



B&W

Advies

110443

DM-nr. 2011/16096

Versie: 1

Ontwerpbestemmingsplan Driemanspolder/Van Leeuwenhoeklaan

Verantwoordelijk	Portefeuille	Weth. Ir. B. Emmens
	Mede verantw.	
	Gemeentesecretaris	drs. H.M.M. Koek
	Directie	ST/SO/ROM
	Auteur	R. van Nood
		T. Eisenburger
		Tel.: 079 346 9404
		E-mail:
		T.Eisenburger@zoetermeer.nl

.....
.....
.....
.....

26/10/11
26-10
24/10/11
17-10-11

Kenmerken

Financieel	Personeel	Juridisch	Geheim	Adviezenlijst	Communicatie	OR	I&A
Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	-	Nee

Behandelschema

College Burgemeester en Wethouders

01-11-2011

Programma

9 – Inrichting van de stad

Aard voorstel

Bestemmingsplan

Bijlage(n)

1. ontwerpbestemmingsplan Driemanspolder/Van Leeuwenhoeklaan
2. ontwerpbesluit hogere waarden geluid
3. Nota van beantwoording overlegreacties ex art. 3.1.1 Bro concept ontwerpbestemmingsplan Driemanspolder/ Van Leeuwenhoeklaan d.d. september 2011

} E.i.



Samenvatting

Op grond van het Meerjarenprogramma Herziening Bestemmingsplannen 2011-2013 is een concept voor een nieuw bestemmingsplan Driemanspolder/Van Leeuwenhoeklaan opgesteld.

Op 28 juni 2011 is door het college ingestemd met het concept-ontwerpbestemmingsplan Driemanspolder/ Van Leeuwenhoeklaan. Tevens is het vooroverleg met de overlegpartners gestart.

Op 31 augustus 2011 is het concept aan de commissie Ruimte voorgelegd. De commissie had geen opmerkingen.

Het betreft een integrale herziening van het geldende bestemmingsplan Driemanspolder en een deel van het bestemmingsplan Van Leeuwenhoeklaan 2004. Het bestaande gebruik wordt vastgelegd en de regels worden zoveel als mogelijk gestandaardiseerd. Het wordt hoofdzakelijk een conserverend bestemmingsplan.

De voornaamste ontwikkeling die in het nieuwe bestemmingsplan is opgenomen betreft de herstructurering van het winkelcentrum Vijverhoek (verplaatsing en uitbreiding supermarkt Hoogvliet). Hiervoor is los van dit bestemmingsplan een apart participatietraject gevolgd. Voor de uitbreiding van de supermarkt wordt separaat een omgevingsvergunning aangevraagd, op basis waarvan een ruimtelijke procedure wordt gevoerd.

Tevens wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het college om de basisscholen in het Prins Willem Alexanderplantsoen te kunnen samenvoegen. De ene schoollocatie in het plantsoen kan worden vergroot mits de andere locatie in het plantsoen wordt opgeheven.

Voorts wordt in lijn met het intrekken van de milieuvergunning voor de LPG-verkoop bij het tankstation aan de Van Leeuwenhoeklaan, de mogelijkheid voor LPG-verkoop in het bestemmingsplan geschrapt.

De bestaande gemeentelijke ontwikkellocaties aan de Bijdorplan en ter plaatse van de Van Leeuwenhoeklaan 5, blijven in licht gewijzigde vorm intact.

Voor deze ontwikkellocaties dient opnieuw een hogere waarde geluid te worden vastgesteld. Daartoe is een ontwerpbesluit bijgevoegd. Het ontwerpbesluit dient zes weken ter inzage te worden gelegd, waarbij voor belanghebbenden de mogelijkheid bestaat om zienswijzen in te dienen.

De reacties uit het vooroverleg zijn van een beantwoording voorzien in bijgaande Nota van Beantwoording Overlegreacties ex art. 3.1.1 Bro concept-ontwerpbestemmingsplan Driemanspolder/Van Leeuwenhoeklaan, d.d. september 2011.

