

Mitigatieplan tongvaren Defensie-Eiland Woerden

De Wasserij C.V.

Concept rapport



Mitigatieplan tongvaren Defensie-eiland Woerden

De Wasserij C.V.

Concept rapport

Rapportnummer: 211x04759.010.064664_1

Datum: 17 januari 2012

Contactpersoon opdrachtgever: De heer J. van Lier

Projectteam BRO: De heer R. van Dijk, Mevrouw P. Maas,
Mevrouw G. Schalken

Kaft: Hollandse Hoogte 11

BRO
Hoofdvestiging
Postbus 4
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
F +31 (0)411 850 401
E info@bro.nl

Inhoudsopgave	pagina
1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding en achtergrond	3
1.2 Doel van het rapport	4
1.3 Leeswijzer	4
2. PLANGEBIED EN ONTWIKKELING	5
2.1 Ligging van het plangebied	5
2.2 Huidige situatie	6
2.3 Beschrijving van het initiatief	7
2.4 Uitgevoerd natuurwaardenonderzoek	9
3. EFFECTEN EN MITIGERENDE MAATGELEN TONGVAREN	11
3.1 Soortbeschrijving	11
3.2 Effectbeschrijving	11
3.3 Mitigerende maatregelen	11
3.3.1 Inleiding	11
3.3.2 Verplaatsen van de planten	12
3.3.3 Aanleggen van een nieuwe groeiplaats	12
3.3.4 Monitoring	13
4. ZEKERSTELLING	15
4.1 Verantwoordelijkheden	15
4.2 Overeenkomst	15
BIJLAGE	17
Overeenkomst voor afspraken in het kader van de Flora- en faunawet	1

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en achtergrond

Het voormalige defensie-eiland aan de Wilhelminaweg 146 te Woerden zal worden herontwikkeld. Doel is om het voormalige militaire terrein te herontwikkelen tot een hoogwaardig deel van de binnenstad van Woerden met het hoofdaccent op wonen. Om deze ruimtelijke ontwikkeling te kunnen realiseren wordt het terrein volledig heringericht.

De geplande ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het bestaande bestemmingsplan. Om deze ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken heeft men een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Hiervoor was het onder andere noodzakelijk om inzicht te krijgen in de wettelijke verplichtingen en mogelijkheden met betrekking tot natuurwetgeving en natuurbeleid. De benodigde verkennende natuurwaardenonderzoeken en soortspecifieke (specialistische) onderzoeken zijn reeds uitgevoerd in 2007¹ en 2011^{2,3}. Uit deze onderzoeken is gebleken dat het plangebied waarde heeft voor de beschermde plantensoort Tongvaren en dat (negatieve) effecten van de geplande ontwikkeling op deze soort niet bij voorbaat zijn uit te sluiten.

Tongvaren is een beschermde plantensoort waarvoor een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet geldt wanneer gewerkt wordt volgens een 'gedragscode'. Men hoeft in dat geval geen ontheffing van de Flora- en faunawet aan te vragen. Door het voormalige Ministerie van LNV is aan brancheorganisaties, overheden en andere organisaties de mogelijkheid gegeven om een gedragscode op te stellen, waardoor voor bepaalde beschermde soorten geen ontheffing meer hoeft worden aangevraagd bij beheer of ruimtelijke ontwikkelingen. Deze gedragscodes zijn wel algemeen toepasbaar, zodat bijvoorbeeld de Gedragscode Flora- en faunawet voor de Bouw- en ontwikkelingssector gebruikt kan worden in deze specifieke situatie. Wel stelt de gedragscode dat een uitwerking plaatsvindt van de te nemen maatregelen die toegespitst is op de betreffende situatie. Deze uitwerking gebeurt in de vorm van een werkprotocol en een overeenkomst waarin tussen initiatiefnemer, uitvoerder en gemeente vastgelegd wordt dat volgens het werkprotocol gehandeld wordt.

¹ Quick-scan defensie-eiland Woerden, Bureau Viridis, projectnummer 2007-5, d.d. februari 2007.

² Oplegnotitie flora en fauna defensie-eiland Woerden, BRO, 211x04759, d.d. 18 april 2011.

³ Broedvogel- en vleermuizenonderzoek Defensie-eiland te Woerden, BRO 211x04759, d.d. 4 november 2011.

