

**INVENTARISEREND HISTORISCH BODEMONDERZOEK
ZORGHART ZOETERMEER**

Locatie Zorghart

Huidige adressen /locatieaanduiding : Toneellaan 1, Brechtzijde 20 en 45

Verleende bouw- en Wm-vergunningen

Div.

Luchtfoto's

De locatie is zeker tot 1974 in gebruik geweest voor agrarische doeleinden. Op de luchtfoto van 1979 zijn de eerste bouwactiviteiten te zien op de meest zuidelijke hoek van de locatie waar nu het verpleeghuis is gesitueerd (loc 512). Het ziekenhuis zelf is gebouwd tussen 1984 en 1989 (loc 409) en rond 1989 is de meest recente grote uitbreiding van het ziekenhuis gerealiseerd (loc. 380).

Op de locatie zijn diverse sloten gedempt, het materiaal waarmee dit is gebeurd bestaat waarschijnlijk grotendeels uit gebiedseigen grond, er moet echter rekening mee worden gehouden dat plaatselijk ander materiaal gebruikt is.

Ondergrondse tanks

Er zijn diverse ondergrondse tanks aanwezig geweest, zowel bij het verpleeghuis als het ziekenhuis (zie detailkaartjes).

Bodemkwaliteitskaart Zoetermeer

Volgens de Bodemkwaliteitskaart regio Midden-Holland en gemeente Zoetermeer zijn zowel de bodemfunctieklasse en de kwaliteitsklasse van het plangebied Wonen. Ook de toepassingseis is Wonen.

Bodemonderzoeken

Op diverse kleine locaties binnen het plangebied zijn bodemonderzoeken uitgevoerd, onderstaand worden ze kort samengevat:

locatie 409, rapport 409

Oriënterend bodemonderzoek Toneellaan 1

Mos Adviesbureau voor grondmechanica, 17 juni 1994

Bodemonderzoek uitgevoerd ten behoeve van een uitbreiding van het ziekenhuis. In zowel de bovengrond als de ondergrond worden geen verhoogde concentraties van de geanalyseerde parameters aangetoond. Het grondwater is licht verontreinigd met Cd, Ni en Zn.

locatie 409, rapport 895

Nulsituatie bodemonderzoek Toneellaan 1

Geofox, 27 oktober 1998

Bodemonderzoek uitgevoerd t.p.v. de ondergrondse tanks (zie ook rapport 1822). In zowel de bovengrond als de ondergrond worden licht verhoogde concentraties minerale olie aangetoond. Het grondwater is niet verontreinigd met minerale olie en aromaten.

locatie 409, rapport 958

Verkennend bodemonderzoek Brechtzijde/Azieweg

Vanderhelm Milieubeheer, 14 juni 2002

Bodemonderzoek uitgevoerd ten behoeve van de aanleg van een parkeerterrein. In zowel de bovengrond als de ondergrond worden geen verhoogde concentraties van de geanalyseerde parameters aangetoond. Het grondwater is licht verontreinigd met As, Cr en Zn.

locatie 409, rapport 1742

Verkennend bodemonderzoek Toneellaan 1

Kuiper & Burger, 9 december 2005

Bodemonderzoek uitgevoerd ten behoeve van een uitbreiding van het ziekenhuis. In de bovengrond worden geen verhoogde concentraties van de geanalyseerde parameters aangetoond, de ondergrond is plaatselijk licht verontreinigd met minerale olie en PAK.

Het grondwater is sterk verontreinigd met As (zeer waarschijnlijk van natuurlijke oorsprong).

locatie 409, rapport 1822

Verkennend bodemonderzoek Toneellaan 1

Milieutechniek Gebr. Reehorst, 21 juli 2006

Het bodemonderzoek is uitgevoerd i.v.m. een voorgenomen sanering (verwijdering) van de aanwezige ondergrondse tanks. Er zijn plaatselijk lichte verontreinigingen met minerale olie in de grond aangetoond, in het grondwater zijn geen verontreinigingen met minerale olie en aromaten aangetoond. De tanks zijn verwijderd op 11 september 2006 (KIWAW06240TE-01).

locatie 512, rapport 512

Verkennend bodemonderzoek Brechtzijde 45

KIWA, oktober 1995

Bodemonderzoek uitgevoerd ten behoeve van de uitbreiding van het verpleeghuis. In zowel de bovengrond als de ondergrond worden geen verhoogde concentraties van de geanalyseerde parameters aangetoond. Het grondwater is licht verontreinigd met Zn, en aromaten, tevens is de fenolindex verhoogd.

locatie 512, rapport 825

Verkennend bodemonderzoek Brechtzijde 45

Dordrecht Research, juli 2000

Bodemonderzoek uitgevoerd ten behoeve van de uitbreiding van het verpleeghuis. In zowel de bovengrond als de ondergrond worden geen verhoogde concentraties van de geanalyseerde parameters aangetoond. Het grondwater is plaatselijk matig verontreinigd met As.

locatie 512, rapport 1257

Evaluatierapport Saneringswerkzaamheden Brechtzijde 45

Vanderhelm Milieubeheer 1996

Sanering van grond en grondwater t.p.v. een ondergrondse olietank en verwijdering van de tank.

locatie 380, rapport 380

Verkennend bodemonderzoek Brechtzijde

Dordrecht Research, juli 2000

Bodemonderzoek uitgevoerd ten behoeve van de uitbreiding van het verpleeghuis (afd. psychiatrie). In zowel de bovengrond als de ondergrond worden licht verhoogde concentraties minerale olie aangetroffen zeer waarschijnlijk veroorzaakt door de aanwezigheid van humuszuren. In 1 grondmonster van de ondergrond is een licht verhoogde concentratie EOX aangetoond. Het grondwater is plaatselijk licht verontreinigd met tetrachlooretheen (per).

Conclusie

In het plangebied Zorghart zijn bodemonderzoeken uitgevoerd op diverse kleine delen van het terrein. Alle bodemonderzoeken tezamen bedekken slechts een heel klein gedeelte van het totale Plangebied. In het plangebied zijn geen ondergrondse tanks meer aanwezig (wel 2 bovengrondse). Voorafgaand aan eventuele nieuwbouw, zal op het grootste deel van het plangebied Zorghart t.b.v. de bouwvergunning nog verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd.