

Rapportage maatregelen voor vleermuizen

P r i n s e n h o f t e W o e r d e n

Heijwaal Vastgoed Realisatie

Colofon

Projectleider

P. van Dam BSc

Contactgegevens

pieter@habitus.nl

06-11750822

Rapportage

R. Notenboom BSc

Rapport

HEVA2017-3-RAP1

In opdracht van

Heijwaal Vastgoed Realisatie

Contactpersoon

Roy Uijtewaal

Opleverdatum

21 december 2017

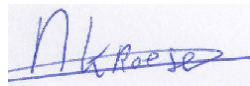
www.habitus.nl

Kwaliteitscontrole

N. Kroese BSc

Datum kwaliteitscontrole

21 december 2017

Paraaf

Overname, verveelvoudiging of openbaarmaking van dit rapport (inclusief foto's) is enkel toegestaan onder vermelding van de bron.

Dit rapport is met de grootse zorg samengesteld. Desondanks aanvaardt Habitus natuur & landschap geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of door toepassing van adviezen.

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding	2
2. Mitigerende maatregelen	5
3. Maatregelen bij de werkzaamheden	8
Bijlage 1 - Geplande werkzaamheden	9
Bijlage 2 - Foto's	10

INLEIDING



Beeldimpressie: af te breken loods met potentiële verblijven voor vleermuizen



1. INLEIDING

In dit hoofdstuk worden de aanleiding en het doel van de ecologische begeleiding beschreven.

1.1 Aanleiding

Heijwaal Vastgoedrealisatie is voornemens om binnen het nieuwbouwplan Prinsenhof 24 woningen te ontwikkelen nabij het centrum van Woerden. Daartoe dient een aantal loodsen te worden gesloopt. De sloopwerkzaamheden staan weergegeven in Bijlage 1.



Figuur 1: het gebied waar de werkzaamheden gaan plaatsvinden is rood omlijnd (Bron: PDOK Luchtfoto, 2016)

Bureau Waardenburg heeft op basis van een quickscan (kenmerk 17-0057/17.00953/IngHR, d.d. 7 februari 2017) de effecten van deze ingreep beoordeeld in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb). In het projectgebied bevinden zich mogelijk paarverblijven van gewone en ruige dwergvleermuis achter de dakrand van loods 3 (zie bijlage 1 en de afbeelding op pagina 1). In de overige loodsen zijn vleermuizen uitgesloten.

Bureau Waardenburg heeft vervolgens enkele randvoorwaarden opgesteld, waarbij een ontheffing in het kader van de Wnb niet nodig wordt geacht, omdat overtreding van verbodsbepalingen dan niet aan de orde is. Op 20 april heeft de Omgevingsdienst Regio Utrecht (beoordeling met kenmerk Z-2017-44676 / 48271) aangegeven onder voorwaarden met de conclusie uit de quickscan van Bureau Waardenburg in te kunnen stemmen. Deze voorwaarden komen ter sprake in de volgende paragraaf 1.2.



1.2 Ecologische voorwaarden aan de werkzaamheden

De volgende (ecologische) voorwaarden zijn, op basis van de adviezen van Bureau Waardenburg en ODRU, van toepassing op de werkzaamheden van het nieuwbouwplan Prinsenhof met betrekking tot vleermuizen:

1. In maart 2017 dienen 12 voorzieningen voor vleermuizen te worden geplaatst. Deze worden (binnen het mogelijke territorium) aangebracht op locaties nabij het plangebied (binnen 200 meter van de ingreepzone). Vervangende paarverblijven worden goed geaccepteerd door gewone en ruige dwergvleermuizen en met deze maatregelen blijft de functionaliteit van het territorium gewaarborgd. Door ze in maart al aan te brengen wordt voldaan aan de Soortenstandaard gewone dwergvleermuis (RVO, 2014) die voorschrijft dat deze vervangende verblijven zes maanden voorafgaand aan de sloop dienen te worden aangebracht.
2. Werken buiten de kwetsbare periode: de sloopwerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd buiten de paartijd (dit is de periode augustus-oktober). In de genoemde periode kunnen namelijk vleermuizen verblijven in de dakrand van loods 3.
3. Daarnaast adviseert de ODRU het volgende: de werkzaamheden worden uitgevoerd onder ecologische begeleiding en hier wordt een kort verslag van bijgehouden