1.2 Doel van het rapport

In voorliggend rapport worden de mitigerende maatregelen beschreven die worden genomen om de gunstige staat van instandhouding van de plantensoort Tongvaren te waarborgen. Deze zijn uitgewerkt in de vorm van een ecologisch werkprotocol. De verschillende stappen en verantwoordelijkheden zijn hierin vastgelegd. Een overeenkomst (separate bijlage, die verwijst naar het mitigatieplan) zorgt voor de waarborging van de te nemen maatregelen.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is de ligging van het plangebied en de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling kort beschreven. Er wordt kort ingegaan op de onderzoeken die reeds zijn uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet.

In hoofdstuk 3 wordt vervolgens ingegaan op de Tongvaren: de ecologie, de effecten die de ruimtelijke ontwikkeling heeft op de betreffende soort en (te nemen) mitigerende maatregelen. In hoofdstuk 4 wordt tenslotte de zekerstelling van de uitvoering van de maatregelen behandeld.

Als bijlage is de te ondertekenen overeenkomst tussen initiatiefnemer, uitvoerder en gemeente toegevoegd.

2. PLANGEBIED EN ONTWIKKELING

2.1 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen in de Singel van Woerden, ten zuiden van het stadscentrum en nabij het spoor. De exacte begrenzing van het plangebied voor het bestemmingsplan is bepaald door de omliggende bestemmingsplannen 'Woerden Binnenstad' en 'Honthorst'. De grenzen van deze bestemmingsplannen vormen de begrenzing van onderhavig plangebied, met uitzondering van de nieuwe ontsluitingen van het plangebied. Deze ontsluitingen ofwel bruggen zijn op basis van het vigerend bestemmingsplan niet mogelijk.

Het kasteel Woerden valt buiten het plangebied omdat dit deel reeds onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan 'Woerden Binnenstad'. Dit betekent dat de plangrens strak rondom het defensie-eiland ligt, met uitzondering van de nieuwe ontsluitingen, bebouwing die deels boven het water zijn gesitueerd en de inrichting van de ruimte rondom het kasteel (zie onderstaande afbeelding voor een globale begrenzing van het plangebied).



Ligging van het plangebied

2.2 Huidige situatie

Omgeving

De omgeving van het plangebied heeft een gemengd karakter. Ten noorden van het defensie-eiland is het (historisch)stadscentrum van Woerden gelegen. In dit gedeelte is sprake van sterke functiemenging en worden de functies wonen, maatschappelijk (o.a. de Rooms katholieke Bonaventurakerk) en detailhandel (winkelvoorzieningen en horeca) met elkaar / onderling afgewisseld. Grenzend aan het plangebied is het kasteel van Woerden gelegen. Het kasteel wordt in de huidige situatie gebruikt voor wonen en commerciële doeleinden (o.a. horeca).

Aan de zuidzijde van het plangebied is de spoorlijn gelegen. Tussen de spoorlijn en het defensie-eiland zijn enkele woningen gesitueerd. Daarnaast bevat dit gebied enkele bedrijven. Ten zuidwesten van het plangebied, tussen de Singel en de spoorlijn, is een bedrijventerrein gelegen.

Plangebied

Het voormalig defensie-eiland wordt in de huidige situatie niet gebruikt. Het terrein is voor een groot gedeelte verhard en bestaat uit industriële bebouwing. De bebouwing, zoals opgericht sinds 1880, is grotendeels nog in tact. Enkele van deze panden hebben een monumentale status. Het gebouw met de was-, spoel- en sorteerinrichting uit 1916 met bijbehorende schoorsteen uit 1947 is aangewezen als gemeentelijk monument. Dit gebouw is ontworpen door majoor-ingenieur der genie Van Wely. Vele oorspronkelijke gevelkozijnen zijn in loop der tijd vervangen.

Bij het gebouw is in 1947 een schoorsteen gebouwd van 40 meter hoog ter vervanging van de oudere schoorsteen. De bovenkant van de schoorsteen is afgedekt met een gietijzeren kop en bepaalt mede het silhouet van Woerden. Het geeft daarnaast een fraai beeld van de vroegere activiteiten.

Het gehele defensie-eiland maakt onderdeel uit van de vestingwerken van Woerden, ook wel de kop van de diamant genoemd. De stadskern van Woerden, inclusief het eiland en de Singel, zijn een rijksmonument.

Groen

Naast verharding kent het defensie-eiland ook vele groenelementen. Een karakteristieke groenvoorziening van het eiland is gelegen in de noordelijke kop en de zuidpunt, veelal bestaande uit elzen. Daarnaast kent het eiland vele bomen langs de waterkant en begroeiing (klimop) tegen de gebouwen. Middels een bomeninventarisatie is in 2006/2007 inzicht verschaft in de kwaliteit, conditie en mechanische opbouw van de bomen. Uit deze inventarisatie blijkt dat er enkele behoudenswaardige bomen aanwezig zijn op het defensie-eiland.

Ontsluiting

In de huidige situatie wordt het defensie-eiland op één plek ontsloten, te weten nabij het kasteel Woerden op de kruising van de Wilhelminaweg en de Prins Hendrikkade. Het terrein is in de huidige situatie niet openbaar toegankelijk en vormt daarmee een belemmering tussen enerzijds het stationsgedeelte en het stadscentrum van Woerden.

2.3 Beschrijving van het initiatief

Algemeen

De voorgenomen ontwikkeling heeft betrekking op de herontwikkeling van het voormalige defensie-eiland in Woerden. Doel is om het voormalige militaire terrein te herontwikkelen tot een hoogwaardig deel van de binnenstad van Woerden met het hoofdaccent op wonen.

Bebouwing algemeen

Bij de herontwikkeling van het defensie-eiland blijft het eiland zichzelf en blijft de vorm van het eiland in de Singel gehandhaafd. De bestaande monumentale en karakteristieke gebouwen (de wasserij, schoorsteen en de gebouwen B en C, zie bijgevoegde afbeelding op p. 8) op het eiland blijven gehandhaafd en worden gerenoveerd. De nieuwe bebouwing op het eiland verwijst naar het verleden. Het eiland zal zijn eigen uitstraling behouden, maar elk bouwblok kijkt uit op een andere omgeving.

Groen- en speelvoorzieningen

In de huidige situatie heeft het defensie-eiland een groen karakter. Het beoogde plan wil deze karakteristiek behouden. De bestaande groenvoorziening in het noordelijk deel van het defensie-eiland blijft gehandhaafd. Daarnaast zal op het middelste gedeelte van het eiland, ter hoogte van de nieuwe fietsbrug, een parkje gerealiseerd worden, evenals op de zuidpunt. Deze groene plekken worden met elkaar verbonden door een groene parkachtige route die zich dwars over het eiland slingert. Deze route gaat gepaard met een zachte oever, gras loopt met rietkragen over in het water. De behoudenswaardige bomen in het plangebied blijven gehandhaafd. Daarnaast worden enkele bomen toegevoegd.

Ontsluiting

Het defensie-eiland zal via de bestaande ontsluiting nabij het kasteel, op de kruising tussen de Prins Hendrikkade en Wilhelminaweg, ontsloten worden voor het gemotoriseerd verkeer. Daarnaast is er een ontsluiting aan de zuidkant (eenrichtingsverkeer) voor gemotoriseerd verkeer. Voor het langzame verkeer worden drie routes gerealiseerd. De belangrijkste langzaam verkeerroute wordt gerealiseerd in het middengedeelte van het eiland. Hier komt een duidelijke route van het stationsge-

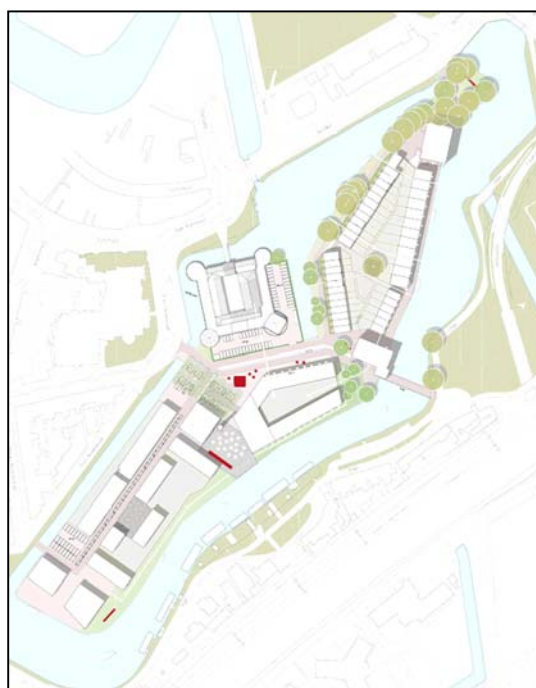
bied naar het stadscentrum van Woerden, middels een fietsbrug. Door de aanleg van de fietsroute wordt de openbaarheid van het defensie-eiland gegarandeerd. Langs de openbare fietsroute presenteert het defensie-eiland zich met een diversiteit aan gebouwen en ruimtes. Naast de drie langzaamverkeersroutes worden eveneens wandelroutes in het gebied gecreëerd. Langs de oostkant van het eiland komt een groen wandelpad. Tegenovergesteld aan de groene route ligt een meer stenig wandelpad met aan de noordkant een kade en aan de zuidkant een weg die refereert aan de industriestraat die hier gelegen heeft.