Ten opzichte van het concept-ontwerpbestemmingsplan zijn de toelichting, de regels en de plankaart op ondergeschikte onderdelen geactualiseerd en redactioneel aangepast.

Na instemming met het ontwerpbestemmingsplan Driemanspolder/Van Leeuwenhoeklaan kan het gedurende zes weken ter inzage worden gelegd waarbij een ieder in de gelegenheid wordt gesteld om een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad.



Te nemen besluit B&W

1. Instemmen met de Nota van Beantwoording Overlegreacties ex art. 3.1.1 Bro concept-ontwerpbestemmingsplan Driemanspolder/Van Leeuwenhoeklaan, d.d. september 2011, zoals opgenomen in bijlage 3;
2. instemmen met het ontwerpbestemmingsplan Driemanspolder/Van Leeuwenhoeklaan met het identificatienummer NL.IMRO.0637.BP00003-0002 en deze in elektronische vorm vast te stellen alsmede de volledige verbeelding daarvan op papier vast te stellen zoals opgenomen in bijlage 1;
3. het ontwerpbestemmingsplan Driemanspolder/Van Leeuwenhoeklaan met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter visie te leggen op grond van afdeling 3.4 Awb, waarbij voor een ieder de mogelijkheid bestaat om zienswijzen in te dienen bij de gemeenteraad;
4. het ontwerpbestemmingsplan Driemanspolder/Van Leeuwenhoeklaan ter kennis te brengen van de commissie Ruimte;
5. instemmen met het ontwerpbesluit hogere waarden geluid zoals opgenomen in bijlage 2;
6. het ontwerpbesluit hogere waarden geluid gedurende zes weken ter visie te leggen waarbij voor belanghebbenden de gelegenheid bestaat om zienswijzen in te dienen bij het college;
7. op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro geen exploitatieplan voor te bereiden aangezien het verhaal van de kosten anderszins is verzekerd via de gronduitgifte of een anterieure overeenkomst. Indien er een noodzaak bestaat om (nadere) locatie-eisen te stellen of een fasering aan te brengen, dan zal dit eveneens worden gedaan via de gronduitgifte.



gemeente

Zoetermeer

Toelichting B&W



Toelichting

Aanleiding

Op grond van het Meerjarenprogramma Herziening Bestemmingsplannen 2011-2013 (MJP) is een nieuw bestemmingsplan voor de wijk Driemanspolder en een deel van het bestemmingsplan Van Leeuwenhoeklaan ontwikkeld.

Bij collegebesluit van 28 juni 2011 is de bestemmingsplanprocedure gestart door te bepalen dat:

- het voornemen dat een nieuw bestemmingsplan wordt voorbereid wordt gepubliceerd;
- het verplichte vooroverleg met de overlegpartners wordt gestart,
- en het concept-ontwerpbestemmingsplan voor aandachtspunten wordt voorgelegd aan de raadscommissie Ruimte.

Bij collegebesluit van 16 augustus 2011 is op grond van de Participatie- en inspraakverordening bepaald dat er geen inspraak wordt verleend voorafgaande aan de wettelijke procedure. Dit besluit is gepubliceerd.

Context

De Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Wet Geluidhinder, Participatie- en inspraakverordening.

Huidige situatie - probleem - analyse

De geldende bestemmingsplannen voor dit gebied zijn verouderd en dienen voor 1 juli 2013 te worden geactualiseerd en te voldoen aan de landelijke digitale standaarden.

Daarnaast speelt een aantal zeer concrete ontwikkelingen die nu kunnen worden meegenomen en geregeld in het bestemmingsplan.

Het betreft de verplaatsing en uitbreiding van supermarkt Hoogvliet in winkelcentrum de Vijverhoek, het opheffen van de mogelijkheid om LPG te verkopen bij het tankstation aan de Van Leeuwenhoeklaan en de mogelijke samenvoeging van onderwijslocaties in het Prins Willem Alexanderplantsoen. In de volgende paragraaf wordt hier nader op ingegaan.

