

SAB • Arnhem

bezoekadres
Frombergdwarstraat 54
6814 DZ Arnhem

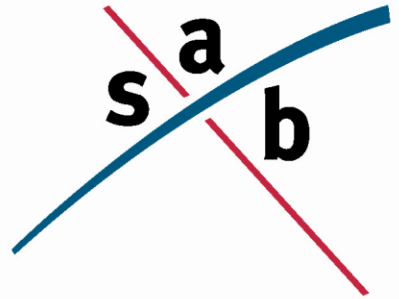
correspondentieadres
Postbus 479
6800 AL Arnhem

T [026] 357 69 11
F [026] 357 66 11
I www.sab.nl
E arnhem@sab.nl

KvK Arnhem 09122123

SAB • Amsterdam

SAB • Eindhoven



Memo

aan: Dunamis Holding BV

van: Paul Kerckhoffs, SAB

datum: 18 april 2016

betreft: Quick scan bedrijven en milieuzonering bedrijfswoning, Rietveld 33A Woerden,
projectnummer: 160180

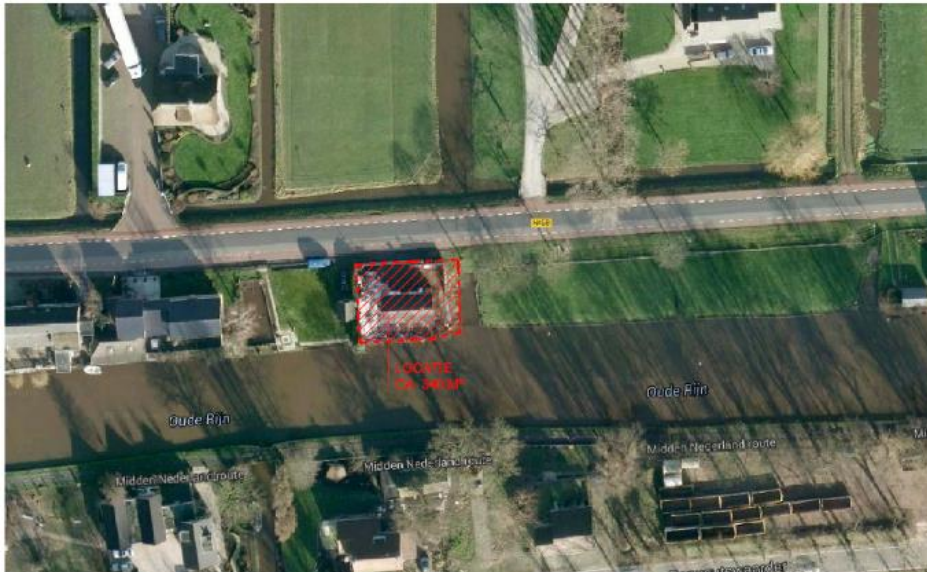
INLEIDING

Op de locatie Rietveld 33A te Woerden staat momenteel één opstal met omliggend erf. De bedrijfsactiviteiten zijn al geruime tijd beëindigd. Op deze locatie is men voornemens om de bedrijfsbestemming te wijzigen in een woonbestemming. Hiervoor dient een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld.

Om de haalbaarheid van deze ontwikkeling aan te tonen dient onder meer te worden getoetst aan het aspect bedrijven en milieuzonering. Deze memo gaat in op het aspect bedrijven en milieuzonering met betrekking tot de ontwikkeling op de locatie Rietveld 33A te Woerden.

HET BESLUITGEBIED

Het plangebied heeft betrekking op het perceel Rietveld 33A en ligt in het buitengebied ten westen van de kern Woerden. Deze locatie heeft een oppervlakte van circa 340 m² en is kadastraal bekend als gemeente Rietveld, sectie B, nummers 1033 en 1034. De openbare weg (Rietveld) ligt ten noorden van de locatie en de Oude Rijn ten zuiden daarvan. Aan de oost- en westzijde van de locatie grenzen tuinen van derden. Aan de westzijde van de locatie staat een transformatorhuisje (buiten de locatiegrenzen). In navolgende figuur is de ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 1: ligging van het plangebied

VNG-PUBLICATIE BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Indien door middel van een plan nieuwe milieuhindergevoelige functies mogelijk worden gemaakt, zoals woningen, moet worden aangetoond dat deze niet worden gerealiseerd binnen de hinderzone van omliggende bedrijven. Anderzijds mogen milieuhindergevoelige functies in en in de directe omgeving van het plangebied niet negatief worden beïnvloed door de ontwikkelingen die met een plan mogelijk worden gemaakt.