Parkeren

Het parkeren vindt veelal plaats in bebouwde voorzieningen. In het noordelijk deel komt op maaiveldniveau een stallingsgarage voor bewoners. In het middengedeelte van het defensie-eiland worden de bestaande parkeervoorzieningen nabij het kasteel verder uitgebreid. Nabij de culturele voorzieningen zijn openbare parkeergelegenheden gesitueerd. Daarnaast bevat het middengedeelte een openbare parkeergarage met 85 parkeerplekken en een stallingsgarage voor bewoners. Voor het zuidelijke deel geldt dat parkeren voor bewoners ondergronds geschiedt en nabij gebouw C komen enkele openbare parkeerplaatsen.



Gebouwnummering en inrichting huidige situatie



Impressie voorgenomen inrichting, stedenbouwkundig plan

Voor de ontwikkeling zullen alle aanwezige gebouwen, behalve B, C, I en een monumentale schoorsteen gesloopt worden. Het defensie-eiland zal geheel worden herontwikkeld.

2.4 Uitgevoerd natuurwaardenonderzoek

Verkennde en aanvullende natuurwaardenonderzoeken in het kader van de voorgenomen herontwikkeling van het defensie-eiland zijn reeds uitgevoerd⁴⁵⁶. In deze rapportage worden de aanwezige beschermde natuurwaarden en de beschermde soorten binnen de Flora- en faunawet beschreven. Uit deze onderzoeken is gebleken dat de ruimtelijke ontwikkeling van het Defensie-Eiland effect heeft de beschermde plantensoort Tongvaren.

Op 9 december hebben Rob van Dijk (ecoloog, BRO), Joke Vesseur (coördinator plantenwerkgroep, IVN Woerden) en Wiebe Kreton (lid KNNV, Woerden) een bezoek gebracht aan het Defensie-eiland. In één van de gebouwen is tijdens flora- en faunaonderzoek een groeiplaats van een tongvaren aangetroffen. De groeiplaats is te vinden in Gebouw D, het rood omcirkelde gebouw op bijgevoegde luchtfoto.

Het gebouw heeft betonnen wanden en een lekkend dak. Uit het plafond zijn platen steenwol naar beneden gekomen. Op dit vochtige substraat groeien vele tientallen exemplaren Tongvaren (*Asplenium scolopendrium*). Daarnaast groeien er nog andere varensoorten, maar deze zijn niet gedetermineerd. Een klein aantal kleine tongvarens groeit op de betonnen muur.

In het volgende hoofdstuk worden de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling voor de betreffende soorten inzichtelijk gemaakt en worden de mitigerende maatregelen ten gunste van deze soorten beschreven. Door het plan in overeenstemming met de beschreven maatregelen te laten plaats vinden, kan een overtreding van de Flora- en faunawet voorkomen worden.

In de bijlage van dit rapport is ten slotte een zekerstellingdocument opgenomen, dit document dient zowel door de initiatiefnemer als door de uitvoerende partij ondertekend te worden en waarborgt dat het plan in overeenstemming met de beschreven maatregelen uitgevoerd wordt.

⁴ Quick-scan defensie-eiland Woerden, Bureau Viridis, projectnummer 2007-5, d.d. februari 2007.

⁵ Oplegnotitie flora en fauna defensie-eiland Woerden, BRO, 211x04759, d.d. 18 april 2011.

⁶ Broedvogel- en vleermuizenonderzoek Defensie-Eiland Woerden, BRO, 211x04759, d.d. 4 november 2011.