Ook worden met dit nieuwe bestemmingsplan, conform de Transformatiestudie Kantorenlocaties, ten oosten van de Bijdorplaan, de bestaande "Kantoor/Wonen"-bestemmingen, vervangen door Woonbestemmingen. Hier zijn reeds woningbouwplannen recentelijk gerealiseerd (Boomerang) dan wel in aanbouw (Soeterdael).

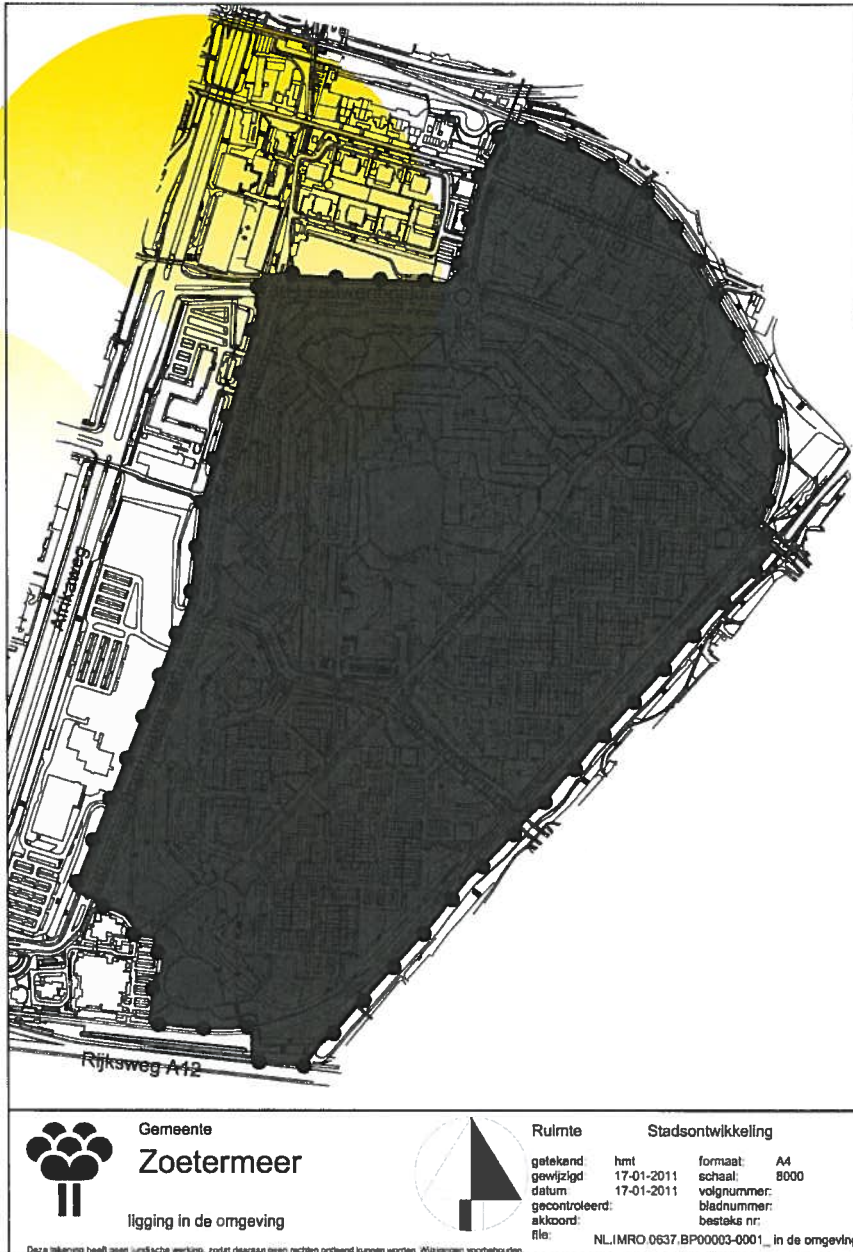
Er is nieuw akoestisch onderzoek gedaan naar de geluidsbelasting op de bestaande, maar nog niet gerealiseerde woningbouwlocaties. Hieruit blijkt dat nieuwe hogere waarden geluid moeten worden vastgesteld.

Het concept-ontwerpbestemmingsplan is verzonden aan de overlegpartners met het verzoek om te reageren. De reacties en het antwoord daarop, zijn opgenomen in bijgaande Nota Beantwoording Overlegreacties ex artikel 3.1.1 Bro concept-ontwerpbestemmingsplan Driemanspolder/Van Leeuwenhoeklaan, d.d. september 2011.

Oplossingen - voorstel - keuzes

Plangebied

Het nieuwe bestemmingsplan Driemanspolder/Van Leeuwenhoeklaan behelst hoofdzakelijk de wijk Driemanspolder en het deel van het plangebied Van Leeuwenhoeklaan dat is gelegen ten zuidwesten van de RandstadRail, ten oosten van de J.L. van Rijweg en ten noorden van de Van Leeuwenhoeklaan. Zie figuur 1 hieronder.



Figuur 1. Plangebied bestemmingsplan Driemanspolder/ Van Leeuwenhoeklaan

Ontwikkelingen

In dit nieuwe bestemmingsplannen wordt een aantal concrete ontwikkelingen meegenomen en geregeld. Dat zijn de volgende:

1. Herstructurering winkelcentrum Vijverhoek.

Het winkelcentrum Vijverhoek zal worden herstructureerd. In het nieuwe stedenbouwkundige plan wordt de huidige supermarkt van Hoogvliet verplaatst en uitgebreid in een nieuw te realiseren gebouw op de plek van de huidige vijver en de voormalige fietsenbergingen van de school. De bestaande vijver wordt hiervoor gedempt. In plaats daarvan komt er een nieuwe waterpartij in het Willem Alexanderplantsoen. Voor het nieuwe bouwplan van supermarkt Hoogvliet is inmiddels een



omgevingsvergunning aangevraagd en deze vergunning doorloopt een aparte procedure om zo snel mogelijk met de herstructurering van het gebied een aanvang te kunnen maken.



Figuur 2. Een impressie van de nieuwe supermarkt en de vijverpartij.

Tussen de supermarkt en de bestaande winkelstrip ontstaat een nieuw plein aan het water, dat als hart van het winkelcentrum kan fungeren. Voor de overige winkels worden aan de uiteinden van de bestaande winkelstrip kleine uitbreidingen toegestaan. Verder wordt in de openbare ruimte, rond het nieuwe plein, de mogelijkheid geboden voor de bouw van een vast paviljoen voor Vishandel A. Toet, met een oppervlakte van maximaal 50 m² (zie ook Bijlage 1 van de plantoelichting). Hiermee komt de standplaats van de vishandel van circa 10 m² in dit winkelcentrum te vervallen. De winkeloppervlakte van de viskiosk wordt dus met 40 m² uitgebreid.

2. Opheffen LPG-verkoop tankstation Van Leeuwenhoeklaan.

In het kader van dit bestemmingsplan is onderzoek gedaan naar het groepsrisico van het LPG-tankstation. De resultaten hiervan zijn opgenomen in het document "Groepsrisicoberekening LPG-tankstation Shell De Leeuwenhoek in Zoetermeer" van 23 december 2010 (zie voor het rapport Bijlage 8 van de plantoelichting). Uit het onderzoek blijkt dat in de huidige situatie de oriënterende waarde van het groepsrisico wordt overschreden.

Naar aanleiding van de onderzoeksresultaten heeft er een overleg plaatsgevonden met de Veiligheidsregio Haaglanden (VRH). De VRH heeft aangegeven dat de huidige situatie ongewenst is en geadviseerd maatregelen te treffen om het groepsrisico te beperken. Gelet hierop dient de LPG-verkoop ter plaatse beëindigd te worden. Daarover heeft tussen de gemeente, de exploitant en vergunninghouder overleg plaatsgevonden. In het overleg van 6 juni 2011 hebben de eigenaren van het tankstation (Van der Burg Automotive BV en BK Services) en vergunninghouder (Shell Nederland bv) aangegeven dat zij hun maatschappelijke verantwoordelijkheid nemen en bij de gemeente een verzoek zullen indienen tot intrekking van de milieuvergunning voor zover dat betrekking heeft op de verkoop van LPG ter plaatse. In lijn hiermee is in dit bestemmingsplan is de verkoop van LPG ter plaatse van het tankstation wegbestemd. Het tankstation heeft op de plankaart de aanduiding "verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg" gekregen. Op 31 augustus 2011 is het schriftelijke verzoek van de exploitant ontvangen inzake de intrekking van de milieuvergunning voor de verkoop van LPG per 1 januari 2012. Dit verzoek is in behandeling.



3. Combineren bebouwing basisscholen in Prins Willem Alexanderplantsoen.
De wens bestaat om de schoolgebouwen van de Basisschool Koningin Beatrix en de Leo Kannerschool De Parachute/Koningin Wilhelminaschool op termijn te combineren op de huidige locatie van de Leo Kannerschool De Parachute en de Koningin Wilhelminaschool. Om deze ontwikkeling binnen de planperiode mogelijk te maken is in het plan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Op grond van deze wijzigingsbevoegdheid kan de bebouwing van de schoollocatie aan het Willem Alexanderplantsoen 2 uitgebreid worden. Er mag echter alleen gebruik gemaakt worden van deze wijzigingsbevoegdheid als de bebouwing van de Koningin Beatrixschool wordt gesloopt en toegevoegd wordt aan het park. Per saldo wordt hierdoor het Willem Alexanderplantsoen niet verkleind.

Bestaande bouwmogelijkheden

In het huidige bestemmingsplan Van Leeuwenhoeklaan zijn meerder ontwikkellocaties opgenomen die zijn bestemd voor 'Kantoren/Wonen' (K/W). Hier kunnen óf alleen woningen, óf alleen kantoren, óf een combinatie van beide gerealiseerd worden.

Als gevolg van de economische crisis en de forse leegstand van bestaande kantoren, zijn binnen de regio Haaglanden afspraken gemaakt om de mogelijkheden voor nieuwbouw van kantoren te beperken. Deze afspraken zijn in de vastgestelde Transformatiestudie Kantorenlocaties verder uitgewerkt.

In lijn van de Transformatiestudie wordt in dit bestemmingsplan een bijdrage geleverd aan het inleveren van kantorenmetrage door de keuze te maken voor woningbouw ten koste van kantoren.

Zo is inmiddels het woongebouw 'Boomerang' gerealiseerd nabij het tunneltje in de Bijdorplaan. Tevens is de woontoren 'Soeterdael' van Synchron bv momenteel in aanbouw tegenover het bestaande kantoorgebouw van Vestia. Deze locaties krijgen dus een woonbestemming. Voor het nog te ontwikkelen gebied, gelegen tussen de 2 hiervoor genoemde woongebouwen in, is ook de keuze gemaakt voor woningbouw. Dit gebied krijgt de bestemming 'Woongebied'. De bestaande ontwikkellocatie aan de Van Leeuwenhoeklaan, gelegen ten noorden van het Shell-tankstation, krijgt de bestemming 'Gemengd'. Hier mogen zowel woningen als kantoren gebouwd worden doch is het toegestane kantorenmetrage verlaagd van ongeveer 5.000 m² bvo naar maximaal 2.500 m² bvo. Dit is in de planregels vastgelegd.

Al met al wordt met dit nieuwe bestemmingsplan ongeveer 27.500 m² bvo kantorenmetrage ingeleverd.

