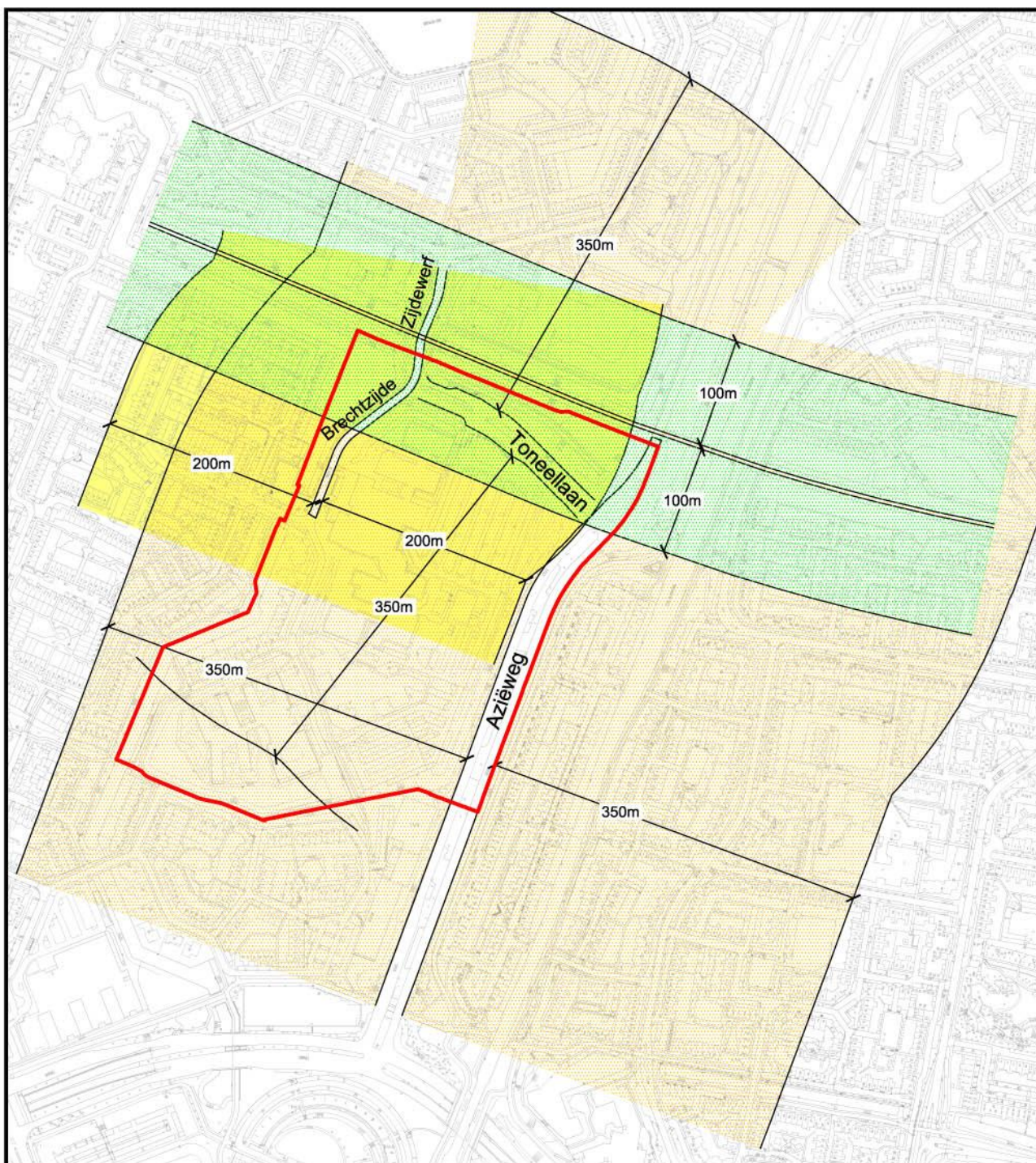
de secretaris,

de burgemeester,

(drs. H.M.M. Koek)

(Ch. B. Aptroot)

### **III. Bijlagen**



Gemeente  
**Zoetermeer**

kaart verlening hogere waarden geluid

(BP Zorghart).



Stad Stadsontwikkeling

getekend: rvt      formaat: A4  
 gewijzigd:      schaal: 1:5000  
 datum: 28-03-2012      volgnummer:  
 gecontroleerd:      bladnummer:  
 akkoord:      besteks nr:  
 file:

Deze tekening heeft geen juridische werking, zodat daaraan geen rechten ontleend kunnen worden. Wijzigingen voorbehouden.

NL.IMRO.0637.BP00013 hogere waarden geluid zorghart