

BIJLAGE 3
Bijlagen bodemparagraaf

Bodemfunctieklassenkaart gemeente Woerden (uitsnede bedrijventerrein Barwoutswaarder)



bodemfunctieklassse Wonen

Bodemfunctieklassenkaart gemeente Woerden (uitsnede bedrijventerrein Putkop)



bodemfunctieklasse Wonen

Bodemfunctieklassenkaart gemeente Woerden (uitsnede bedrijventerrein Polanen)



 bodemfunctieklasse Wonen

Overzicht van bij de provincie Utrecht geregistreerde locaties met bodemverontreiniging (laatste update 5 november 2010)

Voor een verklaring van de begrippen in de kolom "Status beoordeling" wordt verwezen naar bijlage 5.

Bedrijventerrein Polanen

Binnen dit plangebied zijn geen Wbb-locaties gelegen.

Bedrijventerrein Putkop

Omschrijving	UT-code 0632/.....	Status beoordeling	Vervolg	Beschikking te downloaden?
Energieweg 9	00256	Potentieel ernstig	Geen	Nee
Leidsestraatweg 31	00147	Niet ernstig	Geen	Nee
Leidsestraatweg 32	UT 0318/00003	Ernstig, urgentie niet bepaald	Uitvoeren historisch onderzoek	Nee
Leidsestraatweg 42	00153	Niet ernstig	Voldoende onderzocht	Nee
Putkop 21	00215	Ernstig, niet urgent	Opstellen saneringsplan	Ja
Putkop ong.	UT 0318/00005	Niet ernstig	Geen	Nee
Spoorwegtunnel Breeveld	UT 0318/00024	Ernstig, urgentie niet bepaald	Registratie restverontreiniging	Nee
Technieweg 4	00242	Niet ernstig	Geen	Nee

Bedrijventerrein Barwoutswaarder

Omschrijving	UT-code 0632/.....	Status beoordeling	Vervolg	Beschikking te downloaden?
Barwoutswaarder 17	00075	Ernstig, urgentie niet bepaald	Uitvoeren nader onderzoek	Ja
Barwoutswaarder 3	00223	Potentieel verontreinigd	Geen	Nee
Barwoutswaarder 3	00267	?	Uitvoeren nader onderzoek	Nee
Barwoutswaarder 32	00239	Potentieel ernstig	Uitvoeren saneringsevaluatie	Ja
Barwoutswaarder 5	00188	Potentieel urgent	Uitvoeren saneringsevaluatie	Nee
Barwoutswaarder 5A	00057	Ernstig, urgentie niet bepaald	Geen	Nee
Barwoutswaarder 7	00064	Ernstig, urgentie niet bepaald	Geen	Nee
Barwoutswaarder ong.	00033	Potentieel urgent	Uitvoeren historisch onderzoek	Nee
Hoge Rijndijk 13A	00097	Zorgplicht/ongewoon voorval	Uitvoeren nader onderzoek	Nee
Hoge Rijndijk 8-13	00277	?	Uitvoeren oriënterend onderzoek	Nee
Hollandbaan 14	00258	Potentieel ernstig	Uitvoeren nader onderzoek	Nee
Klompemakersweg 3	00043	Potentieel urgent	Uitvoeren historisch onderzoek	Nee
Kuipersweg 39	00264	Niet ernstig	Uitvoeren nader onderzoek	Nee
Kuipersweg 9	00221	?	Registratie restverontreiniging	Nee
Leidekkersweg 2 (en directe omgeving)	00040	Ernstig, urgentie niet bepaald	Monitoring	Nee
Rietdekkersweg (benzineservicestation)	00080	Niet ernstig	Voldoende onderzocht	Nee
Rietdekkersweg 17	00278	?	Geen	Nee
Rietdekkersweg 2 (garage)	00191	Potentieel ernstig	Uitvoeren oriënterend onderzoek	Nee
Touwslagersweg 13	00176	Potentieel urgent	Uitvoeren historisch onderzoek	Nee
Touwslagersweg 21	00185	Ernstig, urgentie niet bepaald	Geen	Nee
Wagenmakersweg 1	00099	Ernstig, urgentie niet bepaald	Voldoende onderzocht	Nee
Wagenmakersweg 2	00105	Niet ernstig	Geen	Nee
Wagenmakersweg 2	00199	Potentieel ernstig	Uitvoeren oriënterend onderzoek	Nee

Verklaring van enkele begrippen bij Wbb-locaties

In het veld “Status beoordeling” (zie hiervoor opgenomen tabellen) wordt de situatie beschreven voorafgaand aan een eventuele bodemsanering (indien noodzakelijk). In het veld “Vervolg” wordt aangegeven in welke fase de locatie zich momenteel bevindt en wordt uitgelegd wat de vervolgactie is. Er kan dus inmiddels gesaneerd zijn.

Potentieel urgent - Oordeel over de verontreinigingssituatie (van vóór 2006), op basis van historisch en oriënterend bodemonderzoek: De locatie is potentieel ernstig (mogelijk 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater boven de interventiewaarde) en urgent vanwege mogelijke risico's voor de mens, het ecosysteem of verspreiding. In dit veld wordt de situatie beschreven voorafgaand aan een eventuele bodemsanering (indien noodzakelijk).