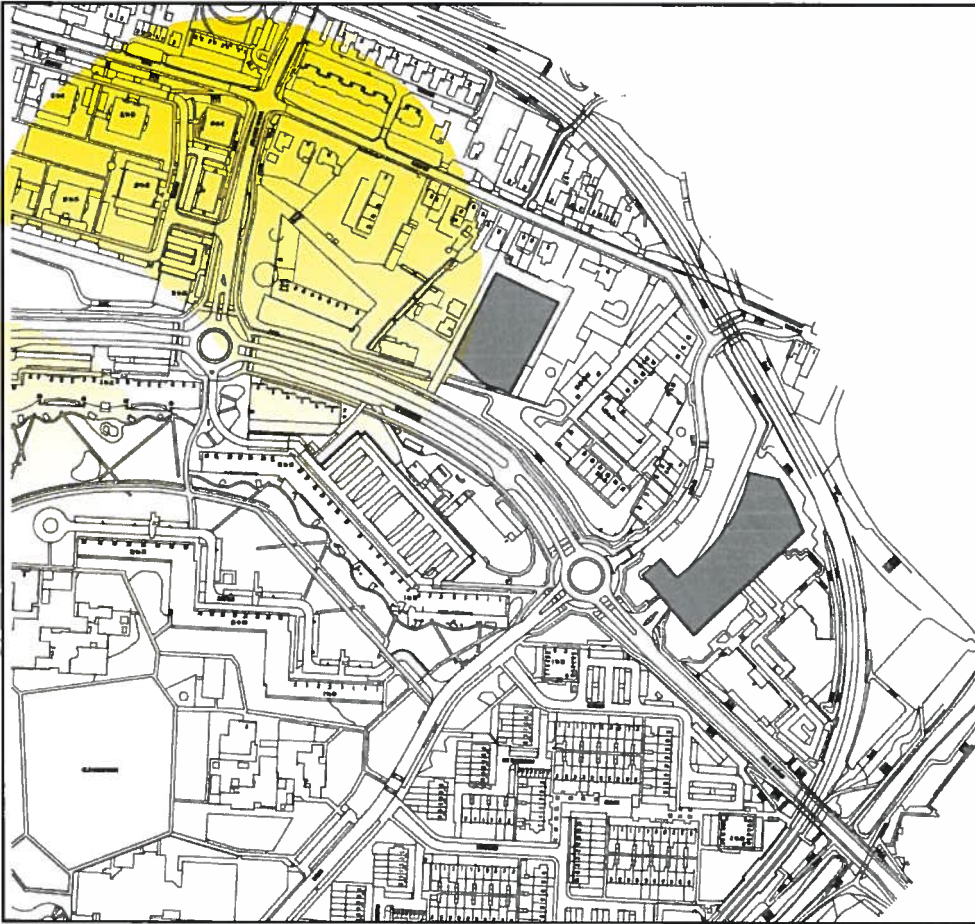
Geluid

Op beide hiervoor genoemde ontwikkellocaties kan dus woningbouw gerealiseerd worden. Dat kon al op basis van het geldende bestemmingsplan. Tijdens de vaststellingsprocedure destijds zijn door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland bij besluit van 3 februari 2004 (kenmerk DGWM/2004/1289A) hogere waarden geluid vastgesteld.

Deze vastgestelde hogere waarden voor beide locaties zijn echter niet meer actueel. Daarom is opnieuw akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op deze locaties.

Voor het volledige onderzoek wordt verwezen naar Bijlage 2 van de plantoelichting.

Uit het onderzoek volgt dat voor de locatie ten oosten van de Bijdorplaan hogere waarden nodig zijn vanwege het verkeer op de Willem de Zwijgerlaan (58 dB) en de Van Leeuwenhoeklaan (54 dB). Voor de locatie ten westen van de Bijdorplaan, ten noorden van het tankstation, geldt dat er een hogere waarde nodig is vanwege het verkeer op de Van Leeuwenhoeklaan (56 dB). De nieuwe waarden blijven onder de maximaal toegestane ontheffingswaarde van 63 dB.



Figuur 3. De ontwikkellocaties

Daarom zal voor beide locaties opnieuw de procedure voor het vaststellen van de hogere waarde moeten worden doorlopen. Daartoe is bijgaand ontwerpbesluit hogere waarden geluid opgesteld (zie bijlage 2).

