

**Buro Maerlant**  
Landschap, Ecologie & Ruimtelijke Ordening



BM-NOTITIE 2013

## Harmelen Dorpsstraat 181

Potentiebeoordeling vleermuizen in het kader van de Flora- en faunawet

J. van Suijlekom, 2 mei 2013

# Inhoud

		Blz
<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>3</b>
1.1	Algemeen	3
1.2	Methode / doel	3
1.3	Beschrijving van de locatie	3
<b>2</b>	<b>Resultaten van het veldonderzoek</b>	<b>4</b>
2.1	Algemeen	4
2.2	Sporenonderzoek	4
2.3	Potenties en mogelijk aanwezige soorten en functies	4
<b>3</b>	<b>Advies</b>	<b>5</b>

Impressie van het  
object.  
Foto: Buro Maerlant  
26-04-2013



# 1 Inleiding

## 1.1 Algemeen

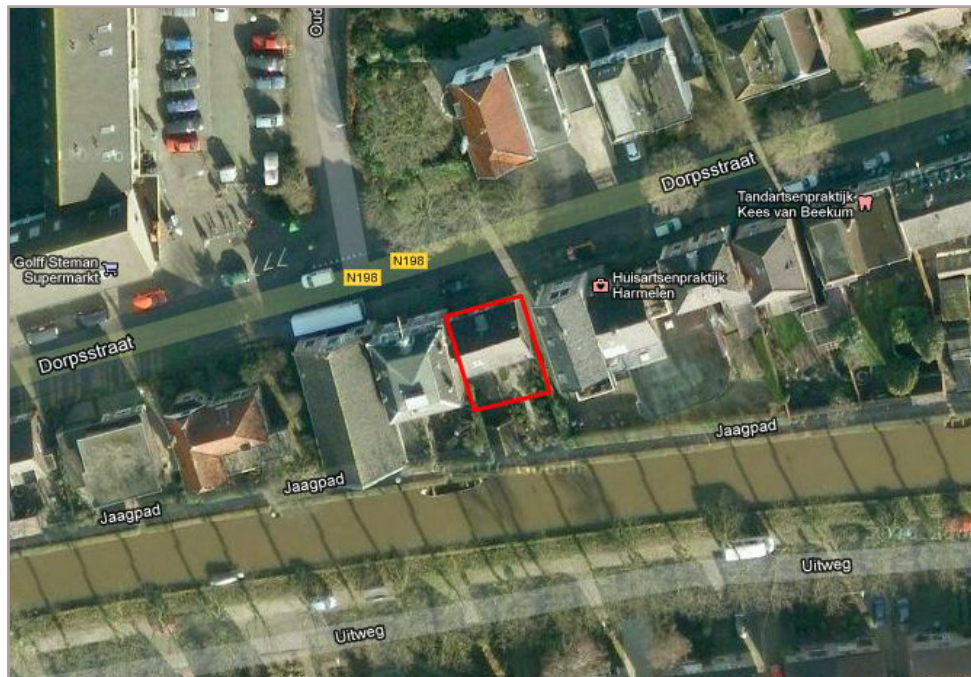
In opdracht van Planomar heeft Buro Maerlant een ecologische quickscan uitgevoerd op de locatie Dorpsstraat 181 te Harmelen. Het veldonderzoek werd uitgevoerd op 26 april 2013. Aanleiding van het onderzoek is de voorgenomen herinrichting van het plangebied voor de bouw van een appartementencomplex met zes wooneenheden, waarbij de huidige bebouwing wordt gesloopt. De bestemming blijft wonen. Men is verzocht middels een quickscan de potentie van het te slopen pand voor vleermuizen in kaart te brengen.

## 1.2 Methode / doel

Het pand is met behulp van een sterke zaklamp (LEDverlichting) aan de buitenzijde en aan de binnenzijde geïnspecteerd op de aanwezigheid van sporen van vleermuizen. Tevens is het pand beoordeeld op toegankelijkheid en geschiktheid. Het veldonderzoek is uitgevoerd door J. van Suijlekom. Op basis van *expert-judgement* is een inschatting gemaakt van het mogelijk voorkomen van beschermde soorten. Dit is afgewogen tegen de toekomstige ontwikkelingen. Doel van het onderzoek is een goed onderbouwde inschatting te geven, zodat kan worden gehandeld conform de Flora- en faunawet.

