

**Gebruik van de Bodemfunctieklassenkaart**

Het gehele plangebied valt binnen de bodemfunctieklassse "Wonen". Voor percelen die ingedeeld zijn in de bodemfunctieklassse "Wonen" houdt het Generieke beleid in dat de grond en/of gerijpte bagger die wordt toegepast tenminste moet voldoen aan de Maximale Waarde die hoort bij deze bodemfunctieklassse. Tevens mag de actuele bodemkwaliteit door de toepassing niet verslechteren. Dit wordt getoetst door de kwaliteit van het opgebrachte materiaal te vergelijken met de kwaliteit van de ontvangende bodem. De strengste eis is maatgevend voor de toepassing van grond en bagger. Dit wordt in de onderstaande tabel schematisch weergegeven.

BODEMFUNCTIEKLASSE VAN PERCEEL WAAR GROND WORDT TOEGEPAST	BODEMKWALITEITSKLASSE VAN DE ONTVANGENDE BODEM	TOEPASSINGSEIS VOOR DE PARTIJ TOE TE PASSEN GROND OF BAGGER
<b>WONEN</b>	<b>Wonen</b>	<b>Wonen</b>
	<b>Industrie</b>	<b>Wonen</b>
	<b>Landbouw/Natuur</b>	<b>Landbouw/Natuur</b>

**Tijdelijke opslag van grond en/of gerijpte baggerspecie**

Ook de tijdelijke opslag van grond en bagger is in het Besluit bodemkwaliteit geregeld. Hiervoor dient de kwaliteit van het opgeslagen materiaal aan te sluiten bij de kwaliteit van de ontvangende bodem (uitgedrukt in bodemkwaliteitsklassen). Hieronder is schematisch weergegeven welke eisen gesteld worden aan de onderscheiden vormen van tijdelijke opslag van grond en bagger.

<b>VORM VAN TIJDELIJKE OPSLAG</b>	<b>VOORWAARDEN VAN HET BESLUIT BODEMKWALITEIT</b>		
	<b>Maximale duur van de opslag</b>	<b>Kwaliteitseisen</b>	<b>Meldingsplicht</b>
<b>Kortdurende opslag (grond en/of bagger)</b>	6 maanden	Kwaliteit moet aansluiten bij de kwaliteitsklasse van de ontvangende bodem	Ja, (met voorziene duur van de opslag en eindbestemming)
<b>Tijdelijke opslag op landbodem (grond en/of bagger)</b>	3 jaar	Kwaliteit moet aansluiten bij de kwaliteitsklasse van de ontvangende bodem	Ja, (met voorziene duur van de opslag en eindbestemming)
<b>Weilanddepot (bagger)</b>	3 jaar	Alleen verspreidbare bagger mag worden opgeslagen	Ja, (met voorziene duur van de opslag en eindbestemming)
<b>Opslag bij tijdelijk uitname</b>	Looptijd van de werkzaamheden	Geen	Nee

**Overzicht van bij de provincie Utrecht geregistreerde bodemlocaties**

(bron: Bodemloket provincie Utrecht, bijgewerkt tot 29 maart 2010)

Bedrijventerrein Honthorst

Adres	Wet bodembe-Schermings-code UT 00632/...	Status beoordeling	Vervolg	Opmerkingen
Singel thv 18-33	00156	Ernstig, urgentie niet bepaald	Voldoende gesaneerd	Ten behoeve van reconstructie van de weg
Singel 69	00069	Ernstig, niet urgent	Opstellen saneringsplan	Hier zal woningbouw plaatsvinden
Singel thv 64	00260	Uitvoeren sanering	?	Sloot tussen voormalig Defensie terrein en voormalig volkstuintencomplex
Singel 59 c en d	00121	Niet ernstig	n.v.t.	
Voormalig NS-emplacement	00139	Ernstig, geen spoed	Voldoende gesaneerd	Ligt buiten het plangebied
Hortensiastraat 5	00117	Niet ernstig	n.v.t.	
Marconiweg 2	00007	Niet ernstig	n.v.t.	
Edisonweg 10	00181	Potentieel ernstig	Uitvoeren nader onderzoek	
Ampereweg 9	00133	Ernstig, spoed, risico's weg, sanering voor 2015	Saneren	
Edisonweg 27	00182	Ernstig, urgentie niet bepaald	Uitvoeren saneringsevaluatie	
Ampereweg 11	00208	Niet ernstig	n.v.t.	
Ohmweg 1-3	00044	Ernstig, urgentie niet bepaald	Voldoende onderzocht	
Ampereweg 2	00009	Potentieel urgent	Uitvoeren historisch onderzoek	
Hollandbaan	00037	Niet ernstig	n.v.t.	

De ligging van de bovengenoemde locaties is weergegeven in bijlage 3, met aanduiding van de Wbb-code.

