



Bureau Waardenburg bv Ecologie & landschap

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49
E-mail info@buwa.nl www.buwa.nl

NOTITIE

HeijWaal Vastgoedrealisatie
t.a.v. de heer R. Uijtewaal
Postbus 177
3440 AD Woerden

DATUM: 23-02-2017
ONS KENMERK: 17-0057/17.00953/IngHR
UW KENMERK: e-mail dd. 1 februari 2017
AUTEUR: drs. ing. I. Hille Ris Lambers
PROJECTLEIDER: drs. ing. I. Hille Ris Lambers
STATUS: versie 1.0
CONTROLE: drs. G.F.J. Smit, drs. G.J. Brandjes

Quick scan planlocatie Prinsenhof te Woerden

Heijwaal Vastgoedrealisatie is voornemens om binnen het nieuwbouwplan Prinsenhof 24 woningen te ontwikkelen nabij het centrum van Woerden. Daartoe dient een aantal loodsen te worden gesloopt.

Bureau Waardenburg heeft op basis van een oriënterend veldonderzoek (dd. 7 februari 2017) en bronnenonderzoek de effecten van deze ingreep beoordeeld in het kader van Wet natuurbescherming (Wnb) die per 1 januari 2017 van kracht is.

Conclusie

In het plangebied komen mogelijk voor: de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone pad, bruine kikker, kleine watersalamander, huisspitsmuis en bosmuis.

Door voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis de in deze notitie genoemde randvoorwaarden te volgen, is overtreding van verbodsbepalingen niet aan de orde.

Voor de gewone pad, bruine kikker, kleine watersalamander, huisspitsmuis en bosmuis geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ingrepen.

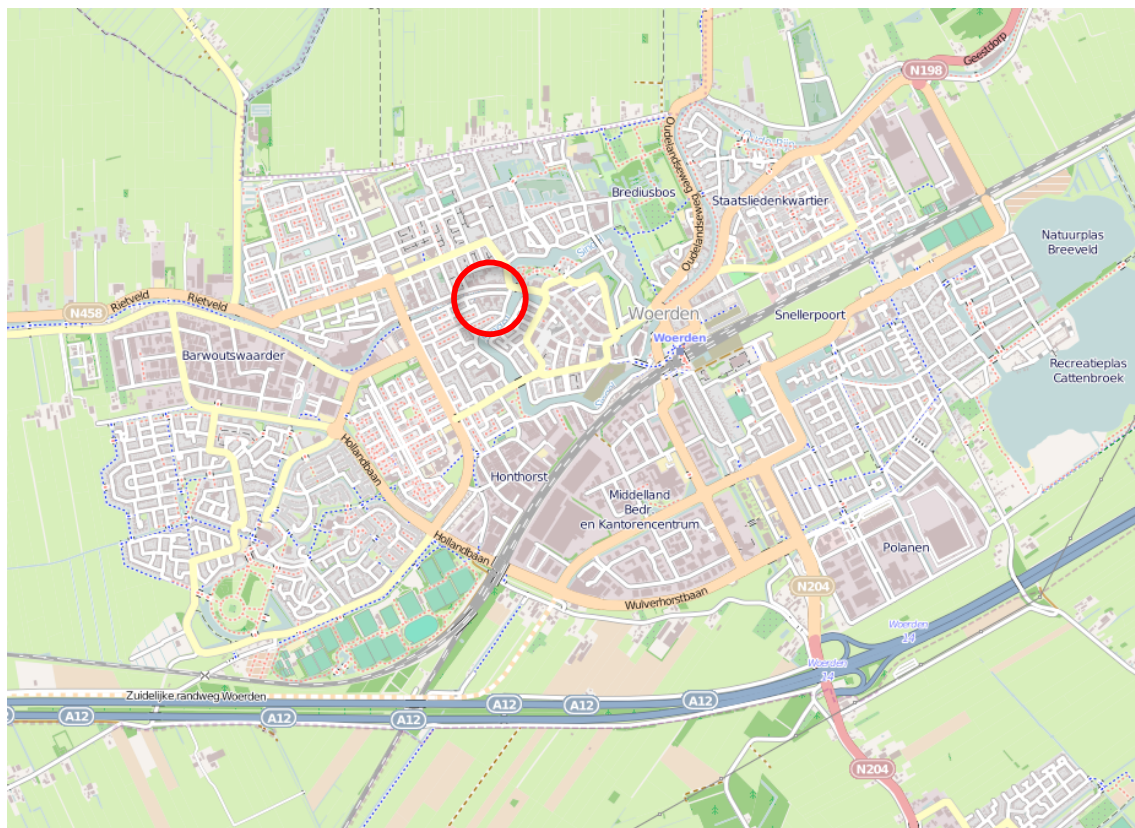
Indien de randvoorwaarden uit deze notitie worden gevolgd wordt een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming niet nodig geacht, omdat overtreding van verbodsbepalingen niet aan de orde is.