Wat betreft de aanbevolen richtafstanden tussen functies met een milieuzone en gevoelige functies is de VNG-publicatie als leidraad voor milieuzonering gebruikt¹. In de VNG-publicatie zijn richtafstanden voor diverse omgevings- en gebiedstypen opgenomen. Het gaat onder andere om de volgende omgevings- en gebiedstypen: 'rustige woonwijk', 'rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'. In een rustige woonwijk en een rustig buitengebied komen vrijwel geen andere functies dan de woonfunctie voor. Gemengde gebieden betreffen gebieden die langs hoofdinfrastructuur liggen en/of gebieden met matige tot sterke functiemenging. In een dergelijk gebied komen direct naast woningen andere functies voor, zoals winkels, maatschappelijke voorzieningen, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd.

In de VNG-publicatie zijn voor het bepalen van de richtafstanden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;

¹ VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering', 2009

- de richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied'. Bij het omgevingstype 'gemengd gebied' kan worden uitgegaan van kortere afstanden (verlaging met één afstandsstep);
- de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;
- bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstanden lopen op naar mate sprake is van een bedrijf in een hogere milieucategorie. Zoals bij de uitgangspunten voor de richtafstanden is gesteld, kan bij het type gemengd gebied de richtafstand zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat met één afstandsstep worden verlaagd (dus van bijvoorbeeld 50 naar 30 meter voor milieucategorie 3.1). Verdere reducties zijn blijkens de toelichting in de VNG-publicatie niet te verantwoorden, omdat in algemene zin niet aannemelijk kan worden gemaakt dat het woon- en leefklimaat niet wordt aangetast en het functioneren van bedrijven niet in gevaar wordt gebracht.

De richtafstand wordt gemeten vanaf de grens van het bedrijfsperceel tot de gevel van het gevoelige object. Navolgende tabel geeft inzichtelijk wat de richtafstanden zijn voor de verschillende milieucategorieën, zowel voor 'rustige woonwijken' of 'rustige buitengebieden' als voor 'gemengde gebieden'.

Milieucategorie	Richtafstand tot 'rustig gebied' of 'rustig buitengebied'	Richtafstand een 'gemengd gebied'
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Richtafstanden en omgevingstype

bron: VNG, 2009

SITUATIE BESLUITGEBIED

Het plangebied is gelegen in lintbebouwing in het buitengebied met een diversiteit aan functies in de omgeving van het plangebied. Zo hebben Rietveld 56, 59 en 62 een bedrijfsbestemming en is Rietveld

64 bestemd als klein agrarisch bedrijf. Daarnaast bevinden zich aan de andere kant van de Oude Rijn ook een aantal bedrijfsbestemmingen. De richtafstanden op basis van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering 2009' kunnen daarom met één stap worden verminderd.

TOETSING

Voor onderhavig project dient te worden getoetst of de nieuwe functie mogelijk belemmeringen veroorzaakt voor bestaande functies in de omgeving en of de nieuwe functie mogelijk belemmeringen ondervindt als gevolg van de milieuhinder van naburige bedrijven en/of bedrijvigheid.

Externe werking

De externe werking betreft de vraag of de nieuwe functies in onderhavig plan niet leiden tot hinder voor de bestaande of toekomstige hindergevoelige functies. In dit geval wordt de locatie bestemd ten behoeve van woondoeleinden. De functie wonen betreft geen bedrijfsactiviteit, daarom is er geen sprake van een milieubelastende activiteit met externe werking. Van enige vorm van aantasting van het woon- en leefklimaat van omwonenden is dan ook geenszins sprake.

Interne werking

Naast de externe werking moet de interne werking worden beoordeeld. Met andere woorden: past de nieuwe functie in de omgeving? In het plangebied wordt een nieuwe hindergevoelige functie mogelijk gemaakt, namelijk een woning. Nieuwe woningen kunnen een beperking vormen voor aanwezige bedrijven/inrichtingen in de omgeving.

De navolgende tabel laat zien hoe de omliggende functies worden gecategoriseerd op basis van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. De tabel geeft daarnaast de minimaal aanbevolen richtafstanden aan voor deze functies op basis van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' uitgaand van een rustige woonwijk.