VLEERMUISKASTEN

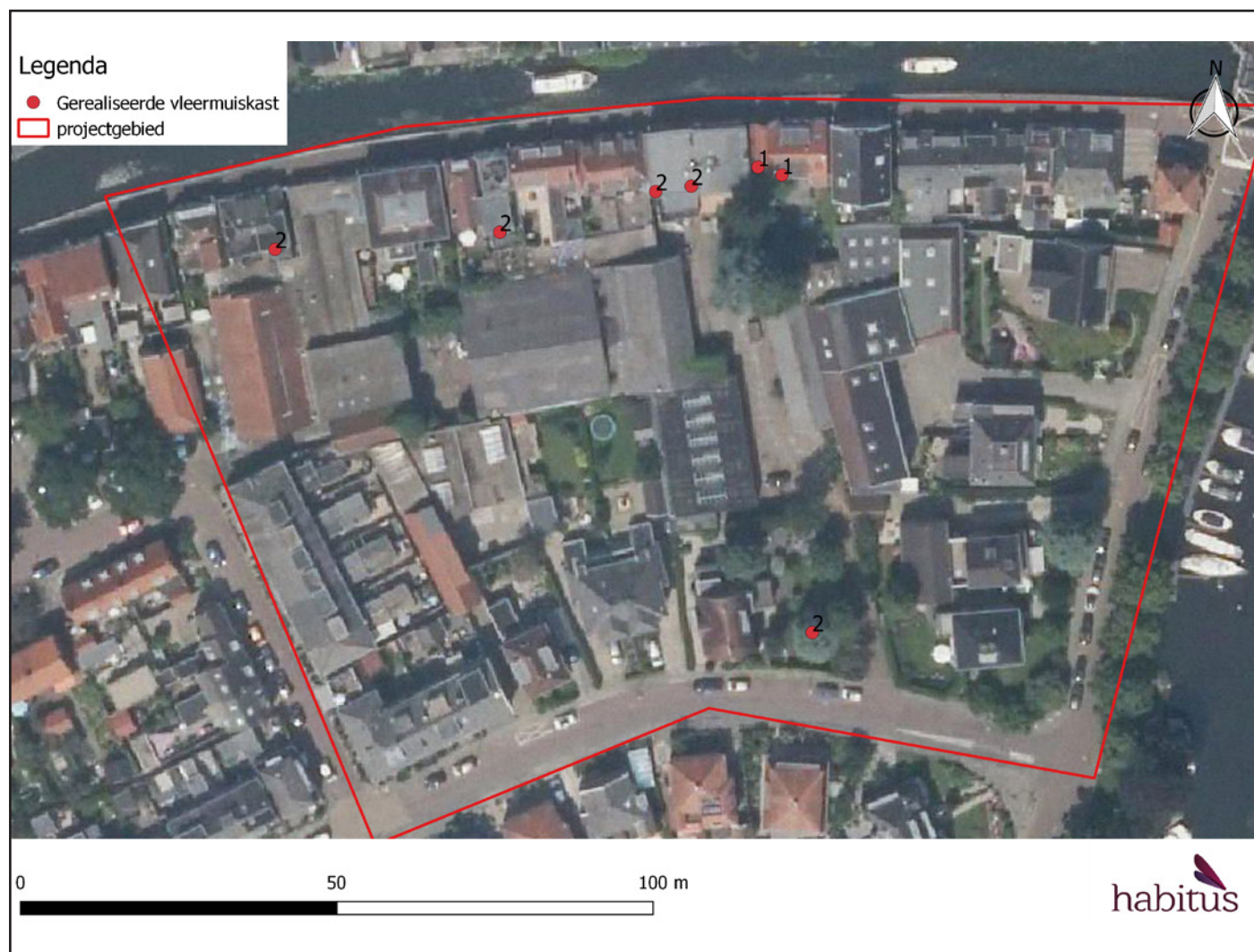


Beeldimpressie: twee vleermuiskasten (rechtsboven in het zwarte vlak) in het projectgebied

2. VLEERMUISKASTEN

In dit hoofdstuk is verslag gedaan van het ophangen van de 12 vleermuiskasten. Dit was één van de voorwaarden uit het rapport van Bureau Waardenburg en van ODRU.

