

## BESLUIT VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

**Opsteller**

Oosters, Martin

**Team**

Ruimtelijke Plannen

**Vergadering van**

23 maart 2021

**Kenmerk**

Z/21/009492 / D/21/011459

**Portefeuillehouder**

Tymon de Weger

**Vertrouwelijkheid**

Openbaar

**Onderwerp**

Vaststellen Wijzigingsplan Meije 181 Zegveld

**Besluit**

Akkoord (Ongewijzigd besloten)

1. Besluit het wijzigingsplan “Meije 181 Zegveld”, bestaande uit een toelichting, regels en een verbeelding ongewijzigd vast te stellen;
2. Besluit het wijzigingsplan voor “Meije 181 Zegveld”, met IMRO codering NL.IMRO.0632.WPMeije181-wVA1, bekend te maken in de Staatscourant, De Woerdense Courant en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en voor zes weken ter inzage te leggen.

**Advies**

---

1. Besluit het wijzigingsplan “Meije 181 Zegveld”, bestaande uit een toelichting, regels en een verbeelding ongewijzigd vast te stellen;
2. Besluit het wijzigingsplan voor “Meije 181 Zegveld”, met IMRO codering NL.IMRO.0632.WPMeije181-wVA1, bekend te maken in de Staatscourant, De Woerdense Courant en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en voor zes weken ter inzage te leggen.

**Inleiding**

Op 11 juni 2019 is een haalbaarheidsverzoek ingediend bij de gemeente voor de realisatie van twee woningen op het adres Meije 181 te Zegveld.

Op het adres Meije 181 te Zegveld is sprake van agrarische bebouwing, in de vorm van een bedrijfswoning, loodsen, een hooiberg en twee betonplaten. Het voornemen bestaat om de huidige bebouwing grotendeels te slopen. Enkel de als ‘karakteristiek’ aangeduide bedrijfswoning wordt behouden en zal worden gebruikt als burgerwoning. Tevens wordt een tweede woning toegevoegd, ter compensatie voor de sloop van de in onbruik geraakte agrarische bebouwing op het perceel. Deze ontwikkeling is mogelijk op basis van de in het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld” opgenomen wijzigingsbevoegdheid. Met het voorliggende voorstel wordt beoogd tot een wijzigingsplan voor deze locatie te komen.

Het ontwerp heeft van 14 januari 2021 tot en met 24 februari 2021 ter inzage gelegen. Een ieder heeft de gelegenheid

gekregen om een zienswijze in te dienen.

---

### **De bevoegdheid van het college komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving**

Artikel 3.6 en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en planvoorschrift 32.1 onder f, van het bestemmingsplan "Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld.

---

### **Beoogd effect**

Het slopen van het bedrijf en de bouw van een extra woning met behoud en versterking van de bestaande ruimtelijke kwaliteit

---

### **Argumenten**

1.1 Versterken van de bestaande ruimtelijke kwaliteit

Het nu voorliggende plan past binnen de beleidskaders en zal de ruimtelijke kwaliteit verbeteren. Artikel 32.1 uit het vigerend bestemmingsplan maakt de wijziging naar andere bestemmingen mogelijk bij beëindiging van agrarische en andere bedrijven. De voormalige agrarische schuur wordt gesloopt voor een extra woning.

1.2 Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijze ingediend.

---

### **Kanttekening**

Geen

---

### **Financiën**

Er is reeds een kostenovereenkomst met de aanvrager gesloten.

---

### **Uitvoering**

Na de vaststelling wordt het plan gepubliceerd op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), in de Staatscourant en in de Woerdense courant, waarna het voor 6 weken ter inzage ligt en er beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

---

### **Communicatie / Website**

Het vastgestelde wijzigingsplan wordt gepubliceerd in de Woerdense courant, de Staatcourant, op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en op de website.

---

### **Ondernemingsraad**

---

### **Samenhang met eerdere besluitvorming**

---

- Op dit moment geldt voor het plangebied het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld', vastgesteld op 3 juli 2008 door de gemeenteraad van Woerden.
- Kostenovereenkomst met Corsanummer 20.012421

- Voorstel voor ontwerp met corsanummer 20A.01360

**Bijlagen**

Bijlagen 1 tot en met 10 bijlage bij het bestemmingsplan D/21/011500

Bijlage 11 Toelichting D/21/011500

Bijlage 12 Regels D/21/011500

Bijlage 13 Verbeelding D/21/011500

Bijlage 14 concept voorstel 11459

---