



Positionering nieuwbouw te Zegveld

9 december 2020

LINDELOOF TUIN- EN LANDSCHAPSARCHITECTEN BV

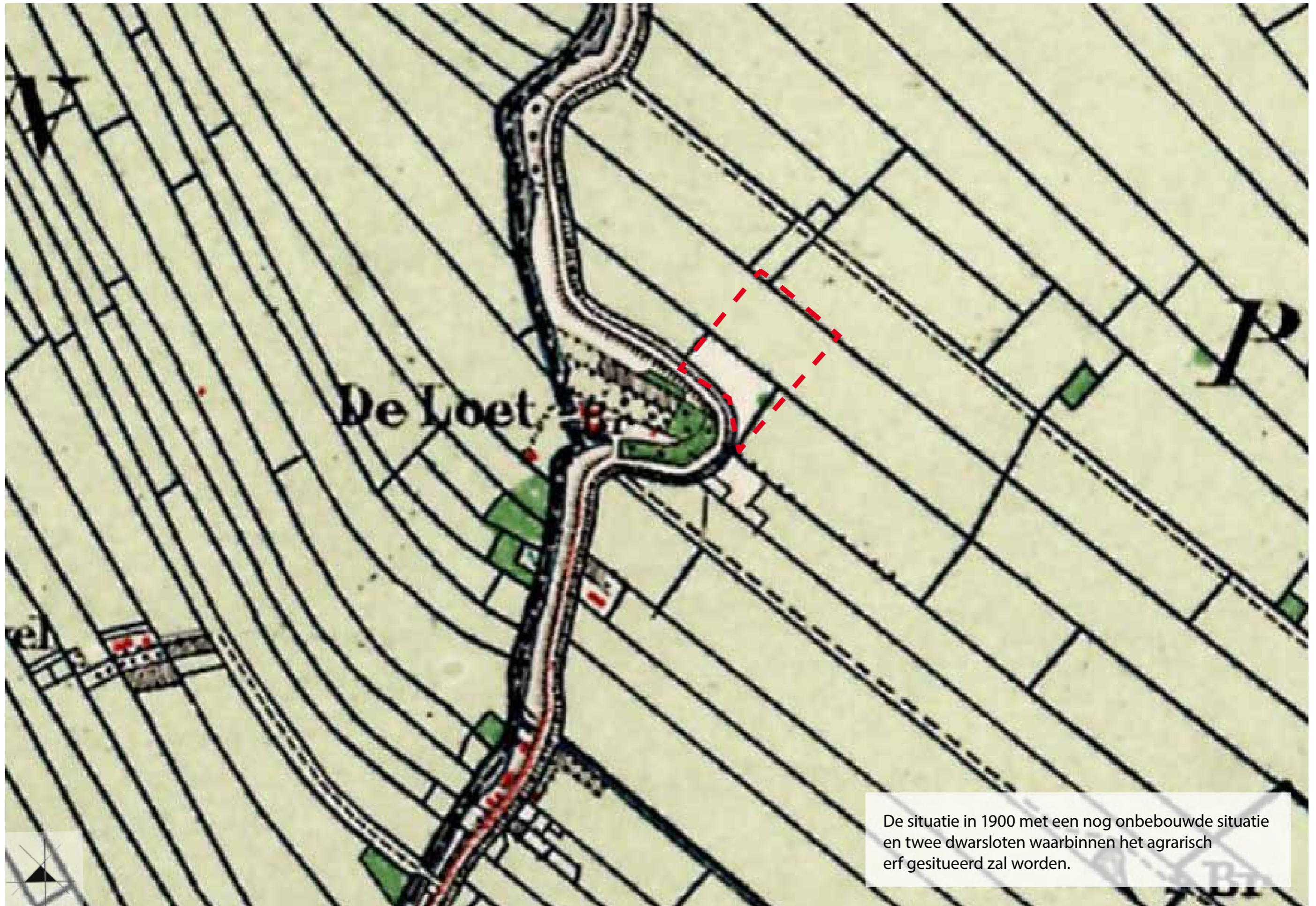


Luchtfoto bestaande situatie met de situering aan de kade langs de meanderende Meije in het slagenlandschap met uitzicht over het laaggelegen weidelandschap.