Door middel van een veldbezoek op 8 december 2017 en navraag bij Heijwaal Vastgoed Realisatie is geconstateerd dat aan deze voorwaarde is voldaan en dat de kasten tijdig en op de goede locatie zijn opgehangen. De locaties van de kasten is weergegeven in Figuur 2.



Figuur 2: Locaties van de vleermuiskasten in het projectgebied (Bron: PDOK Luchtfoto, 2016)

De locaties van de gerealiseerde vleermuiskasten zijn als volgt:

- twee kasten zijn gerealiseerd aan de achterkant van Rijnkade 8;
- twee kasten zijn aangebracht in een boom op de Prinsenlaan 2 (zie afbeelding op pagina 7);
- vier kasten zijn aangebracht aan de achterkant van Rijnkade 10a (zie afbeelding op pagina 4);
- twee kasten zijn aangebracht aan de achterzijde van Rijnkade 16;
- twee kasten zijn aangebracht aan de achterzijde van Rijnkade 27.

Foto's van deze kasten zijn te vinden in Bijlage 2 van dit rapport. Rijnkade 16 en 27 was in het veld niet toegankelijk voor de ecooloog. Van deze locaties zijn door Heijwaal Vastgoed Realisatie foto's aangeleverd waaruit blijkt dat deze kasten zijn opgehangen. Alle andere locaties zijn in het veld gecontroleerd en vastgesteld door de ecooloog. Alle kasten zijn opgehangen in maart 2017. Het betreft platte Vivara kasten, geschikt voor het vervangen van kleine verblijven zoals paarverblijven.

MAATREGELEN BIJ DE WERKZAAMHEDEN



Impressie: één van de twee vleermuiskasten in de linkerboom op Prinsenlaan 2



3. MAATREGELEN BIJ DE WERKZAAMHEDEN

Om aan voorwaarde 2 en 3 uit paragraaf 1.2 en aan de Zorgplicht uit de Wnb te voldoen, dienen er bij de werkzaamheden maatregelen genomen te worden. Deze worden in dit hoofdstuk beschreven.

Werken buiten de paartijd

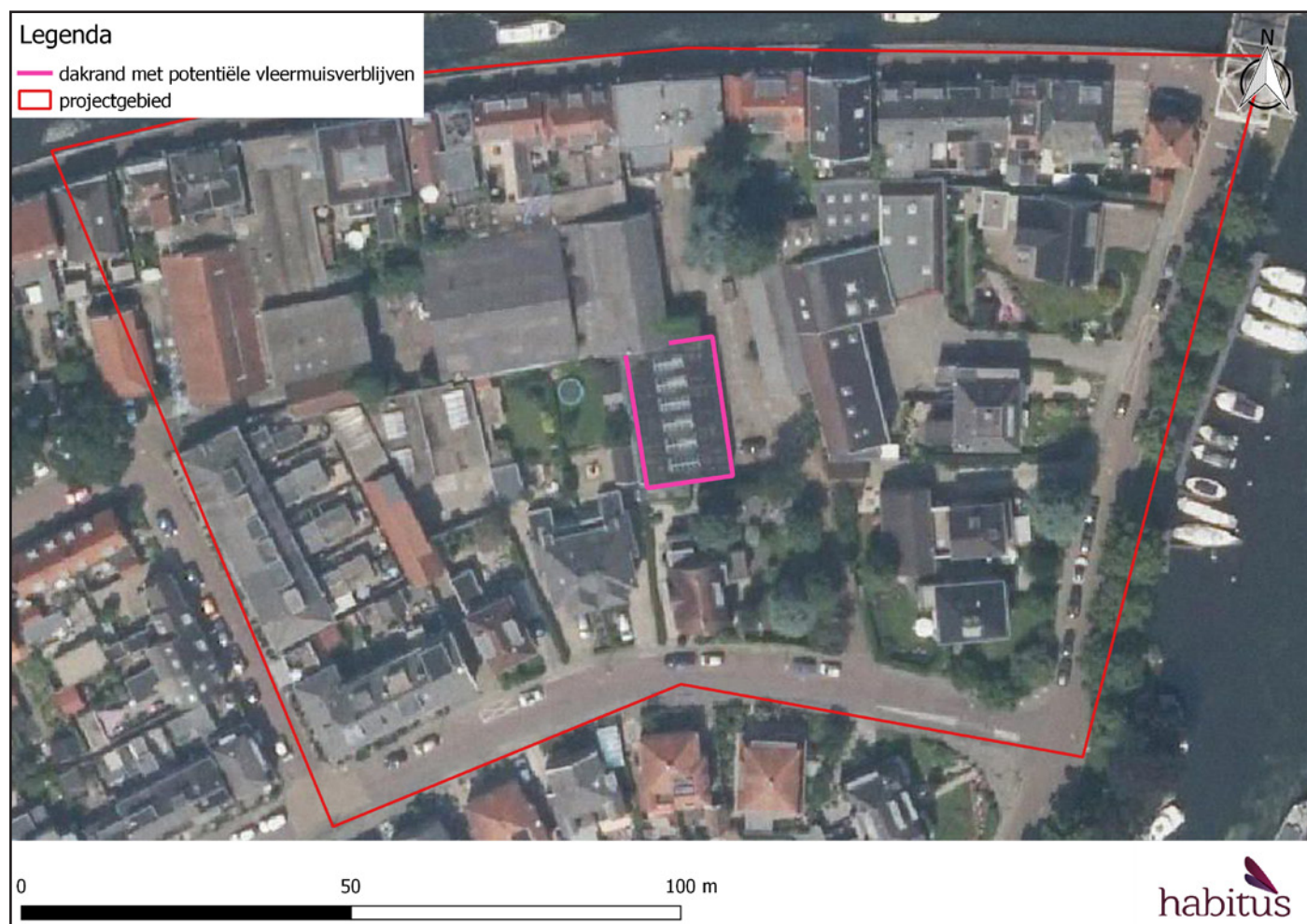
Het slopen van loods 3 dient buiten de paartijd van vleermuizen plaats te vinden. Deze periode loopt van augustus t/m oktober. Dan is de kans het grootst dat de vleermuizen zich in de loods bevinden. De sloopwerkzaamheden staan gepland in juni/juli 2018, waarmee aan deze voorwaarde wordt voldaan.

