

## Minimum eisen

### Parkeernorm:

- toepassing CROW publicatie “parkeerkencijfers – basis voor parkeernormering” (juni 2003), behorend bij de prijscategorie van de woning en de te realiseren voorzieningen, uitgaand van schil/overloopgebied:
- parkeernorm *woningen*:

### **Prijscategorie woning**

#### *Aantal parkeerplaatsen per woning*

*(inclusief 0,3 parkeerplaats/*

*woning voor bezoekers)*

Goedkope koopwoning tot € 181.512,- v.o.n. (prijsspeil 2007) of huurwoning met een maximale huurprijs tot € 621 (prijsspeil 1 juli 2007)

1,4 parkeerplaats per woning

Middeldure woning € 181.512,- tot € 299.275,- v.o.n (prijsspeil 2007) ) of huurwoning met een huurprijs vanaf € 621 (prijsspeil 1 juli 2007)

1,6 parkeerplaats per woning

Dure woning  $\geq$  € 299.275,- v.o.n. (prijsspeil 2007)

1,7 parkeerplaats per woning

- parkeernorm *voorzieningen*: is afhankelijk van de te realiseren voorzieningen.
- bij de bepaling van het aantal parkeerplaatsen voor bezoekers mag rekening worden gehouden met de uitwisselbaarheid van parkeren voor bezoekers van woningen en gebruikers/personeel van de overige voorzieningen. De aanwezigheidspercentages volgens de CROW publicatie “parkeerkencijfers – basis voor parkeernormering” (juni 2003) mogen hierin worden betrokken. Middels een parkeerbalans moet aangetoond worden dat er voldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd.

### Openbare collectieve parkeervoorziening:

- Parkeren voor bezoekers van de woningen en gebruikers/personeel van de voorzieningen wordt gerealiseerd in een gebouwde openbare collectieve voorziening;
- de openbare collectieve parkeervoorziening is te gebruiken en te beheren als een aparte voorziening;
- de gemeente koopt de openbare collectieve parkeervoorziening van de ontwikkelaar. De eisen die de gemeente stelt aan de parkeervoorziening zijn opgenomen in de vraagspecificatie behorend bij de Basisovereenkomst Parkeergarage.
- Indien deze parkeervoorziening onder een VvE valt, dient de ontwikkelaar minimaal 1 jaar hoofdbestuurder te zijn van de vereniging.

### Bewonersparkeren:

- Parkeren voor bewoners van de woningen wordt gerealiseerd nabij de woningen in een nietopenbare parkeervoorziening.
- De maximale loopafstand tussen parkeerplaats en woning is 100 meter;

- Per woning dient minimaal één parkeerplaats te worden meeverkocht en juridisch te worden gekoppeld.

**Additionele wensen**

n.v.t.

**Verplichte opties**

- De realisatie van minimaal 60 extra parkeerplaatsen in de openbare collectieve parkeervoorziening ten opzichte van het in de parkeerbalans opgenomen aantal. In de parkeerbalans moet een berekening gemaakt worden van het minimaal aantal vereiste openbare parkeerplaatsen volgens de genoemde parkeernorm en de aanwezigheidspercentages.