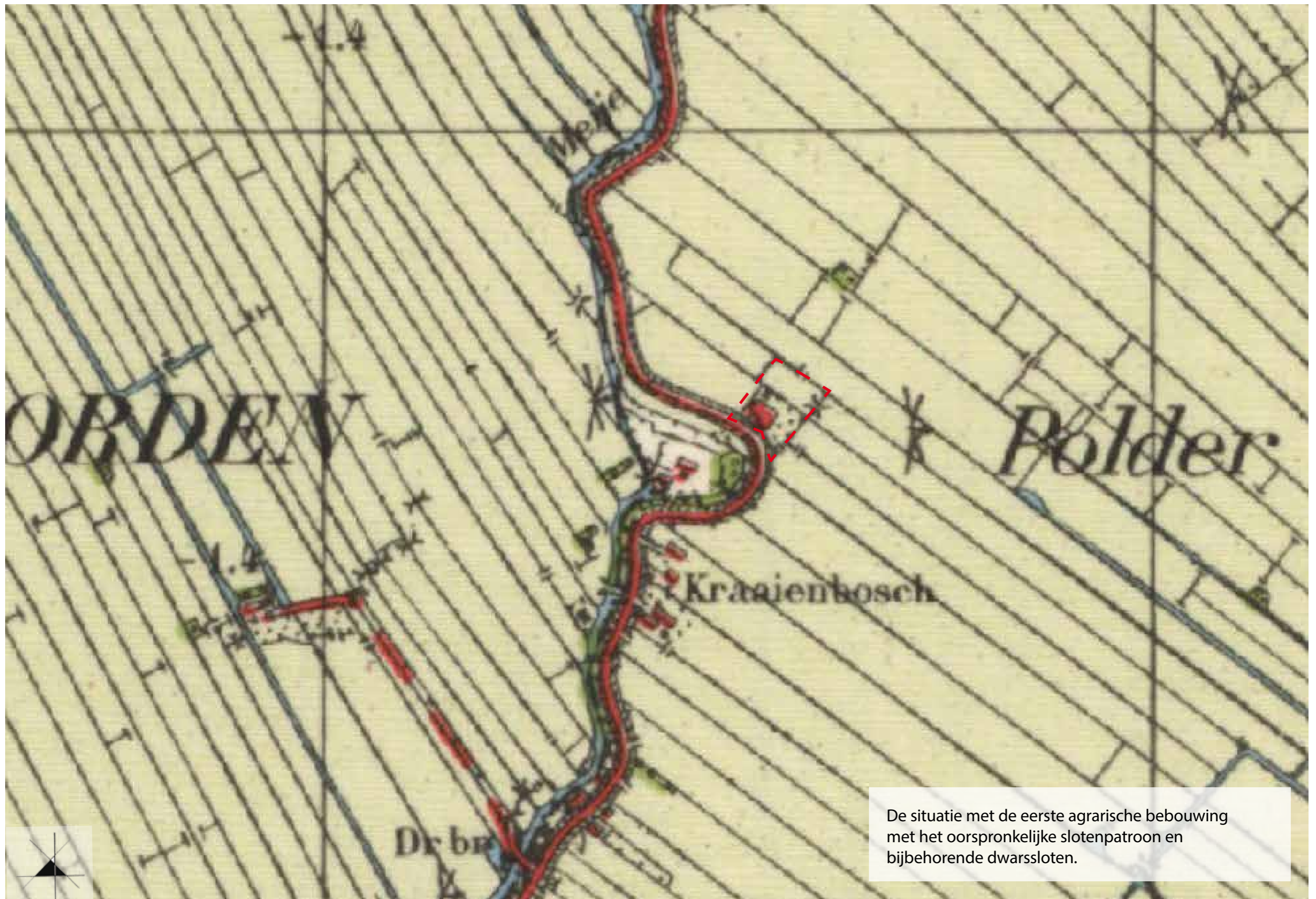


Het oorspronkelijke slagenlandschap met langgerekte, smalle kavels.