Locatie groeiplaats Tongvaren (rood omcirkeld)

Foto's groeiplaats



3. EFFECTEN EN MITIGERENDE MAATEGELN TONGVAREN

3.1 Soortbeschrijving

Tongvaren (*Asplenium scolopendrium*) is een plant uit de streepvarenfamilie. De soort vormt leerachtige, tongvormige bladeren die tot 60 cm lang kunnen worden. Het is een jaarrond aanwezige varen die 's winters groen blijft. De tongvaren vormt sporen die in juli-augustus rijp zijn en door de wind verspreid worden.

De tongvaren is in Nederland vooral te vinden op bouwwerken: op oude vochtige muren, waterputten, straatputten, grachtkanten, sluiswanden en basaltglooiingen. Daarnaast komt ze ook voor in beschaduwde greppelkanten, duinbossen en duinstruwelen, waar ze echter zeer zeldzaam is. Alhoewel tongvarens vooral op schaduwrijke vochtige locaties gevonden worden, kunnen ze ook worden aangetroffen op hele andere groeiplaatsen. Over de ideale standplaatsfactoren is nog vrij weinig bekend.

In Nederland is de tongvaren vrij zeldzaam, maar niet vermeld op de Rode Lijst van beschermde plantensoorten. Door de specifieke groeiplaatsen is de soort net zoals andere muurplanten kwetsbaar bij sloop- en restauratiewerkzaamheden. Desondanks lijkt de soort zich de laatste tijd in Nederland langzaam uit te breiden. De staat van instandhouding op landelijk niveau is gunstig. Op lokaal niveau is de staat van instandhouding onbekend: er zijn geen bekende groeiplaatsen van Tongvaren in de kern Woerden.

3.2 Effectbeschrijving

Door de sloop van de bebouwing of het verwijderen van de matten waarop de planten groeien, zal de gehele groeiplaats verdwijnen. Dit heeft een negatief effect op de lokale staat van instandhouding van de soort. Het aantal varens op de groeiplaats is groot en het voorkomen van de soort elders in Woerden is onbekend, maar het voorkomen van vergelijkbaar grote groeiplaatsen is onwaarschijnlijk.

3.3 Mitigerende maatregelen

3.3.1 Inleiding

Het doel van de mitigerende maatregelen is het behouden van de lokale gunstige staat van instandhouding van de Tongvaren. Dit betekent dat een groeiplaats van

vergelijkbare omvang behouden moet blijven in de kern Woerden. Daarvoor zullen de varens verplaatst worden. Het mitigatieplan moet voorziet in 1) het verplaatsen van de planten, 2) het aanleggen van een nieuwe groeiplaats en 3) het monitoren van de nieuwe groeiplaats.

3.3.2 Verplaatsen van de planten

Doordat het overgrote deel van de varens op de steenwolplaten groeit, zijn de planten zonder moeite te verplaatsen. De steenwolplaten zullen in bakken of containers worden gelegd en naar de nieuwe groeiplaats worden vervoerd. Alle platen met varens zullen worden verplaatst. De planten die op de betonnen muur groeien zullen niet worden verplaatst. Het betreft slechts enkele kleine exemplaren. Het verplaatsen van de steenwolplaten zal worden uitgevoerd of begeleid door een ter zake kundige.

3.3.3 Aanleggen van een nieuwe groeiplaats



Ligging van de educatieve tuin (rood omlijnd) in het Brediuspark te Woerden

In samenwerking met IVN Woerden is gezocht naar een geschikte nieuwe groeiplaats in de nabije omgeving van het plangebied. Belangrijke eisen hierbij zijn:

1. de locatie ligt in de nabijheid van het plangebied (liefst binnen 1 km van de initiatieflocatie), zodat de lokale staat van instandhouding kan worden gewaarborgd;
2. de locatie voldoet aan de standplaats-eisen van de tongvaren, of deze omstandigheden kunnen zo worden gecreëerd;

3. op de locatie kan duurzame bescherming van de groeiplaats redelijkerwijs worden gewaarborgd.

Op basis van deze voorwaarden is de educatieve tuin van de gemeente Woerden naar voren gekomen als meest geschikte locatie om een nieuwe groeiplaats voor Tongvaren.. Deze tuin ligt in het Brediuspark, rondom het NME-centrum, en wordt beheerd door de groene verenigingen IVN en KNNV. Zie bijgevoegde afbeelding voor de ligging van de tuin. De tuin is via de Kievitstraat toegankelijk.

