

Inventarisatie bedrijven en voorzieningen in het plangebied

In deze bijlage zijn de bestaande bedrijven en voorzieningen vermeld die gevestigd zijn in het plangebied. In dit overzicht wordt onderscheid gemaakt tussen het gebied dat te typeren is als een rustige woonwijk enerzijds en anderzijds de locaties aan de Bijdorplaan, J.L. van Rijweg en Dunantstraat waar in wooncomplexen op de begane grond andere functies zijn gevestigd.

In tabel 1 zijn de bedrijven en voorzieningen opgenomen die liggen in het plangebied met uitzondering van de locaties aan de Bijdorplaan, J.L. van Rijweg en Dunantstraat. De bedrijven en voorzieningen op de laatstgenoemde locaties zijn opgenomen in tabel 2. Tabel 2 heeft betrekking op gebieden die gekenmerkt hebben op functiemenging.

Tabel 1

| Functie | Adres | SBI 1993 | Omschrijving | Milieu-categorie | Grootste afstand |
|-------------------------------------|--------------------------|----------|---|------------------|------------------|
| Garagebedrijf Van Burg | Van Leeuwenhoeklaan 2 | 501 | handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en service-bedrijven | 2 | 30 m |
| LPG-tankstation | Van Leeuwenhoeklaan 2 | 505 | LPG > 1000 m ³ /j | 4.1 | 200 m |
| Parketwinkel Wando | Van Leeuwenhoeklaan 4 | 52 | detailhandel. n.e.g. | 1 | 10 m |
| Massagesalon | Van Leeuwenhoeklaan 4a | 9302 | schoonheidsinstituten en kappers-bedrijven | 1 | 10 m |
| Autodealer Low Budget Cars Van Burg | Van Leeuwenhoeklaan 5 | 501 | handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en service-bedrijven | 2 | 30 m |
| De Bezorgbeer | Van Leeuwenhoeklaan 6 | 5552 | catering-bedrijven | 2 | 30 m |
| Van Hennequin Kastenmaker | Van Leeuwenhoeklaan 6a | 45 | aannemers-bedrijf werkplaats < 1000 bvo | 2 | 30 m |
| Sanitair- en tegelhandelaar | Van Leeuwenhoeklaan 8-8a | 52 | detailhandel n.e.g. | 1 | 10 m |
| Domino's Pizza Zoetermeer | Van Leeuwenhoeklaan 10 | 5552 | catering-bedrijven | 2 | 30 m |
| Kinderdagverblijf | Van Leeuwenhoeklaan 304 | 853 | kinderopvang | 2 | 30 m |
| Kantoor Vestia | Bijdorplaan 12 | 74 | overige zakelijke dienstverlening kantoren | 1 | 10 m |
| Wijkpost Centrum | Bijdorplaan 14 | 75 | openbaar bestuur (kantoren e.d.) | 1 | 10 m |
| Supermarkt Hoogvliet | Van Stolberglaan 21 | 5211 | supermarkten | 1 | 10 m |

| Functie | Adres | SBI 1993 | Omschrijving | Milieu- categorie | Grootste afstand |
|--|-----------------------------|---------------------|---|------------------------------|-----------------------------|
| Aquaflor bloemenwinkel | Van Stolberglaan 27 | 52 | detailhandel n.e.g. | 1 | 10 m |
| Sari indonesisch restaurant | Van Stolberglaan 29 | 553 | restaurants | 1 | 10 m |
| Standplaats Vishandel A. Poot | Van Stolberglaan 29a | 52 | detailhandel n.e.g. | 1 | 10 m |
| Bij de Kapper | Van Stolberglaan 31-33 | 9302 | kappers- bedrijven | 1 | 10 m |
| Supermarkt Marmaris | Van Stolberglaan 35 | 5211 | supermarkten | 1 | 10 m |
| Snackbar De Vijverhoek | Van Stolberglaan 37 | 553 | snackbars | 1 | 10 m |
| Wijnhandel De Kuyper | Van Stolberglaan 39 | 52 | detailhandel n.e.g. | 1 | 10 m |
| Stomerij | Van Stolberlaan 41 | 9301 | wasserettes wassalons | 1 | 10 m |
| Thijs Brand Tweewielers | Van Stolberglaan 43-45 | 52 | detailhandel n.e.g. | 1 | 10 m |
| Kerk Apostolisch Genootschap | Stadhoudersring 782 | 9131 | kerkgebouwen | 2 | 30 m |
| Leo Kanner- school De Parachute en Kon. Wilhelmina- school | Willem Alexanderplantsoen 2 | 801 | scholen voor basis- onderwijs | 2 | 30 m |
| Bloedbank Sanquin | Willem Alexanderplantsoen 2 | -- | -- | -- | -- |
| Koningin Beatrixschool | Willem Alexanderplantsoen 8 | 801 | scholen voor basisonderwijs | 2 | 30 m |
| Oranje Nassaucollege | Clauslaan 4 | 802 | scholen voor algemeen voortgezet onderwijs | 2 | 30 m |
| Tandarts | Stadhoudersring 27 | 8513 | artsenpraktijk | 1 | 10 m |
| Praktijk voor Haptotherapie | De Colignystraat 15 | 8512 | artsenpraktijk | 1 | 10 m |
| Activiteiten- centrum De Spil van Gemiva- SVG Groep | Stadhoudersring 5 | 8513 | dagverblijven | 1 | 10 m |
| Sportschool Move 4 life | Stadhoudersring 392 | 9304 | fitnesscentra | 2 | 30 m |
| Reisbureau | Graaf Jansstraat 215 | 9305 | persoonlijke dienstverlening n.e.g. | 1 | 10 m |
| Uitvaartverzor- ger en afscheid- | Stadhoudersring 714 | 9303 | uitvaartcentra | 1 | 10 m |