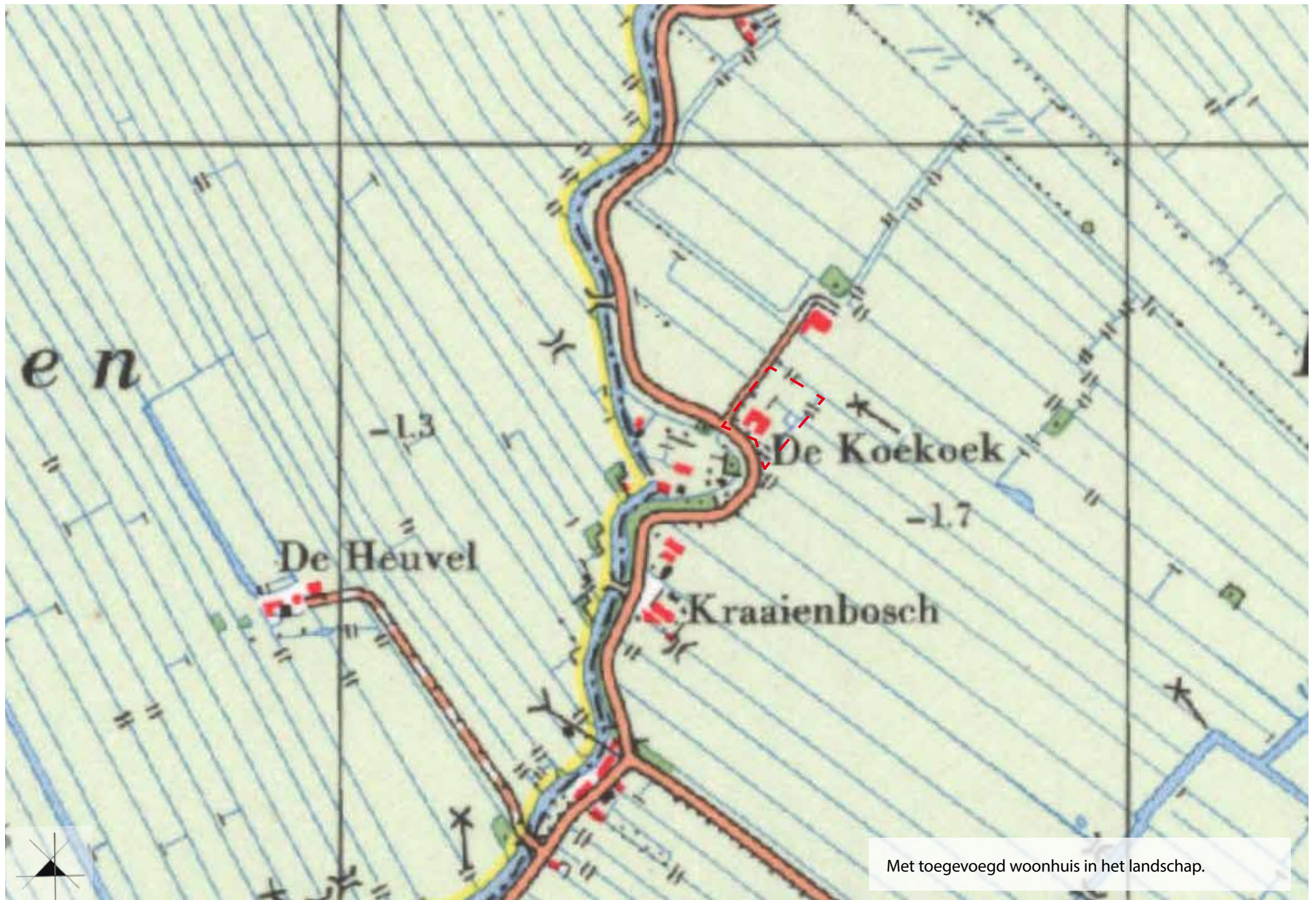
1850

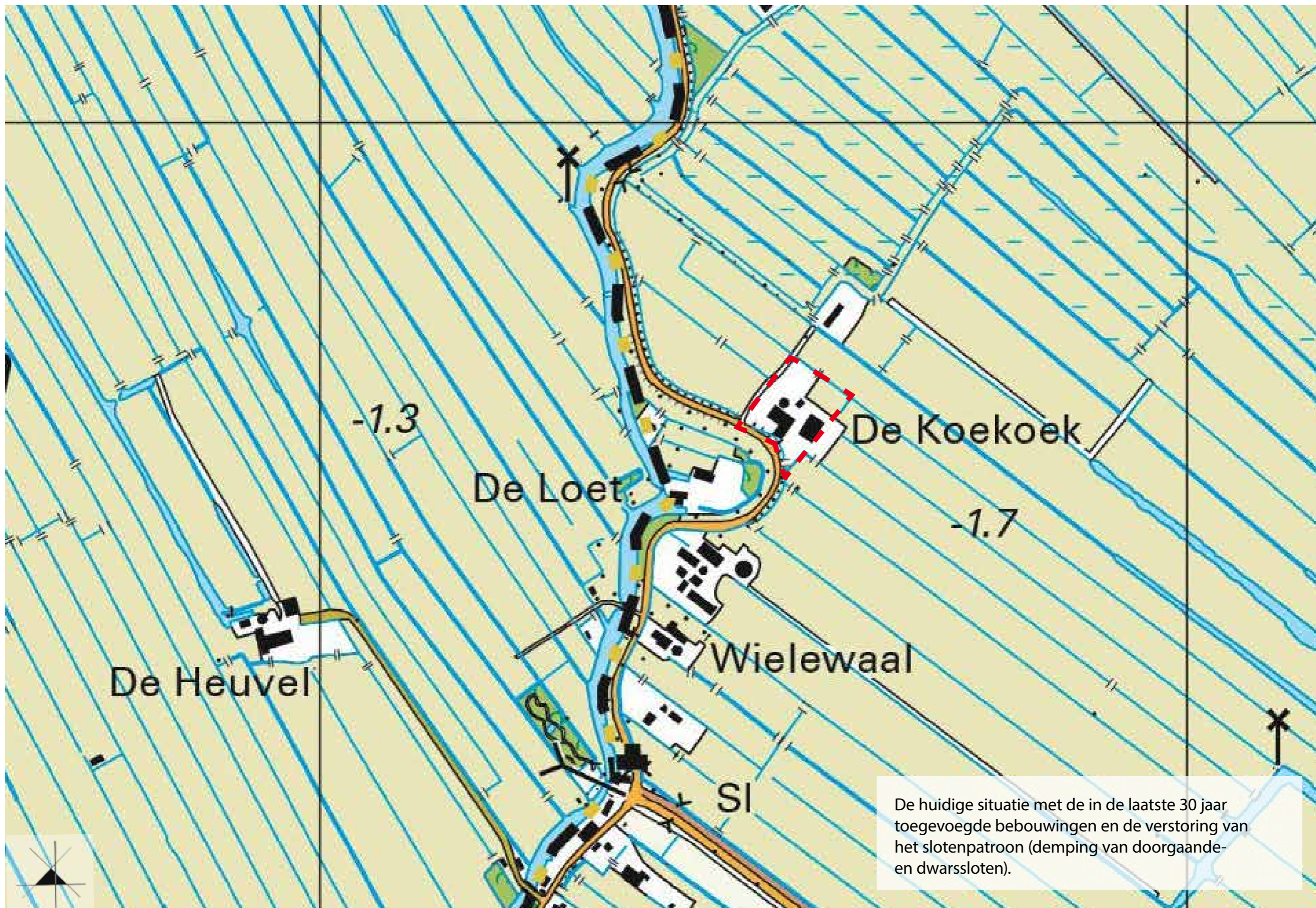


De situatie in 1900 met een nog onbebouwde situatie en twee dwarsloten waarbinnen het agrarisch erf gesitueerd zal worden.