Gezien de standplaatsseisen moet het een schaduwrijke, vochtige plaats zijn. Daarnaast moet het een plaats zijn waar andere plantensoorten zoals Zevenblad en andere snelgroeïende planten niet gedijen. Een groeiplaats op een muur heeft daarom de voorkeur.

In de tuin zijn de volgende groeiplaatsen aangemerkt:

1. ten noorden van het NME-centrum ligt een grote ronde betonnen put/silo, waarvan de bodem bedekt is met strooisel. In de put groeien enkele planten, waaronder Brede stekelvaren. Ook staan er enkele bijenkasten in. Door aan de binnenkant of buitenkant van het beton oude bakstenen op te stapelen, met stukken substraat met varens ertussen, ontstaan nieuwe groeiplaatsen.
2. Tegen de westelijke muur van het NME-centrum ligt een grindstrook. Hier kunnen de varens tegen de muur van het gebouw geplaatst worden.
3. Ook kan met losse of deels gemetselde stenen een nieuw vrijstaand muurtje of tuinelement gebouwd worden. In de tuin staan meer van zulk soort elementen: een muurtje langs een border en een kegelvormig element, beide begroeïd met Muurleeuwenbek.

Een vergelijkbare plaats als de huidige standplaats is gezien de bijzondere omstandigheden van de huidige standplaats niet mogelijk. Tongvaren heeft echter een brede range aan geschikte standplaatsen. Omdat het om veel planten gaat, is het minder erg als enkele planten niet aanslaan; de verwachting is dat de meerderheid dat wel zal doen.

3.3.4 Monitoring

Om het effect van de mitigerende maatregelen te kunnen waarborgen, is monitoring noodzakelijk. Hieronder wordt verstaan het controleren van de nieuwe groeiplaats om te beoordelen of de getroffen maatregelen afdoende zijn geweest voor instandhouding van de groeiplaats. Indien hieruit blijkt dat de getroffen maatregelen onvoldoende zijn voor behoud van de populatie Tongvarens, worden aanvullende maatregelen uitgewerkt. De controle zal binnen een half jaar na aanleg worden uitgevoerd door een ter zake kundige ecoïoog. Daarnaast zal IVN Woerden, die de tuin beheert, worden verzocht om bij onvoorziene omstandigheden zoals het niet aanslaan van de planten contact op te nemen met de initiatiefnemer.

4. ZEKERSTELLING

4.1 Verantwoordelijkheden

De gedragscode Flora- en faunawet voor de bouw- en ontwikkelsector stelt dat de initiatiefnemer zorgt voor controleerbaarheid van de afspraken die genomen worden ter bescherming van flora en fauna. Hiertoe behoort ook het schriftelijk vastleggen van deze afspraken. Voor de uitvoering van de afspraken noemt de gedragscode een 'ketenverantwoordelijkheid'. Dit betekent dat de initiatiefnemer verantwoordelijk is dat de uitvoerder / aannemer op de hoogte is van de te nemen maatregelen. De aannemer en eventuele onderaannemer is vervolgens verantwoordelijk dat het uitvoerende personeel de betreffende maatregelen naleven. Bouwondernemer en projectontwikkelaar zijn daarmee beide verantwoordelijk voor het naleven van de mitigerende maatregelen.

Initiatiefnemer legt verantwoording af aan de gemeente voor het uitvoeren van de te nemen maatregelen. Bij het aantoonbaar niet naleven van de gemaakte afspraken, zal de gemeente dit rapporteren aan het Ministerie van EL&I, dat bevoegd gezag is inzake handhaving van de Flora- en faunawet. Het Ministerie kan vervolgens overgaan tot een handhavingprocedure.

4.2 Overeenkomst

Om de afspraken vast te leggen, is een overeenkomst opgesteld, waarin is verwezen naar voorliggend mitigatieplan. Deze overeenkomst zal worden ondertekend door 1) initiatiefnemer, 2) IVN Woerden en 3) gemeente Woerden.