Toelichting

Plangebied en werkzaamheden

Plangebied

Het plangebied ligt ten noordwesten van het historisch centrum van Woerden. Het betreft het gebied tussen de Rijnkade, Singel, Prinsenaan en Eerste Honthorststraat. De woningen en tuinen die aan de genoemde straten liggen, vormen een blok. Aan de binnenzijde van het blok staan buiten gebruik geraakte loodsen.



Figuur 1. Globale ligging plangebied (rode cirkel) ten opzichte van de bredere omgeving (bron: Openstreetmaps.org).

Werkzaamheden

Ten behoeve van de ontwikkeling van de woningen is de sloop van alle loodsen op het binnenterrein voorzien.



Foto 1. Zicht op een van de loodsen (gebouw met nummer 4). Te zien is dat er weinig tot geen wegkruipmogelijkheden (te ondiep, metalen beplating) zijn voor vleermuizen.



Foto 2. Zicht op de loods (gebouw met nummer 3) die enigszins geschikte verblijfplaatsen (paarverblijven) voor gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis kan bieden achter de dakrand.



Foto 3. Zicht op te slopen bedrijfsruimte (gebouw 2). Ook hier ontbreken geschikte wegkruipmogelijkheden voor vleermuizen.



Figuur 2. Plangebied met daarin aangegeven de te slopen loodsen (aangeduid met kleuren en cijfers) (bron: Vinessa).

Methodiek

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van een oriënterend veldbezoek en bronnenonderzoek (NDFF¹ en waarneming.nl). Het plangebied is op 7 februari 2017 bezocht. Op het terrein is gelet op de potenties voor beschermde soorten. Hierbij is met name gelet op de potenties voor vogels (inclusief soorten met jaarrond beschermde nesten) en vleermuizen. Het plangebied is doorlopen om de aanwezigheid van beschermde planten vast te stellen en potenties voor andere soortgroepen na te gaan.

Functie van het plangebied voor beschermde soorten

In de directe omgeving van het plangebied komen geen reptielen voor (NDFF, 2017). Het voorkomen van deze soorten in het plangebied kan op grond van verspreidingsgegevens dan ook worden uitgesloten. Beide soortgroepen worden hieronder dan ook niet verder behandeld.

Omdat in het plangebied geen open water voorkomt (afgezien van eventuele tuinvijvers waaraan geen werkzaamheden zijn voorzien) worden vissen en ongewervelden (zoals de platte schijfhoren) niet besproken.

Planten

Tijdens het veldwerk zijn geen geschikte groeiplaatsen voor beschermde soorten aangetroffen. Uit de directe omgeving van het plangebied zijn ook geen waarnemingen bekend van beschermde soorten (NDFF, 2017). Gezien het feit dat de Wnb uitsluitend (zeer) zeldzame planten beschermt die vrijwel uitsluitend in natuurgebieden voorkomen, is het uitgesloten dat ze in het stedelijk gebied van Woerden voorkomen. Het voorkomen van beschermde planten in het plangebied is op basis van het veldbezoek en verspreidingsgegevens uitgesloten.

Amfibieën

Het incidenteel voorkomen van beschermde amfibieën zoals de algemeen voorkomende bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander in het plangebied is aannemelijk. In de omliggende tuinen kunnen tuinvijvers liggen en de dieren die zich daar voortplanten kunnen rondom de loodsen landhabitat en / of winterhabitat vinden onder en tussen verharding, tegels en in rommelhoekjes. Voor amfibieën van de Habitatrichtlijn zoals heikikker en rugstreeppad ontbreekt geschikt habitat. Het voorkomen van Habitatrichtlijnsoorten is uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Op grond van de terreinkenmerken en het ontbreken van waarnemingen in de NDFF (2017) kan het voorkomen van minder algemene zoogdieren worden uitgesloten.