Ecologische begeleiding

De werkzaamheden dienen dit plaats te vinden onder ecologische begeleiding, conform voorwaarde 3. Omdat de sloop plaats vindt in het broedseizoen (globaal maart t/m augustus van vogels moet er een broedvogelinspectie aan vooraf gaan om vast te stellen dat er geen broedende vogels worden verstoord door de werkzaamheden.

Vleermuisvriendelijk slopen

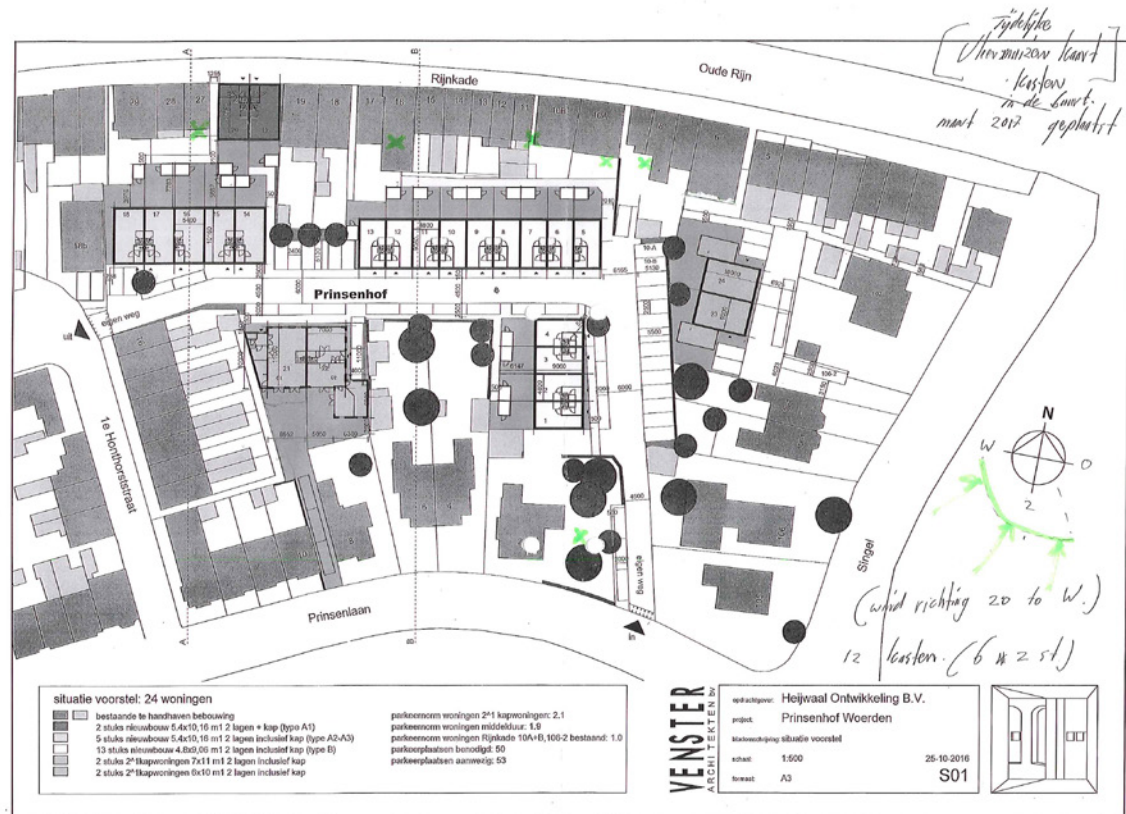
Bij loods 3 moet de dakrand (zie Figuur 4 voor de locatie) voorzichtig en onder begeleiding van een ecooloog worden verwijderd. Als er nog vleermuizen onder de dakrand zitten, hebben deze de gelegenheid om te ontsnappen. Zo wordt voorkomen dat er vleermuizen gedood of verwond raken. Wanneer de dakrand verwijderd is kan de ecooloog ter plaatse de rest van de loods vrijgeven voor de sloop. De kans dat er vleermuizen onder de dakrand zitten is echter klein.