Functie	SBI-2008 code	Type inrichting	Richtafstanden VNG [meter] Rustige woonwijk			
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Rietveld 62, kaasopslag bedrijf	4632, 4633	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50
Rietveld 56, aannemingsbedrijf	41, 42, 43	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m ²	0	10	30	10
Barwoutswaarder 158 (naast), opslag-/verhuurbedrijf	772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10
Barwoutswaarder 53, Riool waterzuivering	3700	RWZI's en gierverwerking inrichting, met afdekking voorbezinktanks: 100.000 – 300.000 i.e.	300	10	200	10

Tabel 1. Richtafstanden VNG op basis van gebiedstype 'rustige woonwijk'

Opgemerkt wordt dat in de VNG-publicatie geen kaasopslagbedrijf is opgenomen. Derhalve is gezocht naar welke activiteiten er momenteel plaatsvinden. Onderzoek wijst uit dat de activiteiten van het bedrijf ter plaats plaats vinden (onder andere) in de branche: Groothandel in zuivelproducten en spijsoliën en -vetten. Deze branche heeft als hoofdcategorie: 'Groot- en detailhandel' en is in dit geval verder onderverdeeld bij: 'Groothandel en handelsbemiddeling (niet in auto's en motorfietsen)', subcategorie 'Groothandel in voedings- en genotmiddelen'. Aangezien het hier om kaas gaat is op basis van de VNG de categorie 'Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën' van toepassing.

Ten aanzien van de rioolwaterzuivering zijn wij op basis van onderstaande gegevens uitgegaan van de middelste categorie in de VNG-publicatie (100.000 - 300.000 i.e.²).

² Inwonerequivalent (i.e.): biochemisch zuurstofverbruik van 54 gram per etmaal.

Eigenschappen van RWZI - Woerden	
Bouwjaar	1972
Type	Biologische fosfaatverwijdering, carrousel
Laatste aanpassing	1994
Ontvangend oppervlaktewater	Oude Rijn
Biologische capaciteit	85.000 i.e. à 136 gr. TZV / dag
	77.067 i.e. à 150 gr. TZV / dag
Hydraulische capaciteit RWA	2.100 m3 / uur

Eigenschappen RWZI Woerden (bron: <http://www.watersector.nl/rwzi/109/rwzi>)

Aangezien er sprake is van een gemengd gebied kunnen de richtafstanden op basis van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering 2009' met één stap worden verminderd.

In navolgende tabel is de maximale richtafstand en de afstand tot het plangebied opgenomen. Opgemerkt wordt dat voor de rioolwaterzuivering het aspect geur maatgevend is voor de toegestane richtafstand. De geuremissies zijn daarbij afkomstig van de installaties op het terrein. Derhalve is de afstand vanaf de rioolwaterzuivering gemeten vanaf de dichtst bijgelegen installatie van de rioolwaterzuivering tot aan het plangebied.

Functie	SBI-2008 code	Maximale richtafstand VNG Rustige woonwijk	Maximale toegestane richtafstand VNG Gemengd gebied	Afstand tot plangebied
Rietveld 62, kaasopslag bedrijf	4632, 4633	50 meter (gevaar)	30 meter (gevaar)	42 meter
Rietveld 56, aannemingsbedrijf	41, 42, 43	50 meter (gevaar)	30 meter (gevaar)	138 meter
Barwoutswaarder 158 (naast), opslag-/verhuurbedrijf	772	30 meter (geluid)	10 meter (geluid)	107 meter
Barwoutswaarder 53, Riool waterzuivering	3700	300 meter (geur)	200 meter (geur)	205 meter

Tabel 2. Maximaal toegestane richtafstand + afstand tot plangebied

Uit bovenstaande tabel wordt geconcludeerd dat, gelet op de afstand tot omliggende hinderveroorzakende functies, hinder vanwege bedrijven in de omgeving niet te verwachten. Er hoeft daarom niet nader te worden onderzocht of de functies in het plangebied hinder ondervinden van hinder veroorzakende functies in de omgeving van het plangebied.

Conclusie

In het besluitgebied is sprake van een goed woon- en leefklimaat. Daarnaast vindt er met de realisatie van de functies in het besluitgebied geen aantasting plaats van het woon- en leefklimaat van omliggende voor milieuhindergevoelige functies.