

Het toevoegen van de aanduiding 'cultuurhistorisch waardevol bijgebouw - middel' op een bijgebouw gelegen aan de

Geestdorp 27.

Argumenten

1.1 Geen zienswijzen ontvangen

De bekendmaking van de ter inzage legging van het ontwerp wijzigingsplan is gepubliceerd op 21 juli 2022. Het ontwerp wijzigingsplan heeft samen met het ontwerp besluit hogere waarde ter inzage gelegen van vrijdag 22 juli tot en met 1 september 2022 (coördinatieregeling). In deze periode heeft de gemeente geen zienswijzen ontvangen. De provincie heeft schriftelijk aangegeven geen bezwaren te hebben tegen het plan. Het wijzigingsplan en het besluit hogere waarden kunnen ter vaststelling aan het college van burgemeester en wethouders worden voorgelegd.

1.2 Ongewijzigd vaststellen

In de economische paragraaf staat genoemd dat de kosten worden verhaald via een 'anterieure overeenkomst', maar dit moet zijn middels een 'intentieovereenkomst en leges'.

Deze tekstuele aanpassing zal worden doorgevoerd. Het plan kan desalniettemin ongewijzigd worden vastgesteld, vanwege de ondergeschiktheid van deze aanpassing.

Daarnaast zal bijlage 2 ontwerp besluit hogere waarde na besluitvorming vervangen worden door het definitief getekende besluit hogere waarde.

Kanttekening

Wonen is in het bijgebouw pas mogelijk nadat de omgevingsvergunning is verleend en rechtskracht heeft. De omgevingsvergunning kan in mandaat worden vergund middels een binnenplanse afwijking, mits aan de voorwaarden is voldaan.

Financiën

Leges voor het in procedure brengen en vaststellen wijzigingsplan worden geheven overeenkomstig de legestabel, want het is geen aangewezen bouwplan.

Met initiatiefnemer zal nog een planschadeovereenkomst worden gesloten.

Uitvoering

Na akkoord door het college, wordt de vastgestelde versie van het plan en het besluit hogere waarde opgesteld en ter inzage gelegd. Deze worden tevens op ruimtelijke plannen gepubliceerd.

Communicatie / Website

Publicatie van de bekendmaking vindt plaats in Woerdense Courant en het Gemeenteblad.

Initiatiefnemer zal worden geïnformeerd.

Op de website komt een verwijzing naar de vindplaats op ruimtelijke plannen.

Ondernemingsraad

N.v.t.

Samenhang met eerdere besluitvorming

Mandaatbesluit ter inzage legging Ontwerp wijzigingsplan "Geestdorp 27" met gecoördineerd ontwerpbesluit hogere

waarde. Z/22/047901 / D/22/063729

Bijlagen

Toelichting en regels (ontwerp)wijzigingsplan Geestdorp 27 70385

Verbeelding (ontwerp)wijzigingsplan Geestdorp 27 73563

Bijlagen (ontwerp)wijzigingsplan Geestdorp 27 73562

Hogere waardenbesluit 735570

Hogere waardenbesluit tekenstuk 73566