Vanwege de geïsoleerde ligging van het plangebied ten opzichte van groene gebieden zullen er nauwelijks zoogdieren zoals egel en muizen voorkomen.

Rondom de te slopen loodsen kunnen wel huisspitsmuis en bosmuis voorkomen. Deze soorten komen vaak voor bij en in bebouwing en schuurtjes en hebben gangenstelsels respectievelijk holletjes onder de grond. De Wet natuurbescherming beschermt de huisspitsmuis niet indien deze op erven voorkomt. Voor bosmuis geldt een vrijstelling.

¹ Nationale Database Flora en Fauna geraadpleegd dd. 22-02-2017

Vleermuizen

Verblijfplaatsen

In het plangebied komt nauwelijks beplanting voor. In omliggende tuinen staan wat jonge bomen. Voor boombewonende vleermuizen kunnen oude bomen met holten en spleten eventueel betekenis hebben als verblijfplaats. Dergelijke bomen komen binnen het plangebied niet voor. Het voorkomen van verblijfplaatsen in bomen is uitgesloten.

Gebouwbewonende soorten kunnen verblijfplaatsen (paarplaatsen, winterverblijven en kraamverblijven) vinden in gebouwen, bijvoorbeeld achter beplating, onder dakpannen, in spouwmuren). Een deel van de te slopen loodsen zijn geschikt voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Voor andere soorten gebouwbewonende vleermuizen (bijvoorbeeld laatvlieger en gewone grootoorvleermuis) zijn de loodsen ongeschikt vanwege hun ligging, gebrek aan omliggende beplanting en beperkte wegkruipmogelijkheden.

Op een aantal plekken is de beplating van metaal, dit materiaal biedt vleermuizen geen geschikte verblijfplaatsen (te weinig grip). De te slopen loodsen zijn verder veelal strak afgewerkt; ze hebben geen kierende beplating, scheve dakpannen en geen spouwmuren. Vleermuizen hebben daarom geen toegang tot geschikte verblijfplaatsen. De loods met nummer 3 (zie foto) heeft als enige een dakrand die mogelijk een beperkt aantal geschikte verblijfplaatsen biedt aan de gewone dwergvleermuis en/of ruige dwergvleermuis. Dit kunnen (gezien de afmetingen van het gebouw) enkele paarplaatsen zijn. Deze paarplaatsen kunnen in theorie binnen één tot enkele territoria vallen afhankelijk van de exacte ligging van de territoriumgrenzen. Binnen een paarterritorium maakt een mannetje van de gewone of ruige dwergvleermuis vaak gebruik van meerdere paarplaatsen. De vereisten die aan een paarplaats worden gesteld zijn beperkt: het betreft vaak een spleet of kier, waarin enkele dieren (het betreffende mannetje en een aantal vrouwtjes) kunnen wegkruipen. De plekken hoeven niet vorstvrij te zijn (de paarperiode loopt van augustus – oktober).

Als kraamverblijf (voor vaak grotere aantallen zogende vrouwtjes met hun jongen) zijn dergelijke dakranden niet geschikt, omdat onder de rand doorgaans te weinig ruimte is en een achterliggende toegankelijke spouwmuur (waar wél genoeg ruimte kan zijn) ontbreekt.

De dakrand zal bij vorst geen vorstvrije plekken voor vleermuizen bieden en is daarmee niet geschikt als winterverblijf.

Vliegroutes

In de bebouwde kom en in het plangebied zijn zoveel geleidende structuren aanwezig, dat de loodsen geen wezenlijke betekenis als specifieke vliegroute kunnen hebben.

Foerageergebied

Vleermuizen foerageren op insecten; deze vinden ze vooral boven rijk gestructureerde oevers en langs bosranden. Het plangebied en de ruime omgeving (de binnenstad van Woerden) biedt vleermuizen geen geschikt foerageergebied. Door de grote hoeveelheid bebouwing in en buiten het plangebied en steile kades langs wateren komen er weinig

insecten voor. Foerageergebied voor vleermuizen in Woerden zal voornamelijk aan de rand van en buiten de bebouwde kom liggen.