De situatie met de eerste agrarische bebouwing met het oorspronkelijke slotenpatroon en bijbehorende dwarssloten.







zicht op het weidelandschap



karacteristieke knotwilg



zicht op de te handhaven boomgaard



te handhaven woning

bestaande situatie



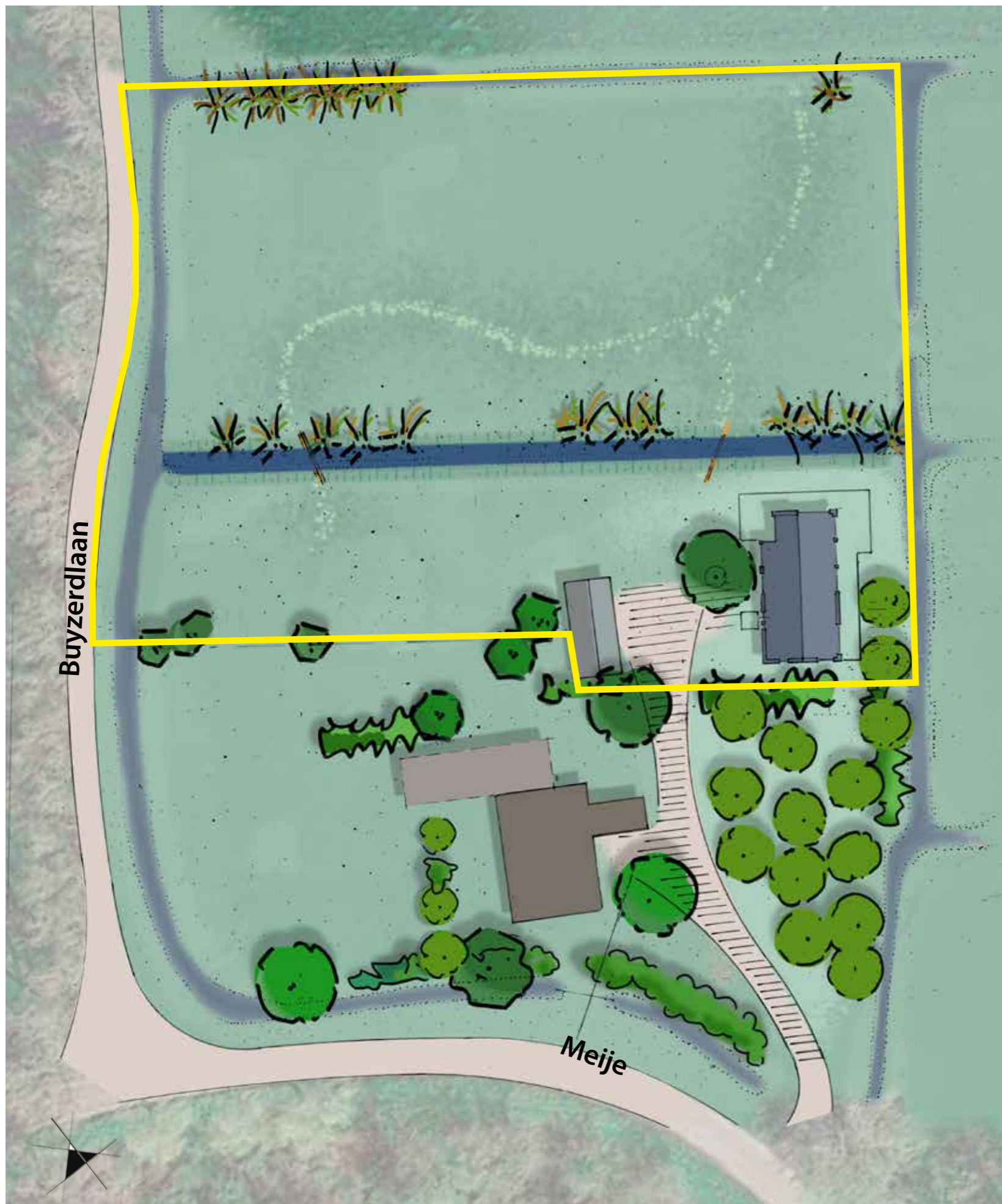
1. Te handhaven woonhuis met gedeelte bestaande loods
2. Te slopen bestaande loods (ca. 220 m²)
3. Te slopen bestaande stallen (ca. 595 m²)
4. Te slopen bestaande schuur (ca. 55 m²)
5. Te slopen hooiberg (ca. 115 m²)
6. Te slopen betonplaat (opslag hooibalen) (ca. 325 m²)
7. Te slopen sleufsilo (ca. 790 m²)
8. Te slopen landbouwpad (ca. 300 m²)

