

memo

Aan: Provincie Utrecht
Van: Laneco

Datum: 6 juni 2019

Betreft: WeidZ Zegveld

1 Inleiding

Het plan Weidz te Zegveld, bestaat uit de nieuwbouw van woningen in een ruige weide, een bosje en op de huidige tennisvelden. Daarnaast wordt ca. 500 meter verderop een nieuw tennisveld gerealiseerd, met een wandelpad door het weiland er naar toe.

Tijdens vervolgonderzoek door bureau Van der Goes en Groot is in het bosje een nest van de ransuil aangetroffen.

De gemeente Woerden heeft aangegeven het bestemmingsplan pas verder in procedure te willen brengen als er uitzicht is op het verkrijgen van een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het aantasten van deze nestplaats.

2 Wettelijk kader

Nesten van Ransuilen zijn jaarrond beschermd onder de Wet natuurbescherming in de provincie Utrecht. Dat betekent dat voor het verwijderen van een nestplaats een ontheffing van deze wet nodig is, waarbij wordt voldaan aan:

- Een geldig belang, in dit geval onder de Vogelrichtlijn. Bij ruimtelijke ingrepen kunnen eigenlijk maar 2 belangen worden toegepast, namelijk het belang 'Volksgezondheid en openbare veiligheid' en het belang 'Bescherming van flora en fauna'. In dit geval is geen sprake van bodemverontreiniging of een ander belang onder "volksgezondheid en openbare veiligheid". Omdat meer foerageergebied en nestplaatsen worden teruggebracht, dan er verdwijnen, is belang "ter bescherming van flora en fauna" van toepassing.
- Er zijn geen alternatieven; in het bestemmingplan wordt aangegeven dat er al lang niet in Zegveld is gebouwd en dat de locatie Weidz de enige concrete woningbouwontwikkeling voor Zegveld is van de komende vele jaren. Er is een sterke behoefte aan nieuwe woningen. Conform de woonvisie moeten 1.000 woningen worden gerealiseerd tot 2020.

De deelvisies voor de kernen, waaronder de deelvisie voor Zegveld, vormen samen met de woonvisie het woonbeleid voor de gemeente Woerden. De ambitie uit de woonvisie is ook van toepassing op Zegveld. Voor Zegveld is bouwen voor de eigen behoefte het uitgangspunt. Omdat de ontwikkelmogelijkheden binnen

en buiten de rode contouren beperkt zijn, moet extra zorgvuldig worden omgegaan met de nieuwbouwmogelijkheden. In de deelvisie wordt belang gehecht aan het op peil houden van het voorzieningenniveau in Zegveld.

Het beleid voor starters in Zegveld is gericht op een combinatie van nieuwbouw en doorstroming. Voor de middeninkomens richt het beleid zich op koopwoningen. Ook voor senioren gaat de voorkeur uit naar koopwoningen. Woningen met het woonprogramma op de begane grond en aan zorg gerelateerde woningen zijn schaars in Zegveld.

Van de nieuwbouwpoging in de gemeente Woerden voor de periode 2015-2028 is 5 % voorzien in de kern Zegveld. Dit komt overeen met 103 extra woningen in de periode 2015-2028. In de periode tot 2020 wordt uitgegaan van een gemiddelde productie van 10 woningen per jaar. In de periode vanaf 2020 wordt rekening gehouden met een geleidelijke afname van de productie naar een gemiddelde van 7 woningen per jaar.

WeidZegveld is als nieuwbouwlocatie voor 35 woningen opgenomen in de deelvisie. Op termijn kunnen 15 extra woningen worden gerealiseerd.

De strategische woningbouwplanning 2017-2021 is een uitwerking van de woonvisie 'Woerden Woont' 2015-2020 en het instrument dat de gemeente inzet om te sturen op het nieuwbouwprogramma: wat wordt er voor wie, wanneer en waar gebouwd. In de komende vijf jaar zijn er voldoende woningen opgenomen in de strategische woningbouwplanning om aan de vraag te voldoen.

In de planning is de onderhavige locatie specifiek opgenomen. Voor de locatie WeidZegveld voorziet de planning in totaal in 38 woningen waarvan 7 sociale woningen.

Om de woningbouw te kunnen realiseren kan de huidige bosschage niet worden gehandhaafd. Een enkel groepje losse bomen zal niet functioneel genoeg zijn voor de ransuil. Het voorstel voor mitigerende maatregelen worden beschreven in dit document. Dit onderdeel wordt in de definitieve aanvraag nader uitgewerkt.

- De duurzame staat van instandhouding van de soort komt niet in het geding. Landelijk gezien gaat de soort waarschijnlijk achteruit blijkt uit gegevens van de Vogelbescherming. In dit plan in Zegveld worden zowel vervangende verblijfplaatsen als alternatief foerageergebied gemitigeerd. Er wordt meer teruggebracht dan er verdwijnt. De bloemrijke graslanden en de nestmanden functioneren daarbij op korte termijn als volwaardige elementen. De lokale populatie zal zich daarmee kunnen handhaven, en er is geen sprake van een effect op de gunstige staat van instandhouding. Ook dit onderdeel wordt nog nader uitgewerkt.