Figuur 3: locatie van de dakrand met potentiële paarverblijven (Bron: PDOK Luchtfoto, 2016)



BIJLAGE 1 - GEPLANDE WERKZAAMHEDEN



Figuur: kaarten werkzaamheden zoals aangeleverd door de opdrachtgever

BIJLAGE 2 - FOTO'S



Figuur: vleermuiskasten aan de achterkant van Rijnkade 8



Boven: vleermuiskasten aan de achterkant van Rijnkade 10
Onder: vleermuiskasten aan een boom op Prinsenlaan 2



Figuur: vleermuiskasten aan de achterkant van Rijnkade 16



Figuur: vleermuiskasten aan de achterkant van Rijnkade 27



Over ons

Habitus natuur & landschap is een vooruitstrevend onderzoeks- en adviesbureau voor ecologie, natuur en landschap. Kwaliteit en klanttevredenheid staan bij ons hoog in het vaandel. U kunt van ons verwachten dat wij vlotte en klantgerichte service bieden en aantrekkelijke producten opleveren van het hoogste inhoudelijke niveau. Wij geloven in langdurige samenwerking met opdrachtgevers, partners en personeel op een wijze die wederzijds voordeel oplevert.

Kwaliteit

Wij staan voor kwaliteit, dit begint voor ons bij onze ecologen, die specialistische kennis bezitten over de herkenning en ecologie van flora en fauna. Naast inhoudelijke expertise kan kwaliteit in sterke mate geborgd worden door het opstellen en beheren van processen, daarom hebben wij onze bedrijfsstructuur rond processen opgebouwd. Door de aanwezige inhoudelijke kennis en de toepassing van processen aan te vullen met een uitstekende communicatieve vaardigheden, zijn wij er van overtuigd dat elke dienst voldoet aan de strengste kwaliteitseisen.

Klanttevredenheid

De klant staat bij ons centraal en dat zien wij ook terug in de cijfers. Zo wordt onze dienstverlening door klanten gemiddeld met een acht beoordeeld. Regelmatig vragen wij u om een evaluatieformulier in te vullen. Met uw input kunnen we onze dienstverlening in de toekomst verder optimaliseren.

Over ons logo

Libellen zijn prachtige insecten. Het is dan ook geen toeval dat we voor inspiratie voor ons logo geput hebben uit de fraaie en diverse vormen die de orde van libellen rijk is. Omdat de vleugelvorm het onderscheidende kenmerk is tussen libellen en juffers en elke soort unieke vleugelkenmerken heeft, hebben we dit onderdeel als basisvorm voor ons logo gekozen.



Zwervende heidelibel (Sympetrum fonscolombii)