te slopen bebouwingen



1. Op het perceel is vooral de bestaande boomgaard een waardevol groenelement om te handhaven.
2. In de voortuin van de bestaande woning staat een waardevolle groep haagbeuken.
3. Nieuwe waterstructuur aansluitend op het bestaande.

nieuwe situatie in bestaand landschap



erfgrens (kadastraal)



1. Het oorspronkelijke slotenpatroon wordt hersteld door nieuwe watergangen te graven.
2. Aansluitend op het landschappelijke beleid van de directe omgeving realiseren van blauwgraslanden.
3. Herstellen en aanvullen van de bestaande boomgaard.
4. Aanplanten van struweel bestaande uit els, gelderse roos, gagel, wilg e.a. In combinatie met enkele bomen (fladderwilg, iep).
5. Aanplanten van enkele solitaire bomen zoals bijvoorbeeld een noot.
6. Aanplanten van enkele knotwilgen langs het herstelde en bestaande slotenpatroon. In rijen van ca. 3/5 stuks.

nieuwe groenstructuur / landschap

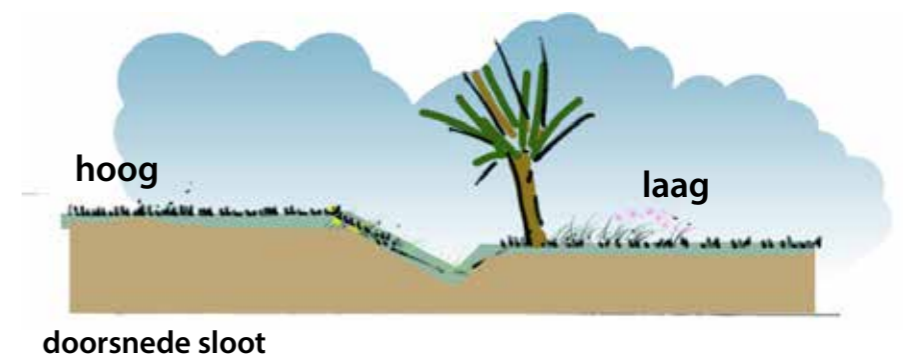


1. De nieuwe woning is geprojecteerd in het noord oostelijke deel van het erf. Voetprint woning ca. 7x15m.
2. De oorspronkelijke entree van het erf blijft gehandhaafd.
3. Terrein omvormen tot blauw grasland, met een gemaaid graspad.
4. Reservering voor bijgebouwen.
5. Het aangegeven oppervlakte bij de bestaande woning betreft een bouwvlak waarbinnen een bijgebouw van maximaal 50 m2 kan worden gerealiseerd.
6. Gemeenschappelijk weiland zonder een fysieke afrastering.

