

BESLUIT VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Opsteller

Lacroix, Alex

Team

Ruimtelijke Plannen

Vergadering van

17 mei 2022

Kenmerk

Z/22/040860 / D/22/060705

Portefeuillehouder

Tymon de Weger

Vertrouwelijkheid

Openbaar

Onderwerp

Vatstelling "Wijzigingsplan Van Teylingenweg 6, Kamerik"

Besluit

Akkoord (Ongewijzigd besloten)

1. Het bestemmingsplan "Landelijk gebied Woerden Kamerik Zegveld" overeenkomstig artikel 32 lid 6 in samenhang met artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, te wijzigen voor de gronden gelegen binnen het plangebied van de bij dit besluit behorende verbeelding;
2. Het plan "Wijzigingsplan Van Teylingenweg 6, Kamerik" met IMRO-codering NL.IMRO.0632.VanTeylingenweg6-wVA1, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding, ongewijzigd vast te stellen.

Advies

1. Het bestemmingsplan "Landelijk gebied Woerden Kamerik Zegveld" overeenkomstig artikel 32 lid 6 in samenhang met artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, te wijzigen voor de gronden gelegen binnen het plangebied van de bij dit besluit behorende verbeelding;
2. Het plan "Wijzigingsplan Van Teylingenweg 6, Kamerik" met IMRO-codering NL.IMRO.0632.VanTeylingenweg6-wVA1, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding, ongewijzigd vast te stellen;

Inleiding

De gemeente heeft een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het herbouwen van een woning op het adres Van Teylingenweg 6 in Kamerik. Het gaat om de sloop van de bestaande woning met alle bijgebouwen ten behoeve van de herbouw van een nieuwe woning met bijgebouwen op de locatie zelf. De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan aangezien de opnieuw op te richten woning valt buiten het aanduidingsvlak 'burgerwoning' van het geldende bestemmingsplan. Om de woning te kunnen realiseren, is een wijziging van het bestemmingsplan Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld noodzakelijk.

De bevoegdheid van het college komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving

Op grond van artikel 3.6 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening kan het college, met inachtneming van de bij het plan te bepalen grenzen, het plan wijzigen.

Deze wijzigingsbevoegdheid om het aanduidingsvlak burgerwoning te verplaatsen is opgenomen in artikel 32.6 van het bestemmingsplan Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld. Artikel 10 van het bestemmingsplan Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld, herziening 2 biedt de mogelijkheid om het aanduidingsvlak burgerwoning te vergroten.

Beoogd effect

De (her)bouw van een woning op het perceel Van Teylingenweg 6 in Kamerik.

Argumenten

1.1 Het plan is ruimtelijk aanvaardbaar

Het plan is in overleg met de commissie Ruimtelijke kwaliteit en erfgoed aangepast en ruimtelijk aanvaardbaar bevonden. De bestaande begrenzing van de woonbestemming blijft ongewijzigd. Uit de toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Het plan voldoet aan de regels van de wijzigingsbevoegdheid

Artikel 32.6 van het bestemmingsplan Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld bepaald dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn het plan zodanig te wijzigen, dat het aanduidingsvlak van de burgerwoning wordt verplaatst, vergroot of verkleind, voor herbouw van de bestaande woning op een andere locatie mits aan een aantal vermelde voorwaarden wordt voldaan. Uit de toelichting van het wijzigingsplan blijkt dat aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan.

2.1 Geen zienswijzen ontvangen

De bekendmaking van de ter inzage legging van het ontwerp wijzigingsplan is gepubliceerd op 17 maart 2022. Het ontwerp wijzigingsplan heeft samen met de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage gelegen van vrijdag 18 maart t/m donderdag 28 april 2022 (coördinatie-regeling). In deze periode heeft de gemeente geen zienswijzen ontvangen. Het wijzigingsplan kan ter vaststelling aan het college van burgemeester en wethouders worden voorgelegd.

Kanttekening

Geen. Na de ter inzage legging van het wijzigingsplan heeft de gemeente geen reacties ontvangen.

Financiën

Leges worden geheven overeenkomstig de legestabel.

Er is geen sprake van een aangewezen bouwplan, geen kostenverhaal.

Uitvoering

Na tekenen van het besluit wijzigingsplan door college, wordt de vastgestelde versie van het plan opgesteld en ter inzage gelegd. Het betreft een analoog wijzigingsplan met handtekeningen via een nog aan te leveren stikkervel. Het plan wordt tevens op ruimtelijke plannen gepubliceerd.

De daadwerkelijke uitvoering van het project (de woning) start nadat omgevingsvergunning is verleend (coördinatie-regeling) en deze rechtskracht heeft. De omgevingsvergunning wordt in mandaat vergund met afwijking. De afwijking betreft een plat dak (buitenplanse afwijking, kruimel) en de omvang van de woning met bijgebouwen (binnenplanse afwijking, extra m²/m³ na sloop conform artikel 31.1 onder h van het bestemmingsplan).

Communicatie / Website

De gemeente informeert de direct omwonenden en de eigenaar van de betrokken gronden. De stukken worden op

ruimtelijke plannen geplaatst. Publicatie van de bekendmaking vindt plaats in Het Kontakt - Woerdense Courant en het digitale Gemeenteblad.

Ondernemingsraad

Niet van toepassing.

Samenhang met eerdere besluitvorming

Mandaatbesluit ter inzage legging Ontwerp wijzigingsplan "Wijzigingsplan Van Teylingenweg 6, Kamerik" met gecoördineerde Omgevingsvergunning, kenmerk Z/22/040860 / D/22/053962

Bijlagen

Wijzigingsplan

- Toelichting en regels (ontwerp, registratiekenmerk D/22/053949)
- Verbeelding (ontwerp, registratiekenmerk D/22/053952)
- Bijlage bij de toelichting, bijlage 1 Digitale watertoets (ontwerp, registratiekenmerk D/22/053953)
- Bijlage bij de toelichting, bijlage 2 Akoestisch onderzoek geluidwering (ontwerp, registratiekenmerk D/22/053955)
- Bijlage bij de toelichting, bijlage 3 Verkennend bodemonderzoek (ontwerp, registratiekenmerk D/22/053956)
- Bijlage bij de toelichting, bijlage 4 Ecologisch onderzoek (ontwerp, registratiekenmerk D/22/053958)
- Bijlage bij de toelichting, bijlage 5 Ontwerp omgevingsvergunning geanonimiseerd (ontwerp, registratiekenmerk D/22/053959)