Potentieel verontreinigd – Oordeel over de verontreinigingssituatie, op basis van historisch en oriënterend bodemonderzoek: De locatie is potentieel verontreinigd (waarschijnlijk niet ernstig), maar er is geen aanleiding tot vervolgonderzoek. In dit veld wordt de situatie beschreven voorafgaand aan een eventuele bodemsanering (indien noodzakelijk).

Potentieel ernstig – Oordeel over de verontreinigingssituatie, op basis van historisch en oriënterend bodemonderzoek: De locatie is potentieel ernstig verontreinigd (mogelijk 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater boven de interventiewaarde). In dit veld wordt de situatie beschreven voorafgaand aan een eventuele bodemsanering (indien noodzakelijk).

Zorgplicht/ongewoon voorval – De aangetoonde bodemverontreiniging op het perceel is veroorzaakt door:

- a) (bedrijfsmatige) handelingen als bedoeld in de artikelen 6 t/m 11 Wbb, én is ontstaan na 1 januari 1987 waardoor de algemene zorgplichtbepaling, artikel 13 Wbb, van toepassing is;
- b) een ongewoon voorval (calamiteit) als bedoeld in de artikelen 30 t/m 35 Wbb. Voor deze gevallen geldt dat ze zo spoedig mogelijk moeten worden gesaneerd, ongeacht de aangetroffen gehalten en de risico's van de verontreinigende stoffen. De ernst van de verontreiniging, de saneringsurgentie en het saneringstijdstip spelen geen rol. In dit informatiescherm wordt de situatie beschreven voorafgaand aan een eventuele bodemsanering (indien noodzakelijk).

Ernstig, urgentie niet bepaald - Oordeel over de verontreinigingssituatie (van vóór 2006), op basis van nader bodemonderzoek: De locatie is ernstig verontreinigd (25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater boven de interventiewaarde), de milieuhygiënische urgentie is (nog) niet bepaald. De milieuhygiënische urgentie wordt niet bepaald als er al maatschappelijke redenen zijn om tot sanering over te gaan en hierdoor het tijdstip van de sanering wordt bepaald ('pro forma' urgentie). In dit veld wordt de situatie beschreven voorafgaand aan een eventuele bodemsanering (indien noodzakelijk).

Uitleg begrippen in veld “Vervolg”

In dit veld wordt aangegeven in welke fase de locatie zich momenteel bevindt en wordt uitgelegd wat de vervolgactie is. Er kan dus inmiddels gesaneerd zijn.

Uitvoeren historisch onderzoek - De locatie is opgenomen in de werkvoorraad van de provincie, onder andere op basis van een uitgevoerd archiefonderzoek ter actualisering van historische gegevens (project 'Landsdekkend Beeld', 2005). Dit archiefonderzoek heeft zich gericht op het voormalige (bedrijfsmatige) gebruik van de locatie.

en/of

Er is op de locatie bodemonderzoek of een bodemsanering uitgevoerd, maar desondanks kan niet de conclusie getrokken worden dat de locatie voldoende onderzocht of gesaneerd is. Het uitvoeren van een historisch onderzoek (aanvullend dossieronderzoek) moet uitwijzen of, en zo ja, welke aanvullende werkzaamheden noodzakelijk zijn. Er dient rekening mee gehouden te worden dat voormalige (bedrijfs)activiteiten een bodemverontreiniging kunnen hebben veroorzaakt.

Uitvoeren nader onderzoek - Uitvoeren van een bodemonderzoek naar aanleiding van een vermoeden dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het nader onderzoek volgt op een uitgevoerd verkennend of oriënterend bodemonderzoek. Het onderzoek moet duidelijkheid verschaffen over de omvang van de bodemverontreiniging en de actuele risico's voor mens, verspreiding en ecosysteem. Afhankelijk van de actuele risico's wordt de saneringsspoed vastgesteld, d.w.z. het uiterlijke tijdstip waarop de bodemsanering gestart moet zijn. Het is niet de verwachting dat de provincie op de locatie nader onderzoek zal gaan uitvoeren.

Registratie restverontreiniging – Het kan voorkomen dat na de uitvoering van een bodemsanering restverontreiniging achterblijft in de grond en/of het grondwater, waarvoor geen risico's meer bestaan. Registratie van deze restverontreiniging vindt plaats indien er sprake is van niet-mobiele stoffen en/of aangetoond is dat er geen verspreiding meer plaatsvindt. De provincie houdt de restverontreiniging in beeld en de betreffende (bron)percelen behouden de aantekening bij het Kadaster. In het veld Status Beoordeling wordt uitgelegd hoe de verontreinigingssituatie beoordeeld is.

Uitvoeren saneringsevaluatie – Uitvoeren van een saneringsevaluatie om te controleren of een bodemsanering conform saneringsplan is uitgevoerd. In een op te stellen evaluatierapport, welke aan de provincie moet worden overlegd, dient te worden aangetoond dat voldaan is aan de saneringsdoelstelling. In het veld Status Beoordeling wordt uitgelegd hoe de verontreinigingssituatie beoordeeld is.