| Functie | Adres | SBI 1993 | Omschrijving | Milieu-categorie | Grootste afstand |
|--|----------------------------|-----------------|--|-------------------------|-------------------------|
| begeleiding | | | | | |
| Webwinkel Bladmuziek-shop.nl | Lippe Biesterfeldstraat 11 | 52 | detailhandel n.e.g. | 1 | 10 m |
| Autobedrijf B. Koren | Vlamingstraat 57 | 501 | handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven | 2 | 30 m |
| Barsoumian P H. Orthopedische schoenen | Vlamingstraat 61 | | ambachtelijk bedrijf naaiatelier | - | - |
| Wheels of Holland | Vlamingstraat 67-69 | 52 | detailhandel n.e.g. | 1 | 10 m |
| Brinkers Handel- en Exploitatie Maatschappij | Vlamingstraat 49 | 74 | overige zakelijke dienstverlening kantoren | 1 | 10 |

Funciemenging locaties Bijdorplan, J.L. van Rijweg en Dunantstraat

De milieuzonering is gebaseerd op bijlage 4 van de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering, waarin de activiteiten in de Staat van Bedrijfsactiviteiten voor gebieden met funciemenging zijn onderverdeeld in categorieën A, B en C.

Categorie A zijn activiteiten die zodanig weinig milieubelastend voor hun omgeving zijn, dat deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd. De eisen uit het Bouwbesluit voor scheiding tussen wonen en bedrijven zijn daarbij toereikend.

Categorie B zijn activiteiten die in gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend, echter met een zodanige milieubelasting voor hun omgeving dat zij bouwkundig afgescheiden van woningen en andere gevoelige functies dienen plaats te vinden.

Categorie C zijn activiteiten zoals genoemd onder B waarbij vanwege de relatief grote verkeersaantrekkende werking een ontsluiting op de hoofdinfrastructuur is aangewezen.

Tabel 2

| Functie | Adres | SBI 1993 | Omschrijving | Milieucategorie |
|--|----------------------------------|-----------------|--|------------------------|
| Overige zakelijke dienstverlening kantoren in een gebouw met woningen (in aanbouw) | Bijdorplan ongenummerd | 74 | kantoren | A |
| Salon Locus kapsalon en pedicuresalon | Bijdorplan 51 | 9302 | kappersbedrijven en schoonheidsinstituten | A |
| Stichting Kinderdagverblijf leni Mini | Bijdorplan 321 | 853 | kinderopvang | B |
| Huisartsenpraktijk | Bijdorplan 323 | 8512 8513 | artsenpraktijken, klinieken, dagverblijven | A |
| Praktijken Haptotherapie en Acupunctuur en | Bijdorplan 325 A, 325 B en 325 C | 8512 8513 | artsenpraktijken, klinieken, dagverblijven | A |

| Functie | Adres | SBI 1993 | Omschrijving | Milieucategorie |
|--|------------------------|---------------------|---|------------------------|
| Polyderma Huidtherapie | | | | |
| Gezondheidscentrum Driemanspolder | Bijdorplan 401- 413 | 8512, 8513 | artsenpraktijken, klinieken, dagverblijven | A |
| Van 't Hof Rijnland Vastgoedmanagement | J.L. van Rijweg 20 | 74 | overige zakelijke dienstverlening kantoren | A |
| Flextep | J.L. van Rijweg 62 | 74 | overige zakelijke dienstverlening kantoren | A |
| Verloskundig Centrum Partera | Dunantstraat 605 | 8512, 8513 | artsenpraktijken, klinieken, dagverblijven | A |
| Praktijk voor Fysio- en manuele therapie | Dunantstraat 613 | 8512, 8513 | artsenpraktijken, klinieken, dagverblijven | A |
| Dierenkliniek Driemanspolder Meerzicht | Dunantstraat 1207 | 8512, 8513 | artsenpraktijken, klinieken, dagverblijven | A |