BIJLAGE

Overeenkomst voor afspraken in het kader van de Flora- en faunawet

De ondergetekenden:

De Wasserij C.V., rechtens vertegenwoordigd door **<naam tekenbevoegde>**
hierna te noemen: initiatiefnemer;

IVN Vereniging voor Natuur- en Milieu-educatie, Afdeling Woerden; rechtens vertegenwoordigd door **<naam bestuurslid>**, bestuurslid,
hierna te noemen: IVN Woerden;

Gemeente Woerden; rechtens vertegenwoordigd door **<Naam contactpersoon gemeente>**, **<functie>**, daartoe aangewezen door de burgemeester van de gemeente Woerden mr. H.W. Schmidt,
hierna te noemen: gemeente;

in aanmerking nemende:

dat ter behoud van de gunstige staat van instandhouding van de plantensoort Tongvaren de maatregelen genomen moeten worden die vermeld zijn in het rapport 'Mitigatieplan Tongvaren Defensie-eiland Woerden' van BRO, rapportnummer 211x04759, d.d. 16 januari 2012 (hierna te noemen: het mitigatieplan),

dat hierdoor in overeenstemming met de Flora- en faunawet gehandeld wordt,

dat het mitigatieplan een onlosmakelijk onderdeel van voorliggende overeenkomst vormt,

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

het naleven van de mitigerende maatregelen die zijn beschreven in het mitigatieplan.

Hiervoor zijn de volgende onderlinge verantwoordelijkheden vastgelegd:

Initiatiefnemer:

- Initiatiefnemer instrueert de aangenomen uitvoerder/sloper om de groeiplaats van de Tongvaren en het gebouw waarin de groeiplaats zich bevindt (zoals beschreven in het mitigatieplan) ongemoeid te laten, tot het moment dat de planten van hun groeiplaats verwijderd worden conform het mitigatieplan, door of onder begeleiding van een ter zake deskundige ecooloog.

- Initiatiefnemer instrueert de uitvoerder dat bij onvoorziene omstandigheden, waarbij de groeiplaats geheel of gedeeltelijk beschadigd wordt, terstond contact op te nemen met initiatiefnemer en met een ter zake deskundige ecooloog.
- Initiatiefnemer zorgt voor het vervoer van de tongvarens van het Defensie-Eiland naar de educatieve tuin in het Brediuspark.
- Initiatiefnemer zorgt voor het aanleveren van oude bakstenen (ca 1 kuub) bij de educatieve tuin in het Brediuspark. (Het park is niet toegankelijk voor vrachtverkeer. De laatste 100 meter kan worden afgelegd met kruiwagens, beschikbaar bij IVN).
- Initiatiefnemer laat het verwijderen en het vervoer van de planten begeleiden of uitvoeren door een ter zake kundige ecooloog.
- Initiatiefnemer brengt IVN Woerden tijdig op de hoogte van de komst van planten en stenen.
- Initiatiefnemer biedt een vergoeding van € 250,- (tweehonderd vijftig euro) aan het IVN Woerden voor het aanleggen van een nieuwe groeiplaats.
- Initiatiefnemer laat binnen een half jaar na aanleg de vervangende groeiplaats monitoren door een ter zake kundige ecooloog. Indien hieruit blijkt dat de getroffen maatregelen onvoldoende zijn voor behoud van de populatie Tongvarens, worden aanvullende maatregelen uitgewerkt.

IVN Woerden

- IVN Woerden legt een nieuwe groeiplaats aan in de educatieve tuin in het Brediuspark, zoals beschreven in het mitigatieplan.
- IVN Woerden neemt in geval van onvoorziene omstandigheden tijdens of na het aanleggen van de groeiplaats terstond contact op met de initiatiefnemer.

Gemeente:

- Gemeente Woerden ziet toe op het naleven van de maatregelen zoals beschreven in het mitigatieplan.
- Bij het aantoonbaar niet naleven van de gemaakte afspraken, zal de gemeente dit rapporteren aan de Dienst Regelingen van het Ministerie van EL&I, dat bevoegd gezag is inzake handhaving van de Flora- en faunawet.
- Bij het vermoeden van niet of niet volledig naleven van de gemaakte afspreken, zal de gemeente terstond contact opnemen met initiatiefnemer en uitvoerder om opheldering te vragen. Wanneer hierop noch door initiatiefnemer noch door uitvoerder een passende reactie kan worden gegeven, zal de gemeente rapportage uitbrengen aan de Dienst Regelingen van het Ministerie van EL&I.

Aldus overeengekomen en getekend in drievoud te Woerden, d.d.

De initiatiefnemer, namens deze:

.....

IVN Woerden, namens deze:

.....

De gemeente, namens deze:

.....

