

Oplegnotitie flora en fauna Defensie-eiland Woerden

Datum : 18 april 2011
Opdrachtgever : De Wasserij CV
Ter attentie van : dhr. J.G.J.H. van Lier
Projectnummer : 211x04759

Opgesteld door : mw. P. Maas
i.a.a. : mw. G. Schalken en dhr. R. van Dijk

Onderzoeksgegevens flora en fauna Defensie-eiland te Woerden

Het voormalige defensie-eiland aan de Wilhelminaweg 146 te Woerden zal worden herontwikkeld. Doel is om het voormalige militaire terrein te herontwikkelen tot een hoogwaardig deel van de binnenstad van Woerden met het hoofdaccent op wonen. In totaal worden circa 240 woningen en circa 400 - 800 m² aan culturele voorzieningen gerealiseerd.

In het kader van de voorgenomen herontwikkeling van het defensie-eiland te Woerden is in 2007 door Bureau Viridis een verkennend flora- en faunaonderzoek uitgevoerd¹. Hierin is een beoordeling gemaakt van de invloed van de geplande herontwikkeling van het defensie-eiland op aanwezige beschermde en bijzondere natuurwaarden.

Uit dit onderzoek blijkt dat het plangebied geschikt is voor vleermuizen. Nader onderzoek naar het voorkomen van vleermuizen wordt daarom noodzakelijk geacht. Onder randvoorwaarden worden vervolgens een aantal aanbevelingen gedaan betreffende de compensatie van vleermuizenverblijfplaatsen door het aanbrengen van vleermuisvoorzieningen, zoals het plaatsen van vleermuiskasten op de zuidwest gevels. Daarnaast wordt ook voor de Gierzwaluw een aantal randvoorwaarden gegeven, zoals het plaatsen van speciale gierzwaluwkasten in het metselwerk.

Doel van de oplegnotitie

Voor het bestemmingsplan dient het bestaande onderzoek uit 2007 geactualiseerd te worden middels een oplegnotitie. In verband met de ouderdom van de quick-scan ("*geldigheidsduur onderzoeksgegevens*") en een gewijzigde beleidslijn van de Flora- en faunawet door het Ministerie van LNV ("*aangepast beoordelingskader ontheffing Flora- en faunawet*"), is beoordeeld in hoeverre de conclusies uit de quick-scan nog steeds van toepassing zijn. Deze beoordeling is weergegeven in voorliggende oplegnotitie.

Geldigheidsduur onderzoeksgegevens

Er bestaat geen algemene regel voor de geldigheidsduur van flora- en faunaonderzoeksgegevens. Dit is voornamelijk afhankelijk van de mate waarin functies en beheermaatregelen in het plangebied gewijzigd zijn en de mate waarin de omgeving gewijzigd is. Als vuistregel wordt een geldigheidsduur van 3 tot 5 jaar aangehouden. Het plangebied is in februari 2007 voor het laatst onderzocht. Sinds deze tijd is het gebruik en beheer van het plangebied niet noemenswaardig veranderd. Er is daarom geen reden om de onderzoeksresultaten uit de quick-scan te herzien.

¹ Quick-scan defensie-eiland Woerden, Bureau Viridis, projectnummer 2007-5, d.d. februari 2007.

Aangepast beoordelingskader ontheffing Flora- en faunawet

Naar aanleiding van jurisprudentie heeft het Ministerie van LNV in augustus 2009 een aangepast beoordelingskader opgesteld voor ontheffingen van de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen. Een van de twee belangrijkste punten is dat in gevallen waarin door het treffen van (verzachtende) maatregelen de functionaliteit van vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten kan worden gegarandeerd, er geen ontheffing van de Flora- en faunawet hoeft te worden aangevraagd. Ten tweede is de indicatieve lijst van vogelsoorten waarvan het nest jaarrond beschermd wordt aangepast.

In de quick-scan is geconcludeerd dat een ontheffing van de Flora- en faunawet voor vleermuizen nodig is bij de geplande ruimtelijke ontwikkelingen. Deze conclusie wijzigt niet door het aangepaste beoordelingskader. Daarnaast is op basis van de onderzoeksgegevens gekeken of in het plangebied vogelnesten (kunnen) bevinden die tegenwoordig wel jaarrond beschermd zijn, maar ten tijde van de quick-scan nog niet. Het gaat daarbij specifiek om de gebouwbewonende vogelsoorten Gierzwaluw en Huismus. Het voorkomen van Huismus wordt in het flora- en faunaonderzoek genoemd. Ook voor Huismus zullen mitigerende maatregelen opgesteld moeten worden.

Gierzwaluw wordt niet genoemd, echter het voorkomen van Gierzwaluwen is op basis van het beeldmateriaal (afbeeldingen uit flora- en faunarapport van Bureau Viridis; fotomateriaal BRO²) niet uit te sluiten. Met betrekking tot het voorkomen van Gierzwaluwen in de (te slopen) bebouwing in het plangebied zal een aanvullend veldbezoek noodzakelijk zijn om vast te stellen of deze soort ook daadwerkelijk voorkomt binnen het plangebied. In het onderzoeksrapport van 2007 worden echter wel al een aantal voorwaarden voor Gierzwaluwen genoemd; het gaat om het inmetelen van speciale gierzwaluwkasten in de nieuwbouw. Door het nemen van mitigerende maatregelen (die vooraf dienen te worden vastgelegd in een zogenaamd mitigatieplan) is het plan in overeenstemming met de Flora- en faunawet.

Conclusie oplegnotitie

Op basis van de beoordeling kan geconcludeerd worden dat de conclusies uit de quick-scan nog steeds van kracht zijn en dat aanvullend onderzoek naar vleermuizen noodzakelijk is. Dit onderzoek dient volgens het vleermuizenprotocol te worden uitgevoerd. Het onderzoek is uitgezet bij Staro en in overeenstemming met de opdrachtgever ingepland.

Daarnaast kan op basis van de beoordeling geconcludeerd worden dat een aanvullend veldbezoek noodzakelijk is om vast te stellen of jaarrond beschermde nesten van ofwel Gierzwaluw ofwel Huismus in het plangebied aanwezig zijn. Mocht dit vervolgens het geval zijn, dan dient ook voor deze soort(en) mitigatiemaatregelen te worden vastgelegd in een mitigatieplan. Het veldbezoek dient met voorkeur plaats te vinden in de broed- en nestperiode (vanaf maart tot september).

² d.d. 14 februari 2011.