Daarin is aangegeven welke hogere waarden moeten worden vastgesteld en waarom de geluidbelasting niet kan worden verlaagd. Het ontwerpbesluit zal tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

Vóór de vaststelling van het bestemmingsplan moeten de nieuwe hogere waarden voor de locaties zijn vastgesteld.

Financiën

Op grond van het bepaalde in artikel 6.12 lid 1 Wro is de gemeenteraad verplicht een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Bijvoorbeeld nieuwbouw van één of meer woningen.

In afwijking van het bepaalde in artikel 6.12 lid 1 Wro bepaalt lid 2 van dit artikel onder meer dat de gemeenteraad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd (bijvoorbeeld via gronduitgifte of een anterieure overeenkomst over grondexploitatie).



In dit bestemmingsplan is een aantal (mogelijke) ontwikkelingen opgenomen:

- a. De uitbreiding van Wijkwinkelcentrum De Vijverhoek met een nieuwe supermarkt, een vergroting van de bestaande winkels en een viskiosk.
Deze uitbreiding is een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Bro. De gronden waarop dit bouwplan is voorzien zijn eigendom van de gemeente. Het verhaal van kosten van grondexploitatie is hierdoor anderszins verzekerd via de gronduitgifte. Indien er een noodzaak bestaat om (nadere) locatie-eisen en eisen aan de fasering te stellen, dan zal dit eveneens worden gedaan via de gronduitgifte.
- b. De bouwmogelijkheden voor woningen aan de Bijdorplaan.
Deze bouwmogelijkheden zijn bouwplannen in de zin van artikel 6.2.1 Bro. De gronden waarop deze bouwplannen zijn voorzien zijn eigendom van de gemeente. Het verhaal van kosten van grondexploitatie is hierdoor anderszins verzekerd via de gronduitgifte. Indien er een noodzaak bestaat om (nadere) locatie-eisen en eisen aan de fasering te stellen, dan zal dit eveneens worden gedaan via de gronduitgifte.
- c. De bouwmogelijkheden voor woningen en/of kantoren aan de Van Leeuwenhoeklaan.
Deze bouwmogelijkheden zijn bouwplannen in de zin van artikel 6.2.1 Bro. De gronden waarop deze bouwplannen zijn voorzien zijn eigendom van de gemeente. Het verhaal van kosten van grondexploitatie is hierdoor anderszins verzekerd via de gronduitgifte. Indien er een noodzaak bestaat om (nadere) locatie-eisen en eisen aan de fasering te stellen, dan zal dit eveneens worden gedaan via de gronduitgifte.
- d. De bestemmingswijziging van het pand aan de Vlamingstraat 49.
Deze bestemmingswijziging van Kantoor naar Wonen met de aanduiding kantoor kan niet worden gekwalificeerd als een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Bro. Het gebouw kan verbouwd worden voor woondoeleinden, echter hierbij kunnen geen 10 of meer woningen worden gerealiseerd.

Gezien het voorgaande is de vaststelling van een exploitatieplan bij dit bestemmingsplan niet noodzakelijk.

Risico's en uitvoeringsvraagstukken

Niet van toepassing

Communicatie en participatie

Ter uitvoering van het MJP 2011-2013 is een concept-ontwerpbestemmingsplan ontwikkeld.

Op 28 juni 2011 heeft het college ingestemd met het concept-ontwerpbestemmingsplan Driemanspolder/Van Leeuwenhoeklaan en besloten om het concept in het kader van het verplichte vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro te versturen naar de overlegpartners.

Op 16 augustus 2011 is besloten om geen inspraak te verlenen op het concept-ontwerpbestemmingsplan. Enerzijds omdat er voor de enige ingrijpende ruimtelijke ontwikkeling in het plangebied (herstructurering Vijverhoek en uitbreiding supermarkt) reeds een uitvoerig participatietraject met omwonenden heeft plaatsgevonden, en anderzijds omdat er verder geen ingrijpende ruimtelijke ontwikkelingen in het bestemmingsplan zijn opgenomen. De raad is van dit besluit in kennis gesteld en heeft geen opmerkingen gemaakt.