## 1.3 Beschrijving van de locatie

De locatie Dorpsstraat 181 (figuur 1) ligt binnen de bebouwde kom van Harmelen in de gemeente Woerden. Het huidige pand is een woonhuis (circa 1920) met een zolder en kelder. Het pand grenst aan de westzijde direct aan een ander pand. Aan de oostzijde is een gangpad aanwezig.



Figuur 1  
Globale begrenzing van de boogde bouwlocatie (rood),.  
Bron ondergrond: Google Earth.

## 2 Resultaten van het veldonderzoek

### 2.1 Algemeen

Het veldonderzoek werd uitgevoerd op 26 april 2013 door J. van Suijlekom.

#### **Beschrijving van het pand**

Het pand bestond uit de volgende elementen:

- » Enkelsteens muren met ventilatieopeningen naar een kelder toe. De kelder was gedeeltelijk bovengronds aangelegd en werd voor een deel nog gebruikt. De noordelijke helft was niet toegankelijk voor inspectie;
- » Pannendak met sierlijsten;
- » Zolder, droog, strak afgewerkt met houten betimmeringen.

#### **Toegankelijkheid van het pand voor vleermuizen**

De volgende elementen waren zichtbaar toegankelijk voor vleermuizen:

- » De overgang tussen de muur (zuidgevel) en het dakbeschot / muurplaat. Hier was over vrijwel de gehele lengte van de gevel een voor vleermuizen toegankelijke spleetvormige opening aanwezig.
- » Pannendak; spleten tussen de pannen zelf, afwerklijsten / windveren en lood.
- » Oostgevel; openingen bij de overgang tussen de gevel en het dak, ventilatie openingen naar de kelder toe, op ruim 2 meter hoogte.
- » Noordgevel, enkele openingen ter hoogte van de goot en het dak.

De zolder was geheel betimmerd en vanaf de buitenzijde niet toegankelijk voor vleermuizen.

### 2.2 Sporenonderzoek

#### **Werkwijze en resultaten**

Er is gezocht naar sporen als uitwerpselen en urinestrepen van vleermuizen. Het pand is zowel aan de binnenzijde als aan de buitenzijde onderzocht. Vensterbanken konden vanaf de buitenzijde worden bekeken. Ook de muren zijn bij het onderzoek betrokken. Tijdens de inspectie zijn geen sporen aangetroffen van vleermuizen. De zolder was geheel vrij van uitwerpselen. Deze was ook zichtbaar ontoegankelijk voor vleermuizen. Zoals reeds vermeld was een deel van een kelder niet toegankelijk voor inspectie.

Sporen kunnen een indicatie zijn voor actueel / recentelijk gebruik, echter geven deze géén uitsluitend van het gebruik van het pand. Soms laten vleermuizen geheel geen sporen na, ook kunnen deze reeds uitgewist zijn.

### 2.3 Potenties en mogelijk aanwezige soorten en functies.

De woning is beoordeeld als toegankelijk en geschikt voor gebouwbewonende soorten als gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en eventueel, door de ligging na-

bij het water, meervleermuis. De woning kan functie hebben als zomerverblijf, kraamverblijf, paarverblijf en eventueel winterverblijf (kelder).

### 3 Advies

Aanbevolen wordt nader onderzoek uit te voeren naar vleermuizen met een bat detector conform het vleermuizenprotocol versie 2013 (GaN, maart 2013) naar de volgende functies: kraamverblijf, zomerverblijf, paarverblijf en winterverblijf. Dit onderzoek dient te bestaan uit twee bezoeken in de periode midden mei - midden juli en twee bezoeken in de periode midden augustus - 1 oktober. Allen met een minimale tussenpoos van 20 tot 30 dagen. De bezoeken in het voorjaar worden, doordat mogelijk laatvlieger aanwezig is, in de avond uitgevoerd. Voor het aantonen van zomerverblijven is tevens een ochtendbezoek voor alle soorten noodzakelijk. Voor dit doel wordt in het najaar vóór 1 september minimaal één bezoek in de nacht tot de ochtend / zonsopkomst uitgevoerd. Functies kunnen op deze wijze afdoende worden aangetoond.

**Buro Maerlant** Dorpsstraat 17 4271 AA Dussen

T 085 877 86 85

E [info@BuroMaerlant.nl](mailto:info@BuroMaerlant.nl) | [www.BuroMaerlant.nl](http://www.BuroMaerlant.nl)

KvK 18091206

Harmelen Dorpsstraat 181

Notitie vleermuizen / Flora- en faunawet