

Parkeerbalans Stadscentrum-Zuid

Uitgangspunten

De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd bij de berekening van de parkeerbalans:

- Voor de bestaande functies is de parkeerbehoefte vastgesteld op basis van telcijfers (zie rapport "Parkeeronderzoek Dorpsstraat en omgeving, definitieve rapportage", Empaction, 20 oktober 2011).
- Het benodigde aantal parkeerplaatsen t.b.v. bestaande woningen is gebaseerd op een nachtelijk parkeeronderzoek d.d. 27 mei 2011 03:00 uur van de Gemeente Zoetermeer. Een dergelijk nachtelijk parkeeronderzoek voert de gemeente Zoetermeer jaarlijks uit.
- De parkeerbehoefte van de nieuwe functies is bepaald op basis van het aantal m² b.v.o (bruto vloeroppervlak) uit het vastgestelde Definitief Ontwerp stedenbouwkundig plan Culturele As (2008). In dit DO is ook een voorziening voor het Stadsforum opgenomen. De ontwikkeling van het Stadsforum wordt in onderhavig bestemmingsplan echter niet mogelijk gemaakt. Hiervoor dient een afzonderlijke procedure te worden doorlopen. De parkeerbehoefte van het Stadsforum is daarentegen wel in de totale parkeerberekening meegenomen, om daarmee zo goed mogelijk in te kunnen spelen op een toekomstige parkeerbehoefte.
- Voor de nieuw toe te voegen functies is uitgegaan van parkeernormen zoals opgenomen in de Beleidsnota Parkeren 2005.
- Bij het bepalen van het aantal aanwezige parkeerplaatsen voor bepaalde functies is uitgegaan van de volgende maximale hemelsbrede (loop)afstanden:
 - a. wonen: 100 meter;
 - b. voorzieningen Dorpsstraat / detailhandel / horeca: 400 meter.Ten aanzien van de afstandsnorm van 400 meter is gemeten vanaf de randen van het aaneengesloten winkelgebied (tussen de onderdoorgang bij de Bijdorplaan en de Delftsewallen).
- Er is uitgegaan van een ondergrondse parkeergarage van 120 parkeerplaatsen op het Nicolaasplein (conform Definitief Ontwerp stedenbouwkundig plan Culturele As);
- Openbare parkeerplaatsen in woonbuurten zijn niet toegerekend aan de voorzieningen, detailhandel of horeca, ook al liggen ze binnen de afstandsnorm van 400 meter. Uitgangspunt is dat parkeerplaatsen in woongebieden bestemd zijn t.b.v. woningen en niet t.b.v. winkels of voorzieningen.
- De Bijdorplaan ligt weliswaar niet in het plangebied maar voorziet wel in parkeervoorzieningen binnen de acceptabele loopafstand voor de nieuwe ontwikkelingen die binnen dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt in de westelijke Dorpsstraat. Het gaat concreet om 70 parkeerplaatsen welke op vrijdagavond en zaterdag beschikbaar zijn doordat de piek in het gebruik van de voorzieningen aan de Bijdorplaan doordeweeks overdag is.
- Parkeerplaatsen bij de Bernhardschool komen te vervallen.
- Verplaatsing van 11 parkeerplaatsen langs de Leidsewallenwetering naar de Leidsewallen.
- Nieuwe opstelling van de warenmarkt (in de vorm van een lint, waardoor een deel van de Markt op zaterdagen beschikbaar is voor parkeren)

Toelichting op Parkeerbilans

In onderstaande tabellen is de parkeerbilans voor het plangebied Stadscentrum-Zuid weergegeven op de piekmomenten vrijdagavond en zaterdagmiddag. De parkeerbilans geeft voor de huidige en toekomstige situatie een overzicht van de parkeercapaciteit (huidige en toekomstig aantal beschikbare parkeerplaatsen), de parkeerbehoefte (gebaseerd op tellingen in het 3^e kwartaal 2011 en parkeernormen conform de Beleidsnota Parkeren 2005) en de bezettingsgraad (percentage parkeerplaatsen dat bezet is/wordt verwacht).

	Huidig			Toekomstig		
	Capaciteit	Behoefte	Bezettingsgraad ¹	Capaciteit	Behoefte	Bezettingsgraad
Westelijke Dorpsstraat ²	122	79	65%	194	113	58%
Marktplein, Frankrijklaan, Engelandlaan ³	662	139	21%	594	153	26%
'Engelse' woonbuurt	83	23	28%	83	23	28%
'Franse' woonbuurt	91	38	42%	91	38	42%
Totaal plangebied Stadscentrum-zuid	958	279	29%	962	327	34%

Tabel 1: bezetting parkeerplaatsen op vrijdagavond (rond 19:30 uur)

	Huidig			Toekomstig		
	Capaciteit	Behoefte	Bezettingsgraad	Capaciteit	Behoefte	Bezettingsgraad
Westelijke Dorpsstraat ⁴	122	53	43%	194	97	50%
Marktplein, Frankrijklaan, Engelandlaan ⁵	476	138	29%	594	164	28%
'Engelse' woonbuurt	83	26	31%	83	26	31%
'Franse' woonbuurt	91	20	22%	91	20	22%
Totaal plangebied Stadscentrum-zuid	772	237	31%	962	307	32%

Tabel 2: bezetting parkeerplaatsen op zaterdagmiddag (rond 14:00 uur)

¹ De bezettingsgraad is het percentage parkeerplaatsen dat bezet is/wordt. Deze wordt berekend door de parkeerbehoefte te delen door de parkeercapaciteit.

² Dit gebied omvat het gedeelte van de Dorpsstraat tussen de Leidsewallen en onderdoorgang bij de Vlamingstraat/Bijdorplan, het Vuurtorenplein, het Nicolaasplein en de restcapaciteit aan parkeerplaatsen langs de Bijdorplan.

³ Dit gebied is inclusief de kantorenzone tussen de Engelandlaan en Randstadrail.

⁴ Idem onder punt 2 genoemd.

⁵ Idem onder punt 3 genoemd.