De reacties uit het vooroverleg zijn opgenomen in bijgaande Nota van Beantwoording Overlegreacties ex artikel 3.1.1 Bro concept-ontwerpbestemmingsplan Driemanspolder/Van Leeuwenhoeklaan, d.d. september 2011 (bijlage 3).

Zowel de Inspectie Vrom als de provincie Zuid-Holland kunnen instemmen met het concept. Stadsgewest Haaglanden, Hoogheemraadschap van Rijnland en de Veiligheidsregio Haaglanden/Brandweer (VRH) hebben een uitgebreide reactie gezonden. Ook zij kunnen instemmen met het concept.



Het Stadsgewest Haaglanden wijst er daarbij echter op om zoveel als mogelijk rekening te houden met de regionale afspraken om kantoormetrages in te leveren.

In dit bestemmingsplan levert de gemeente ongeveer 27.500 m² bvo kantoren in. Zodoende levert de gemeente een forse bijdrage in dit opzicht.

Het Hoogheemraadschap van Rijnland wijst met name nog op het opnemen van bredere bestemmingen voor de waterkeringen. Hier wordt aan voldaan.

De VRH adviseert met name op het gebied van brandveiligheid. Dergelijke aspecten zullen hoofdzakelijk op bouwplanniveau getoetst worden. Wel wordt een voorwaarde opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid om minimaal 15 m afstand aan te houden tussen de gevel van het bestaande Oranje Nassacollege en de uitbreiding van de basisschool in het Prins Willem Alexanderplantsoen. Tevens wordt op verzoek van de brandweer iets meer verkeersruimte opgenomen aan de zijde van de Clauslaan, zodat de bereikbaarheid voor de hulpdiensten verbeterd.

Op 31 augustus 2011 is het concept-ontwerpbestemmingsplan ter kennisname aan de raadscommissie Ruimte voorgelegd met het verzoek om eventuele aandachtspunten mee te geven voor het ontwerpbestemmingsplan. De commissie had geen opmerkingen.

Gehandicapten en andere doelgroepen (toegankelijkheid)

Niet van toepassing

Rapportage en evaluatie

Niet van toepassing

Besluit

1. Instemmen met de Nota van Beantwoording Overlegreacties ex art. 3.1.1 Bro concept-ontwerpbestemmingsplan Driemanspolder/Van Leeuwenhoeklaan, d.d. september 2011, zoals opgenomen in bijlage 3;
2. instemmen met het ontwerpbestemmingsplan Driemanspolder/Van Leeuwenhoeklaan met het identificatienummer NL.IMRO.0637.BP00003-0002 en deze in elektronische vorm vast te stellen alsmede de volledige verbeelding daarvan op papier vast te stellen zoals opgenomen in bijlage 1;
3. het ontwerpbestemmingsplan Driemanspolder/Van Leeuwenhoeklaan met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter visie te leggen op grond van afdeling 3.4 Awb, waarbij voor een ieder de mogelijkheid bestaat om zienswijzen in te dienen bij de gemeenteraad;
4. het ontwerpbestemmingsplan Driemanspolder/Van Leeuwenhoeklaan ter kennis te brengen van de commissie Ruimte;
5. instemmen met het ontwerpbesluit hogere waarden geluid zoals opgenomen in bijlage 2;
6. het ontwerpbesluit hogere waarden geluid gedurende zes weken ter visie te leggen waarbij voor belanghebbenden de gelegenheid bestaat om zienswijzen in te dienen bij het college;
7. op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro geen exploitatieplan voor te bereiden aangezien het verhaal van de kosten anderszins is verzekerd via de gronduitgifte of een anterieure overeenkomst. Indien er een noodzaak bestaat om (nadere) locatie-eisen te stellen of een fasering aan te brengen, dan zal dit eveneens worden gedaan via de gronduitgifte.

Begrotingswijziging

Niet van toepassing