positie woonhuis



positie woonhuis ten opzichte van oude schuur





solitaire boom



natuurvriendelijke oever



blauw grasland

referentiebeelden



schuurvormig volume
in open landschap

keramische vlakke dakpan



tuinhuis / schuur vrijstaand





te openen vouwdeurgevel



zwarte houten gevel

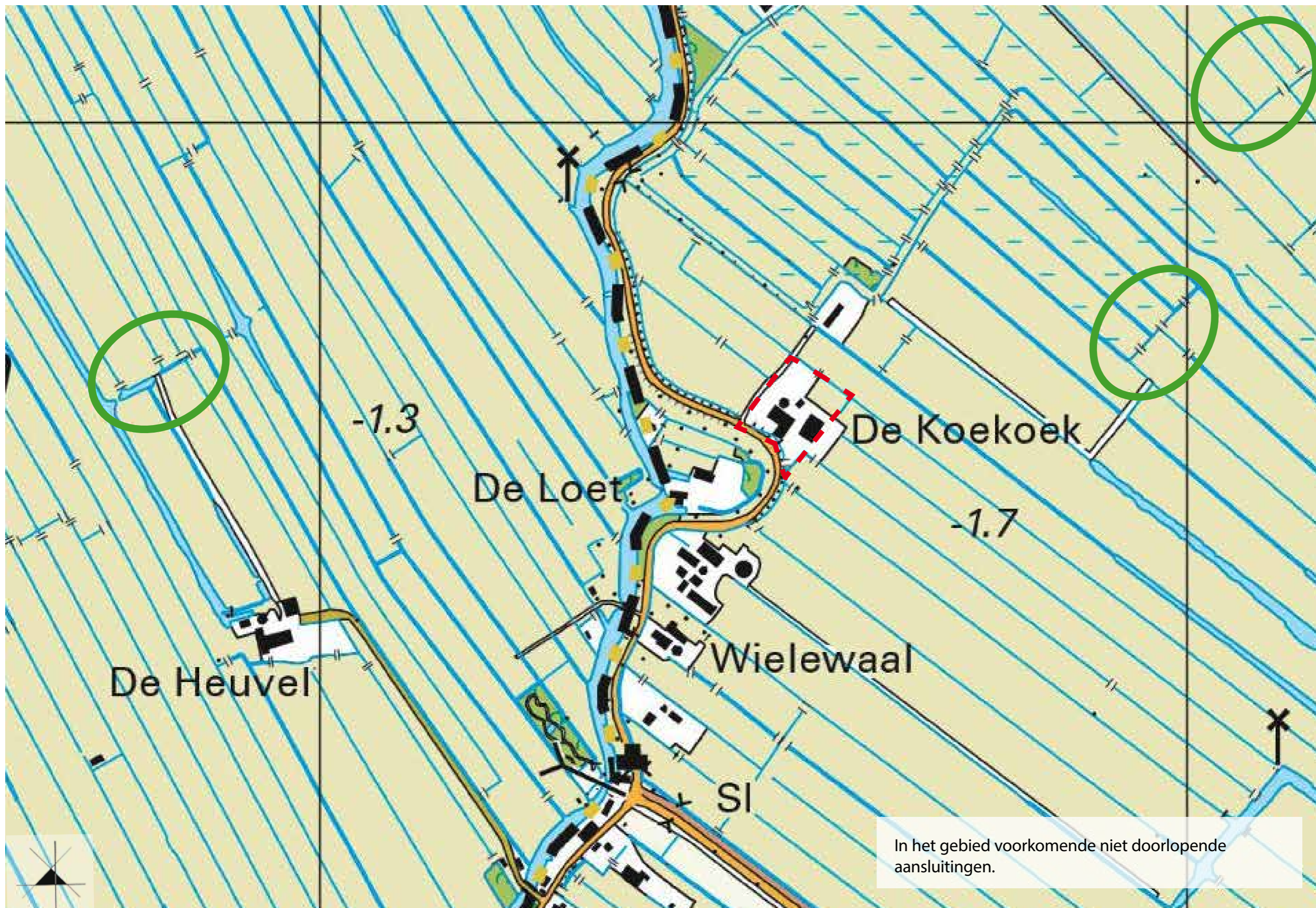


zwevend houten terras



afsluitbare gevel





9 december 2020

1939 Positionering nieuwbouw te Zegveld

Lindeloof Tuin- en Landschapsarchitecten BV

Marlotlaan 1G
2614 GV DELFT
T. 015 213 34 44

E. info@josvandelindeloof.nl

LINDELOOF TUIN- EN LANDSCHAPSARCHITECTEN BV