Bedrijventerrein Middelland

Adres	Wet bodembeschermingscode UT 00632/...	Status beoordeling	Vervolg	Opmerkingen
Watergangen	00244	Ernstig, geen risico's bepaald	Opstellen saneringsplan	Betreft waterbodem van een aantal watergangen in het plangebied
Rosmolenlaan 1	00248	Potentieel verontreinigd	Voldoende onderzoek	
Middellandbaan 1	00059	Potentieel urgent	Uitvoeren aanvullende saneringsevaluatie	
Blekerijlaan 12	00067	Ernstig, urgentie niet bepaald	Voldoende onderzocht	
Polanerbaan 2	00062	Ernstig, urgentie niet bepaald	Voldoende gesaneerd	Betreft het terrein van het Hofpoort Ziekenhuis
Polanerbaan 2	00266	Ernstig, geen spoed	Uitvoeren sanering	Betreft het terrein van het Hofpoort Ziekenhuis
Jaap Bijzerweg	00028	Ernstig, urgentie niet bepaald	Voldoende gesaneerd	Voormalig baggerdepot Wulverhorst
Jaap Bijzerweg thv 14	00235	Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Voldoende onderzocht	

De ligging van de bovengenoemde locaties is weergegeven in bijlage 3b, met aanduiding van de Wbb-code.

### Verklaring van enkele begrippen

#### **Toelichting bij de begrippen die gebruikt worden bij “Status beoordeling”**

In het veld “Status beoordeling” (zie vorige blad) wordt de situatie beschreven voorafgaand aan een eventuele bodemsanering (indien noodzakelijk). In het veld **Vervolg** wordt aangegeven in welke fase de locatie zich momenteel bevindt en wordt uitgelegd wat de vervolgactie is. Er kan dus inmiddels gesaneerd zijn.

*Potentieel verontreinigd* - Oordeel over de verontreinigingssituatie, op basis van historisch en oriënterend bodemonderzoek: De locatie is potentieel verontreinigd (waarschijnlijk niet ernstig), maar er is geen aanleiding tot vervolgonderzoek. In dit informatiescherm wordt de situatie beschreven voorafgaand aan een eventuele bodemsanering (indien noodzakelijk).

*Potentieel ernstig* - Oordeel over de verontreinigingssituatie, op basis van historisch en oriënterend bodemonderzoek: De locatie is potentieel ernstig verontreinigd (mogelijk 25 m<sup>3</sup> grond en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater boven de interventiewaarde). In dit veld wordt de situatie beschreven voorafgaand aan een eventuele bodemsanering (indien noodzakelijk).

*Potentieel urgent* - Oordeel over de verontreinigingssituatie (van vóór 2006), op basis van historisch en oriënterend bodemonderzoek: De locatie is potentieel ernstig (mogelijk 25 m<sup>3</sup> grond en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater boven de interventiewaarde) en urgent vanwege mogelijke risico's voor de mens, het ecosysteem of verspreiding. In dit veld wordt de situatie beschreven voorafgaand aan een eventuele bodemsanering (indien noodzakelijk).

*Ernstig, urgentie niet bepaald* - Oordeel over de verontreinigingssituatie (van vóór 2006), op basis van nader bodemonderzoek: De locatie is ernstig verontreinigd (25 m<sup>3</sup> grond en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater boven de interventiewaarde), de milieuhygiënische urgentie is (nog) niet bepaald. De milieuhygiënische urgentie wordt niet bepaald als er al maatschappelijke redenen zijn om tot sanering over te gaan en hierdoor het tijdstip van de sanering wordt bepaald ('pro forma' urgentie). In dit veld wordt de situatie beschreven voorafgaand aan een eventuele bodemsanering (indien noodzakelijk).

#### **Uitleg begrippen in veld “Vervolg”**

In dit veld wordt aangegeven in welke fase de locatie zich momenteel bevindt en wordt uitgelegd wat de vervolgactie is. Er kan dus inmiddels gesaneerd zijn.

*Uitvoeren historisch onderzoek* - De locatie is opgenomen in de werkvoorraad van de provincie, onder andere op basis van een uitgevoerd archiefonderzoek ter actualisering van historische gegevens (project 'Landsdekkend Beeld', 2005). Dit archiefonderzoek heeft zich gericht op het voormalige (bedrijfsmatige) gebruik van de locatie.

en/of

Er is op de locatie bodemonderzoek of een bodemsanering uitgevoerd, maar desondanks kan niet de conclusie getrokken worden dat de locatie voldoende onderzocht of gesaneerd is. Het uitvoeren van een historisch onderzoek (aanvullend dossieronderzoek) moet uitwijzen of, en zo ja, welke aanvullende werkzaamheden noodzakelijk zijn. Er dient rekening mee gehouden te worden dat voormalige (bedrijfs)activiteiten een bodemverontreiniging kunnen hebben veroorzaakt.