

Datum : 4 mei 2016
Aan : Mark van Schadewijk (SAB)
Van : Epke van der Werf
Betreft : Notitie waterhuishouding herontwikkeling Rietveld 33A Woerden
CC. :

Inleiding

Op 12 april heeft het waterschap een document met een aantal tekeningen ontvangen van de voorgenomen herontwikkeling Rietveld 33A in Woerden. Deze notitie beschrijft de relevante wateraspecten voor de ruimtelijke ontwikkeling van dit plangebied. Wij vragen u bij de verdere uitwerking van het plan rekening te houden met onderstaande waterthema's:

1. Bouwen in boezemland
2. Activiteiten bij de regionale waterkering
3. Omgang met regenwater en waterkwaliteit
4. Vervolgproces

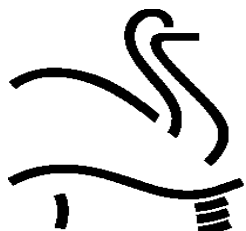
Bouwen in boezemland

Het plangebied ligt in het boezemland van de Oude Rijn. Dit betekent dat het gebied niet door de regionale waterkering beschermd is tegen overstroming, en de waterstand fluctueert afhankelijk van de aan- en afvoer van water. U moet rekening houden met een peilstijging tot ca. NAP -0,10 m. De kelder van het gebouw moet waterdicht worden uitgevoerd, en dat geldt ook voor de ramen t.b.v. de daglichttoetreding. Op die manier voorkomt u dat bij een grote peilstijging water de kelder in kan stromen.

Regionale waterkering

De rietveld is een regionale waterkering. Werkzaamheden dichtbij de waterkering zijn vergunningplichtig, en alleen onder voorwaarden toegestaan. In dit geval geldt dat in ieder geval voor het ontgraven van de insteekhaven. Hiervoor dient u dus een watervergunning aan te vragen bij het waterschap. Mogelijk geldt het ook voor de verdiepte aanleg van het gebouw. Graag zou ik willen weten op welke manier het gebouw geplaatst gaat worden. Wordt er een constructie ingevaren en afgezonken, of wordt er een tijdelijke droge bouwput gemaakt? Voor het verwijderen of aanbrengen van verharding binnen de waterstaatswerkzone van de waterkering is ook een watervergunning nodig. Onderstaande afbeelding toont de ligging van de waterstaatswerkzone en de beschermingszone van de waterkering. Deze kunt u ook downloaden via:

<http://hdsr.webgispublisher.nl/Viewer.aspx?map=HDSR-Data-Deler#>



Omgaan met regenwater en waterkwaliteit

Het regenwater van schone oppervlakken (daken) mag direct op het oppervlaktewater worden geloosd. Dit geldt ook voor de parkeerplaatsen. Vervuiling van afstromend regenwater moet zoveel mogelijk worden voorkomen. Het waterschap adviseert om geen lood, koper en zink te gebruiken voor dakgoten, regenpijpen e.d..

Vervolgproces

Watertoetsproces

Wij vragen u om een waterparagraaf op te stellen voor in de toelichting bij het bestemmingsplan. Deze kunt u eventueel eerst aan ons toesturen ter beoordeling. Wij geven ons formele wateradvies aan de gemeente wanneer die het (voor)ontwerpbestemmingsplan aan ons voorlegt.

Watervergunning

Voor een aantal aspecten is een watervergunning (of melding) van het waterschap nodig. Contactpersoon hiervoor is Edwin Booij, e-mail: Booij.ej@hdsr.nl.