De betekenis als foerageergebied van het plangebied is verwaarloosbaar.

Vogels (inclusief soorten met een jaarrond beschermde nestplaats²)

De te slopen loodsen in het plangebied zijn niet geschikt als broedplaats voor soorten als huismus of gierzwaluw (soorten met een jaarrond beschermde nestplaats). De loodsen hebben platte daken en geen dakpannen waarachter de dieren weg kunnen kruipen en / of kunnen nestelen. Het voorkomen van nesten van deze soorten binnen het plangebied is uitgesloten. Voor andere soorten, zoals algemeen voorkomende vogels zonder jaarrond beschermd nest, komen in of aan de loodsen geen geschikte broedplaatsen voor.

Effectbeoordeling Wnb en maatregelen

Vogels

Sloopwerkzaamheden binnen het broedseizoen kunnen leiden tot het verstoren of vernietigen van nesten van vogels. Opzettelijke vernietiging en verstoring van in gebruik zijnde nesten van vogels is verboden (artikel 3.1 Wnb) en moet voorkomen worden. Dit kan door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.

Vleermuizen

Omdat in het plangebied geen foerageergebied, bomen met verblijfplaatsen of vliegroutes met wezenlijke betekenis voorkomen, zijn effecten hierop uitgesloten.

Wel kunnen plekken die gebruikt worden als paarplaats verloren gaan. Het betreft in potentie enkele mannetjes van de gewone en/of ruige dwergvleermuis (maximaal drie mannetjes). Onderzoek kan uitwijzen of mogelijke paarplaatsen daadwerkelijk aanwezig zijn en door de werkzaamheden worden vernietigd. Als dit zo is kan een ontheffing nodig zijn en maatregelen om de functionaliteit van paarplaatsen te waarborgen.

Aanbevolen wordt in maart preventief vervangende paarverblijven (binnen het mogelijke territorium) aan te brengen op locaties nabij het plangebied (binnen 200 meter van de ingreepzone). Vervangende paarverblijven worden goed geaccepteerd door gewone en ruige dwergvleermuizen en met deze maatregelen blijft de functionaliteit van het territorium gewaarborgd.

Door ze al in maart aan te brengen, wordt voldaan aan de Soortenstandaard gewone dwergvleermuis (RVO, 2014) die voorschrijft dat deze vervangende verblijven zes maanden voorafgaand aan de sloop dienen te worden aangebracht.

Door het tijdig aanbieden van vervangende paarverblijven en te slopen buiten het actieve seizoen van vleermuizen kan overtreding van verbodsbepalingen worden voorkomen (zie ook randvoorwaarden hieronder).

Grondgebonden zoogdieren

Voor de huisspitsmuis en bosmuis geldt een vrijstelling voor overtreding van verbodsbepalingen bij ruimtelijke ingrepen. De provincie handhaaft deze vrijstelling onder de Wnb. Er is dus geen ontheffing nodig indien overtreding van verbodsbepalingen voor deze soorten aan de orde zou zijn.

² Op grond van door het voormalige ministerie van LNV verstrekte handreikingen worden nesten van de volgende soorten als jaarrond beschermde nestplaatsen beschouwd: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespendief, zwarte wouw.

Amfibieën

Ook voor algemeen voorkomende amfibieën als gewone pad en bruine kikker handhaaft de provincie de vrijstelling onder de Wnb. Er is dus geen ontheffing nodig indien overtreding van verbodsbepalingen voor deze soorten aan de orde zou zijn.

Randvoorwaarden

Om invulling te geven aan de zorgplicht / zorgvuldig handelen:

- dienen in maart 2017 12 voorzieningen voor vleermuizen te worden geplaatst (12 kasten);
- de sloopwerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd buiten de paartijd. Dit is de periode augustus - oktober. In de genoemde periode kunnen namelijk vleermuizen verblijven in de dakrand van loods (gebouw 3).

Bronnen

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Geraadpleegd op 21 februari 2017.

www.waarneming.nl. Geraadpleegd op 20 februari 2017.

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met Ingrid Hille Ris Lambers.

Akkoord voor uitgave: Teamleider Bureau Waardenburg bv
 drs. G.F.J. Smit



Paraaf:

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / Heijwaal Vastgoedrealisatie

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervaardigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001:2008.