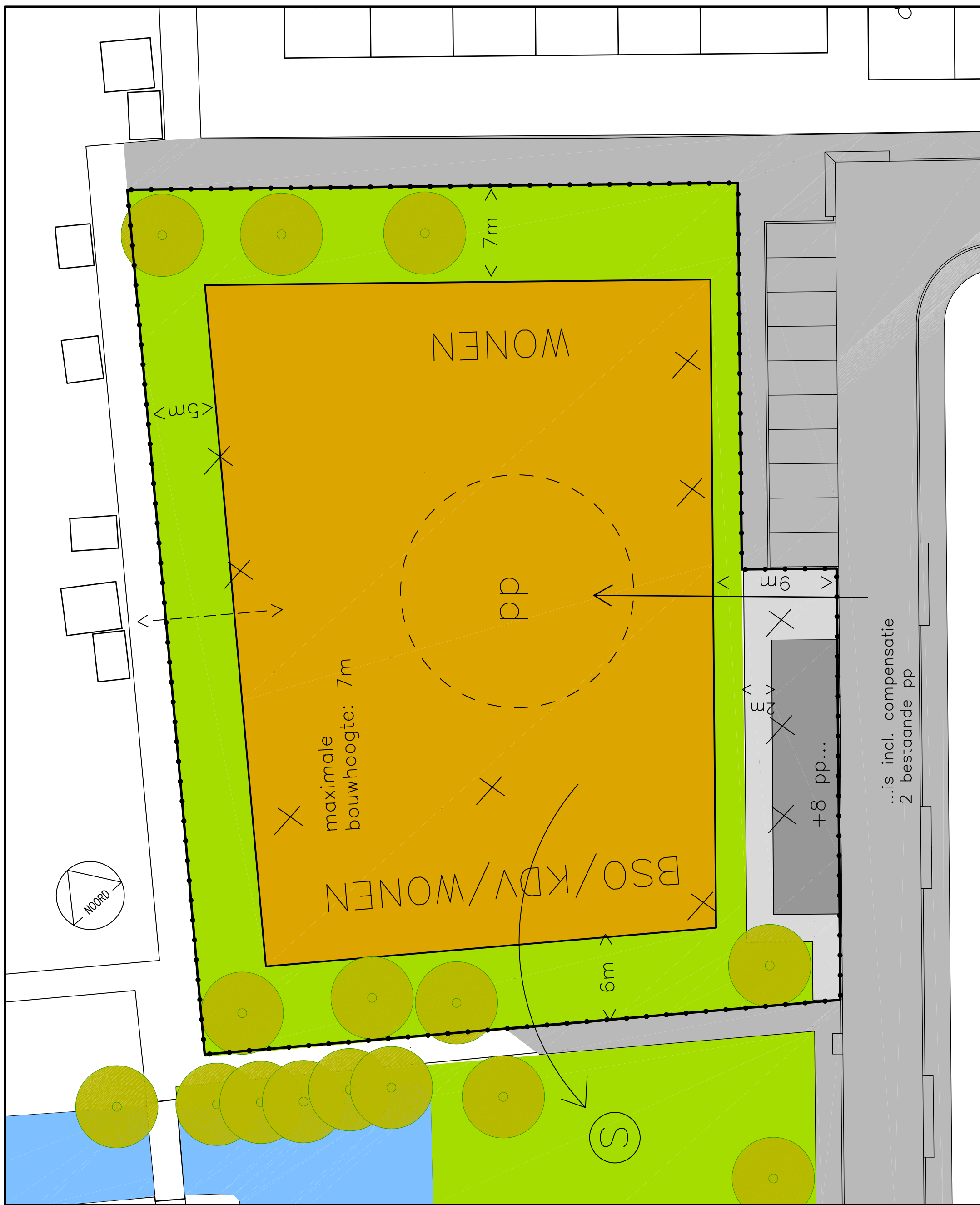


Legenda
(betreft deel binnen plangrens)

- Plangrens
- Vlak waarbinnen gebouwd kan worden (incl. tuin)
- Parkeren zoveel mogelijk uit het zicht
- Trottoir terugbrengen, 2m breed
- Doorgang langzaam verkeer mogelijk maken
- Boom handhaven
- Boom kappen, 10 st. terugplanten vergelijkbare boom i.o.m. gemeente
- Speelveld 0-6 jr. ong. 200 m². verplaatsen

Randvoorwaarden bebouwing:
- geen massieve opzet
- samenhang tussen bouwdelen
- aandacht voor dorpschaal en uifstraling
- materiaalgebruik in overleg



Zegveld - De Pionier
Ruimtelijke randvoorwaarden
ontwikkeling locatie
gemeente Woerden,
9 okt 2012
w4132s20, 1:250