3 Verblifplaatsen ransuil

Er worden op drie locaties in totaal zes nestmanden gerealiseerd als alternatieve nestplaats voor de ransuil. Deze worden nog dit broedseizoen opgehangen zodat er voldoende gewenningstijd is voor de ransuil. Er worden zowel manden in de bosschages langs het Zwarte pad en langs de voetbalvelden van Siveo'60 als iets verder weg op een privaat natuurterrein aan de Nijverheidsbuurt (in eigendom bij Bolton) gerealiseerd. Aangezien de ransuil territoriaal is, en de manden allemaal binnen enkele vierkante kilometer worden opgehangen, is het de verwachting dat alle nestmanden binnen het bestaande territorium van de ransuil worden gerealiseerd. Het aantal van 6 manden geeft de ransuil de komende jaren voldoende mogelijkheden tot uitwijken naar andere locaties. Zie bijlage 5 voor de locaties.

4 Leefgebied ransuil

Op basis van luchtfoto's en veldkenmerken is bepaald hoeveel vierkante meters leefgebied van de ransuil worden aangetast. Hierbij is niet alleen gekeken naar de locatie waar de nestplaats is geconstateerd, maar ook de omliggende optimale foerageergebieden nabij de nestlocatie. Leefgebied en broedsucces hangen immers samen. Er is van uitgegaan dat intensieve agrarische weiden niet of nauwelijks geschikt zijn voor woelmuizen en ware muizen (het stapelvoedsel van de ransuil). Alle oppervlaktes die geschikt zijn als leefgebied voor muizen zoals de randen van singels om het huidige tennisveld, een verruigde weide achter de boerderij (Hoofdweg 2) en het bestaande bosje met de nestplaats zijn als aan te tasten, maar geschikt foerageergebied meegenomen. Zie bijlage 4 voor de locaties.

Aan te tasten leefgebied

Nr.	Beschrijving	Oppervlakte foerageergebied
1	Singel rond tennisveld	850 m2
2	Bosje met nest	1.400 m2
3	Extensieve weide achter boerderij	1.400 m2
	Totaal	3.650 m2

Om te zorgen dat de toekomstige situatie verbeterd voor de ransuil, en het aandeel geschikt foerageergebied toeneemt is gekozen voor een gevarieerde inrichting van gronden binnen het huidige territorium. Er is gericht op een "muizen aantrekkende werking". Bij aanplant van soorten wordt gelet op de groeiplaatsomstandigheden, en de aantrekkelijkheid als stapelvoedsel voor muizen (zaad- en nootdragende bomen en struiken en zaaddragende zaadmengsels voor bloemrijk grasland). Deze worden in een beplantingsplan en zaaiplan nader gespecificeerd.

Onderstaand wordt weergegeven welke locaties en oppervlaktes worden ingericht voor de ransuil als foerageer- en leefgebied. Om de omgeving van het nieuwbouwplan in de toekomst geschikt te maken voor de ransuil wordt meer teruggebracht dan verdwijnt, en

met een optimale kwaliteit. Op deze manier kan de ransuil dicht om zijn nestplaats voedsel vinden voor de jongen, en ontstaat ruimte voor een extra territorium in Zegveld. Hiermee is er voor deze soort een kwalitatieve en kwantitatieve toename in kwaliteit en territoria, en kan ons inziens worden voldaan aan het belang "bescherming van flora en fauna" zoals verwoord in de Vogelrichtlijn en de Wet natuurbescherming.

Nieuw foerageergebied

Nr	Beschrijving locatie en inrichting	Oppervlakte foerageergebied
1	Veldje naast kaasopslag (inplanten met bomen als schuil- en toekomstig nestbos)	75 x 14 meter = 1.050 m ²
2	Berm langs het wandelpad (bloemrijk extensief grasland en bomen met natuurlijke oever)	8,5 meter keer 200 meter = 1.700 m ² .
3	Singel rond nieuw tennisveld	170 x 3 meter = 510 m ²
4	Berm langs wandelpad tennis (bloemrijk grasland)	3,5 x 110 meter + 20 x 15 meter = 685 m ²
5	Extensieve groenranden in het bebouwingsplan (bloemrijk grasland)	Totaal 1.215 m ²
		5.160 m ²

Zie bijlage 6 voor de locaties nieuw te realiseren foerageergebied.

Overige randvoorwaarden daarbij zijn:

- Voor het volgende broedseizoen wordt het nieuwe leefgebied ingericht en moet functioneren voor de ransuil voor het oude foerageergebied wordt verwijderd. Dit kan niet voor onderdeel 5 omdat deze onderdeel uitmaakt van het bouwplan.
- Er wordt niet gekapt in het broedseizoen.
- De nieuwe nestlocaties worden nog dit broedseizoen gerealiseerd.
- Instandhouding van de onderdelen 2, 3, 4 en 5 wordt binnen het op te stellen bestemmingsplan geregeld.
- Er wordt een beheerplan opgesteld voor de compensatie onderdelen.

Bijlagen:

- 1) Quick scan flora en fauna (Van der Goes en Groot 2017)
- 2) Memo Zegveld Milandweg Hoofdweg (Van der Groes en Groot, 8 april 2019)
- 3) Memo jaarrond beschermde vogels (Van der Goes en Groot, 2019)
- 4) Te verwijderen foerageergebied;
- 5) Locaties Nestmanden;
- 6) Nieuw te realiseren foerageergebied;